

CASARES

4.772.250 €

REFERENCIA R5041204

Excepcional Finca Agrícola de Lujo con Residencia Privada en Casares, Sur de España

667 m²

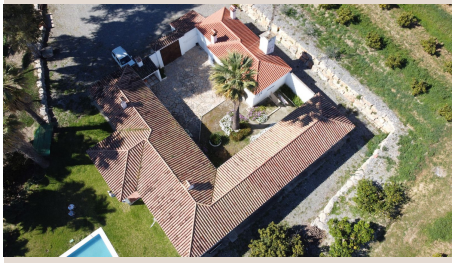
CONSTRUIDOS

273.764 m²

PARCELA













Descripción

Descubra una propiedad inigualable donde la opulencia de la vida rural se fusiona con una oportunidad agrícola de primer nivel. Ubicada en el pintoresco corazón de Casares, uno de los "Pueblos Blancos" más encantadores de Andalucía y joya del sur de España, esta magnífica finca es más que un inmueble: es un estilo de vida, una inversión inteligente y un legado esperando ser cultivado. En exclusiva para Luxury Realty, presentamos una oportunidad única para inversores y visionarios que buscan combinar la tranquilidad de la naturaleza con una rentabilidad probada.

Un Enclave Privilegiado en Casares

Casares, un nombre sinónimo de belleza andaluza, ofrece un telón de fondo idílico para esta propiedad. Anclada entre la majestuosidad de la sierra y la proximidad a las doradas playas de la Costa del Sol, la ubicación de esta finca es sencillamente estratégica. Disfrute de la serenidad de un entorno natural virgen, con la comodidad de tener a poca distancia campos de golf de renombre, puertos deportivos de lujo como Sotogrande y Marbella, y una conectividad excepcional con aeropuertos internacionales. El microclima subtropical de la región no solo es perfecto para la vida cotidiana, sino que también es un factor clave para el éxito agrícola de la propiedad, garantizando cosechas óptimas durante todo el año.

La Residencia Principal: Un Oasis de Confort y Elegancia

El corazón de esta finca es una impresionante residencia de 427 m² construidos, diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. La casa principal se erige como un refugio de lujo, con un cuidado jardín, una refrescante piscina privada y un encantador patio interior que invitan a la relajación. La terraza cubierta proporciona el espacio ideal para cenas al aire libre y para disfrutar de las espectaculares vistas que el entorno ofrece. En su interior, la propiedad cuenta con cinco amplios dormitorios, dos de ellos con baños en suite, y dos baños adicionales completos que sirven al resto de las estancias, garantizando comodidad para toda la familia o invitados.

Los espacios comunes, pensados para la vida social y el disfrute, incluyen una cocina totalmente equipada, un elegante comedor y un acogedor salón con chimenea, perfecto para las noches más frescas. Además, la propiedad incluye una vivienda anexa completamente funcional, ideal para alojar al personal de la finca, como casa de guardeses, o incluso como un espacio independiente para visitas, añadiendo un valor incalculable en términos de versatilidad y servicio.

La Tierra: Más de 27 Hectáreas de Fertilidad y Oportunidad

Adyacente a la residencia, se extiende una vasta extensión de más de 27 hectáreas de parcelas rústicas, un auténtico tesoro para cualquier proyecto agrícola. Esta tierra no es solo extensa; es excepcionalmente fértil, caracterizada por suelos ricos en nutrientes que garantizan una alta productividad. Actualmente, la finca se encuentra en plena producción, con cultivos certificados como ecológicos de cítricos y aguacates, ofreciendo una rentabilidad inmediata y un camino claro hacia la sostenibilidad.

La infraestructura agrícola es robusta y completa, incluyendo la disponibilidad de pozos propios y sistemas de riego eficientes en todas las parcelas. Esta dotación hídrica es crucial para mantener los cultivos en óptimas condiciones durante todas las estaciones, asegurando la viabilidad y el éxito continuado de la explotación. La combinación del clima templado y la calidad del suelo abre un abanico ilimitado de posibilidades: desde la expansión de los cultivos actuales, pasando por cereales, viñedos, olivos o cualquier otro tipo de agricultura ecológica de alto valor.

Una Inversión con Beneficios Tangibles

Invertir en esta finca es apostar por un futuro próspero y sostenible. La creciente demanda de productos orgánicos y de proximidad garantiza una rentabilidad a largo plazo para esta explotación. Además, el carácter agrícola de la propiedad puede hacerla elegible para diversas subvenciones y ayudas financieras, permitiendo modernizar instalaciones o implementar sistemas

de producción más eficientes, maximizando aún más el retorno de la inversión.

Más allá de lo puramente económico, esta finca ofrece una oportunidad única para conectar con la naturaleza, para ver crecer el fruto de su propio trabajo y para disfrutar de una vida en armonía con el entorno. Su versatilidad se extiende a proyectos como la instalación de invernaderos de alta tecnología, apicultura, o incluso el desarrollo de un concepto de turismo rural de lujo, aprovechando el encanto de Casares y la belleza de la propiedad. Es una oportunidad que no solo le permitirá disfrutar de un hogar excepcional, sino también de una empresa sostenible y con proyección de crecimiento.

Su Futuro Le Espera: Descubra Esta Oportunidad Exclusiva

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta finca representa una de las oportunidades más atractivas del mercado actual en el sur de España. Le invitamos a descubrir personalmente la calidad de sus tierras, la majestuosidad de su entorno natural y las innumerables ventajas que ofrece un emplazamiento tan privilegiado. Permítanos guiarle a través de esta experiencia única.

No dude en contactarnos para obtener más información o para concertar una visita privada. Nuestro equipo estará encantado de asistirle en cada paso para ayudarle a adquirir esta joya agrícola y residencial en Casares.

Detalles

Referencia	R5041204	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	4.772.250 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	667 m²	Parcela	273.764 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión