+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

6.975.000 €

REFERENCIA R5042194

# Exclusiva Residencia de Lujo en Sotogrande Alto: Un Santuario de Elegancia y Vistas Panorámicas

| 8 | 8 | 920 m² | 3.765 m² | 244 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para poseer una de las propiedades más distinguidas en el prestigioso enclave de Sotogrande Alto. Esta majestuosa villa, un testimonio de la arquitectura contemporánea y el diseño exquisito, ofrece una experiencia de vida sin parangón en el corazón de la Costa del Sol. Desde el momento en que se adentra en esta exclusiva urbanización, la promesa de privacidad, lujo y confort se materializa en cada detalle, invitándole a descubrir un hogar donde los sueños se hacen realidad y la vida se vive con una plenitud absoluta.

Situada en una de las zonas más codiciadas del sur de España, Sotogrande Alto no es solo una dirección, sino un estilo de vida. Este enclave residencial de élite es reconocido por su tranquilidad, sus exuberantes paisajes verdes y su proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa. La villa se beneficia de una ubicación privilegiada, “Close To Golf” y “Close To Schools”, lo que la convierte en la elección perfecta tanto para entusiastas del golf como para familias que buscan una educación de primer nivel para sus hijos. La vida aquí transcurre al ritmo de la naturaleza, con la comodidad de tener todas las amenidades de primer nivel a su alcance, incluyendo clubs de polo, marinas deportivas y exclusivas boutiques.

## Ubicación Inmejorable: El Corazón Exclusivo de Sotogrande Alto

La esencia de esta propiedad comienza con su emplazamiento. Sotogrande Alto, sinónimo de lujo discreto y elegancia atemporal, ofrece un entorno idílico que combina la serenidad de la naturaleza con la vibrante energía de una comunidad internacional. Esta villa se encuentra dentro de una "Urbanisation" privada, garantizando la máxima seguridad y exclusividad. La Costa del Sol, un crisol de cultura, gastronomía y ocio, se extiende a sus pies, con fáciles conexiones a aeropuertos internacionales y ciudades cosmopolitas. Aquí, cada día es una oportunidad para explorar las playas doradas, disfrutar de la exquisita cocina andaluza o sumergirse en el rico patrimonio cultural de la región. La orientación de la villa, "South, South West, West", asegura una exposición solar óptima durante todo el día, bañando sus interiores con luz natural y ofreciendo espectaculares puestas de sol.

## Un Exterior de Ensueño: Jardines, Piscina y Vistas Infinitas

El exterior de esta villa es un verdadero oasis de paz y belleza. Erigida sobre una vasta parcela de 3765 m², el "Garden/Plot" privado es un lienzo de verdor meticulosamente diseñado para el disfrute y la relajación. La pieza central del jardín es, sin duda, la "Private, Heated Pool", un santuario acuático donde podrá refrescarse en los cálidos días de verano o disfrutar de un baño relajante incluso en las estaciones más frescas. Las "Views" desde cada rincón de la propiedad son simplemente espectaculares: un horizonte que abraza el "Sea", la majestuosidad de la "Mountain", la elegancia del "Golf" y un panorama "Panoramic" que le dejará sin aliento, todo ello enmarcado por la belleza serena del "Garden". Las amplias "Terrace" de 244 m² invitan a la vida al aire libre, con zonas cubiertas ("Covered Terrace") ideales para comidas al fresco y veladas inolvidables bajo las estrellas.

## Interiores de Magnificencia y Confort Absoluto

Con una impresionante superficie construida de 920 m², el interior de esta villa es un compendio de lujo y funcionalidad. Sus "8 Bedrooms" y "8 Bathrooms" garantizan espacio y privacidad para todos los residentes e invitados, cada uno diseñado con una atención meticulosa a los detalles. Los "Fitted Wardrobes" ofrecen amplias soluciones de almacenamiento, mientras que los "Ensuite Bathroom" en la mayoría de las habitaciones añaden un toque de exclusividad. Los suelos de "Marble Flooring" en toda la casa no solo aportan una estética sofisticada y atemporal, sino también una frescura natural. El confort está garantizado durante todo el año gracias al avanzado sistema de "Climate Control", que incluye "Air Conditioning", "Hot A/C", "Cold A/C" y "Central Heating", permitiendo mantener la temperatura perfecta en cualquier estación. La "Kitchen" está "Fully Fitted", equipada con electrodomésticos de última generación, lista para inspirar a cualquier chef.

## Amenities Excepcionales para un Estilo de Vida Privilegiado

Esta villa no escatima en ofrecer un abanico de características que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. Para el entretenimiento, cuenta con un vibrante "Games Room" donde se pueden crear recuerdos inolvidables. La propiedad incluye además un "Guest Apartment" y una "Guest House" completamente independientes, ideales para alojar a visitantes con total privacidad o para personal de servicio. La comodidad se maximiza con un "Storage Room" y un "Utility Room" bien equipados, garantizando que todo tenga su lugar. Los acabados de lujo se extienden al "Jacuzzi", perfecto para relajarse después de un largo día, y a la "Double Glazing" en todas las ventanas, que asegura una excelente insonorización y eficiencia energética. La infraestructura moderna se completa con "WiFi" y "Fiber Optic", esenciales para la conectividad actual. Además, la "Staff Accommodation" subraya la versatilidad de esta residencia, pensada para satisfacer todas las necesidades de una vida de lujo.

---

### Seguridad, Conveniencia y Estilo Contemporáneo

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de esta propiedad. Ubicada dentro de un "Gated Complex" con "24 Hour Security", los residentes pueden disfrutar de una paz mental absoluta. Las soluciones de aparcamiento son variadas y amplias, incluyendo "Underground, Garage, Covered, More Than One, Private Parking", lo que asegura espacio suficiente para múltiples vehículos y una protección óptima. En cuanto a las "Utilities", la villa está completamente equipada con "Electricity" y "Drinkable Water". La propiedad se ofrece "Part Furnished", permitiendo a los nuevos propietarios añadir su toque personal y estilo único. Clasificada como "Resale" y de diseño "Contemporary", esta villa se encuentra en una "Condition : Excellent", lo que significa que está lista para ser habitada sin necesidad de reformas, ofreciendo un estilo de vida moderno y sin preocupaciones desde el primer día.

En Luxury Realty, entendemos que una propiedad como esta es más que un simple hogar; es una declaración de intenciones, un santuario personal y una inversión en un estilo de vida inigualable. Le invitamos a descubrir la magnificencia de esta villa en Sotogrande Alto, donde cada detalle ha sido concebido para el máximo confort y elegancia. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita privada y dar el primer paso hacia la vida de lujo que siempre ha soñado en la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5042194 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 6.975.000 € |
| Dormitorios | 8 | Baños | 8 |
| Construidos | 920 m² | Parcela | 3.765 m² |
| Terraza | 244 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella