+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

484.000 €

REFERENCIA R5041186

Exclusivo Apartamento en Planta Baja Frente al Mar en La Duquesa, Costa del Sol

2	2	120 m²	34 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo costero con este magnífico apartamento en planta baja, una joya inmobiliaria estratégicamente situada en primera línea de playa en el codiciado enclave de La Duquesa, en la inigualable Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, este inmueble representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y relajado, donde el mar y la comodidad se fusionan en un hogar de ensueño.

Un Enclave Privilegiado: La Duquesa, Corazón de la Costa del Sol en el Sur de España

Este excepcional apartamento se encuentra en La Duquesa, un tesoro escondido en el corazón de la Costa del Sol, en el vibrante sur de España. La Duquesa es reconocida por su auténtico encanto andaluz, su pintoresco puerto deportivo con una vibrante oferta gastronómica y de ocio, y sus inmaculadas playas. Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida privilegiado, con todas las comodidades al alcance de la mano. La propiedad está situada en primera línea de playa y a pie de playa, ofreciendo acceso directo a las tranquilas aguas del Mediterráneo. Además, su proximidad al puerto deportivo y a diversos campos de golf de renombre, como el campo de golf de La Duquesa, la convierte en un destino idílico para aficionados a la vela y al golf. La ubicación estratégica permite estar cerca del mar, cerca de la ciudad con sus servicios, y a un paso de encantadores pueblos y centros urbanos de la Costa del Sol. La urbanización en la que se encuentra el apartamento garantiza un entorno cuidado y exclusivo, consolidando La Duquesa como un destino residencial de primer nivel en el sur de España.

Elegancia, Espacio y Confort Excepcional

Este espléndido apartamento en planta baja cuenta con una generosa superficie construida de 120 m² y una impresionante terraza de 34 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. La orientación sur asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando de luz natural sus dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite para máxima privacidad y confort. La condición de la propiedad es excelente, lo que significa que está lista para entrar a vivir y ser disfrutada desde el primer momento, sin necesidad de reformas.

El interior de la vivienda ha sido diseñado con un enfoque en la calidad y el detalle. Dispone de suelos de mármol pulido que añaden un toque de distinción y frescura, así como doble acristalamiento para un óptimo aislamiento térmico y acústico. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales, mientras que un práctico lavadero añade un nivel extra de comodidad al hogar. El apartamento se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, y la cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, invita a la creación culinaria. Para asegurar el máximo confort durante todo el año, la propiedad cuenta con un sistema de climatización completo que incluye aire acondicionado frío y caliente.

Vistas Idílicas y Amenidades de Lujo

Desde la amplia terraza privada, parcialmente cubierta para ofrecer sombra y confort, se pueden contemplar unas vistas espectaculares. Disfrute de la inmensidad del mar Mediterráneo, los exuberantes jardines comunitarios y la refrescante piscina. Estas vistas panorámicas proporcionan un telón de fondo constante de serenidad y belleza, ideal para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con el sonido de las olas.

Las zonas comunes de la urbanización están diseñadas para ofrecer una experiencia de resort. La piscina comunitaria, perfectamente mantenida, es un oasis de frescura en los días cálidos, y los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, ofrecen espacios verdes donde pasear y relajarse. Un ascensor facilita el acceso a todas las plantas y al aparcamiento subterráneo, añadiendo un plus de accesibilidad y comodidad.

Seguridad y Exclusividad Garantizadas

La seguridad es una prioridad en esta exclusiva propiedad. El complejo cuenta con un acceso vigilado y cerrado (gated complex), persianas eléctricas que aportan un extra de protección y privacidad, y un servicio de seguridad 24 horas, incluyendo una recepción operativa las 24 horas. Estas características garantizan una total tranquilidad y un entorno seguro para usted y su familia. Además, dispone de aparcamiento subterráneo, ofreciendo un espacio seguro y conveniente para su vehículo.

Una Inversión en Estilo de Vida Frente al Mar

Catalogado como "Frente al Mar", este apartamento no es solo una vivienda, sino una invitación a adoptar un estilo de vida inigualable. Es la opción ideal para quienes buscan una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una sólida inversión en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Con su ubicación privilegiada, sus acabados de alta calidad y sus completas comodidades, este apartamento en La Duquesa promete ser el santuario costero que siempre ha soñado.

No pierda la oportunidad de adquirir esta joya en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para organizar una visita y descubrir de primera mano todo lo que este exclusivo apartamento tiene para ofrecerle.

Detalles

Referencia	R5041186	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	484.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	34 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella