+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VILLANUEVA DE LA CONCEPCION

367.500 €

REFERENCIA R5043523

Villa en Villanueva De La Concepcion

6	5	254 m²	1.521 m²	33 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Escondida en la tranquila campiña andaluza, esta preciosa casa de campo tradicional ofrece la combinación perfecta de encanto rústico y confort moderno. Con espectaculares vistas panorámicas y algunas de las puestas de sol más impresionantes que puedas imaginar, la propiedad está idealmente situada justo al lado de una carretera asfaltada, a tan solo 1,3 km de la encantadora aldea de Pastelero. Allí encontrarás dos restaurantes populares y una panadería con productos esenciales diarios, todo a un paseo si te animas a volver caminando cuesta arriba. Esta propiedad versátil ha sido adaptada con esmero para acomodar una variedad de estilos de vida. Ya sea que busques una amplia vivienda familiar multigeneracional, un refugio para amigos visitantes o un alojamiento turístico que genere ingresos, la distribución flexible y los espacios habitables independientes permiten casi cualquier posibilidad. En total, hay seis dormitorios, cinco baños y dos cocinas, lo que crea zonas distintas que pueden funcionar de forma totalmente autónoma. Es una oportunidad de ensueño para quienes estén interesados en el turismo rural o simplemente necesiten espacio y privacidad. La vivienda principal consta de tres dormitorios y dos baños, con un ambiente cálido y acogedor en todo momento. El corazón del hogar es la cocina de estilo rústico, totalmente equipada con armarios de madera maciza, encimeras de granito y una gran cocina de gas con horno. Hay un amplio comedor con espacio para ocho personas, una sala de estar con estufa de leña y encantadores detalles tradicionales. Todas las habitaciones principales cuentan con aire acondicionado, y la casa está conectada a la red eléctrica y de agua, con internet de banda ancha y un moderno sistema séptico de tres cámaras. El anexo de la vivienda, conectado de forma fluida pero con total privacidad, ofrece un gran dormitorio doble, salón/comedor con estufa de leña (actualmente utilizado como dormitorio), baño nuevo y una zona adicional de baño que necesita algo de reforma. Dispone de una terraza orientada al oeste con vistas despejadas: perfecta para relajarse al atardecer. Con entrada propia y una puerta interior con cerradura hacia la casa principal, este anexo es ideal para familiares o invitados que deseen independencia, o podría alquilarse fácilmente para turismo. Debajo de la vivienda principal se encuentra otro apartamento totalmente independiente de un dormitorio, con su propia cocina, sala de estar y comedor, cuarto de baño con ducha, y acceso directo a una terraza privada con vistas a la exuberante campiña. La propiedad incluye varios edificios auxiliares: cobertizos de almacenamiento, un almacén de leña y un cuarto de lavandería. Hay amplio espacio para aparcar, incluyendo una base de hormigón ideal para una caravana o remolque. Un desván poco común ofrece aún más espacio de almacenaje, ideal para objetos de temporada. También hay una piscina elevada, perfecta para refrescarse en los meses de verano. La parcela de 1.500 m² cuenta con jardines cuidados con esmero, llenos de árboles maduros y arbustos. Un gran patio cerrado conecta las zonas principales de la vivienda y los edificios auxiliares, creando el entorno ideal para comer al aire libre o relajarse. Uno de los elementos más singulares de la propiedad es la Era – un antiguo círculo de trilla – ahora conservado y convertido en un espectacular espacio para tender la ropa con una de las mejores vistas de la región. Ubicada a solo 10 minutos del animado pueblo de Villanueva de la Concepción, la casa ofrece fácil acceso a una amplia gama de servicios, incluyendo supermercados, restaurantes, un centro de salud 24 horas, escuelas, instalaciones deportivas y una piscina pública. El Parque Natural de El Torcal y el famoso Caminito del Rey en El Chorro están cerca, ofreciendo rutas de senderismo y belleza natural incomparables. Se trata de una oportunidad única para adquirir una casa flexible, cuidada con esmero, en una ubicación rural codiciada que ofrece potencial de ingresos, tranquilidad y auténtico encanto andaluz. No es solo una casa: es un estilo de vida esperando a ser vivido.

Detalles

Referencia	R5043523	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	367.500 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	254 m²	Parcela	1.521 m²
Terraza	33 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella