+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

4.200.000 €

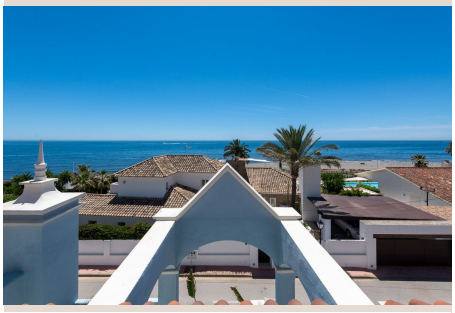
REFERENCIA R5043874

Villa de Lujo Excepcional en Primera Línea de Playa con Vistas Panorámicas al Mar en Marbella: Un Santuario de Exclusividad y Elegancia

6	6	373 m²	565 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Bienvenido a una propiedad que redefine el concepto de lujo costero, anclada en una de las ubicaciones más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol. Esta majestuosa villa, parte de una selecta urbanización en primera línea de playa en Marbella, ofrece una oportunidad única para experimentar el cenit de la vida mediterránea. Imagine despertar cada día con el horizonte infinito del mar Mediterráneo como telón de fondo, con la suave brisa marina acariciando su rostro y el sonido de las olas como su banda sonora personal. Esta residencia no es solo una casa; es un santuario de sofisticación, privacidad y belleza natural, diseñada para aquellos que buscan lo extraordinario.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la atención al detalle y la búsqueda de la perfección son evidentes. La villa ha sido meticulosamente concebida y ejecutada con los más altos estándares de calidad en materiales y acabados, transformando cada espacio en una obra de arte funcional. Se han empleado mármoles exóticos de primera calidad, maderas nobles de origen sostenible y las últimas tecnologías en domótica para garantizar un confort y una eficiencia energética sin igual. Los interiores, bañados por la abundante luz natural que fluye a través de amplios ventanales, son un testimonio de diseño contemporáneo y elegancia atemporal. Cada habitación ha sido diseñada para maximizar las vistas y crear un ambiente de serenidad y lujo discreto, con una fluidez perfecta entre los espacios interiores y exteriores, ideales para el entretenimiento o el puro relax.

La característica más deslumbrante de esta propiedad son, sin duda, sus vistas panorámicas al mar. Desde sus amplias terrazas, las piscinas de diseño y la mayoría de sus estancias, se extienden ininterrumpidas postales del azul turquesa del Mediterráneo, que se fusionan con el cielo en el horizonte. La proximidad al mar es inigualable; la villa se encuentra a tan solo 50 metros de las doradas arenas de la playa de Marbella, ofreciendo un acceso directo y privado a uno de los tramos costeros más deseados de la región. Poder salir de casa y, en apenas unos pasos, sentir la arena bajo sus pies y sumergirse en las cálidas aguas, es un privilegio reservado para muy pocos. Esto no solo proporciona un estilo de vida de playa inigualable, sino también una conexión constante con la naturaleza y la energía revitalizante del océano.

La ubicación de esta joya inmobiliaria es, en sí misma, una declaración de intenciones. Enclavada en la prestigiosa Marbella, la villa se beneficia de un entorno de lujo y exclusividad. A un agradable paseo a pie, se encuentra el mundialmente famoso Puerto Banús, un epicentro global de glamour y sofisticación en el sur de España. Puerto Banús es sinónimo de opulencia, con sus lujosas boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina que satisfacen los paladares más exigentes, yates de ensueño atracados en su puerto deportivo y una vibrante vida nocturna que atrae a la élite de todo el mundo. Disfrutar de un café matutino mientras observa los superyates, o cenar bajo las estrellas en un ambiente cosmopolita, son experiencias cotidianas al alcance de la mano. Esta proximidad a un centro de tal magnitud añade un valor incalculable a la propiedad, combinando la tranquilidad de un hogar frente al mar con la efervescencia de uno de los destinos más icónicos del Mediterráneo.

Más allá de Puerto Banús, la ubicación estratégica de la villa permite un acceso cómodo y rápido a otras encantadoras localidades y áreas residenciales de renombre. A poca distancia, también se puede llegar a pie a San Pedro de Alcántara, conocido por su auténtico ambiente español, sus restaurantes tradicionales y su encantador paseo marítimo. La exclusiva zona de Guadalmina Baja, famosa por sus mansiones de lujo y su ambiente sereno, también se encuentra a un paso, ofreciendo un entorno residencial de alto nivel. Para los entusiastas del golf, esta ubicación es un verdadero paraíso. La villa se encuentra a muy poca distancia de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella y de la Costa del Sol, incluyendo nombres ilustres como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf Club y Aloha Golf Club, que prometen desafíos emocionantes y paisajes espectaculares. La posibilidad de practicar su swing en campos de campeonato bajo el sol andaluz es un atractivo ineludible para cualquier aficionado.

La urbanización en la que se ubica la propiedad es un remanso de paz y privacidad. Diseñada pensando en la exclusividad, ofrece un ambiente sumamente tranquilo y seguro, lejos del bullicio pero a la vez conectado con todas las comodidades. El acceso controlado y la discreción son pilares fundamentales, garantizando que los residentes puedan disfrutar de su hogar con la máxima serenidad. Los cuidados jardines comunitarios y la armonía arquitectónica del conjunto complementan la belleza de la villa, creando un entorno idílico donde la calidad de vida es la prioridad. Es el lugar perfecto para quienes valoran la tranquilidad y la seguridad sin renunciar a la proximidad de servicios de lujo y entretenimiento.

Esta villa representa mucho más que una propiedad; es una inversión en un estilo de vida inigualable. Es la promesa de atardeceres dorados sobre el Mediterráneo, mañanas en la playa, tardes de golf y noches de glamour en Puerto Banús. Es la oportunidad de formar parte de una comunidad de élite en un clima privilegiado durante todo el año, con una oferta cultural,

gastronómica y de ocio que satisface las expectativas más elevadas. Con excelentes conexiones aéreas internacionales a través de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, la villa es ideal tanto como residencia permanente como para una exclusiva segunda residencia, ofreciendo una puerta de entrada a un mundo de experiencias y confort supremo.

Las fotografías, por impresionantes que sean, apenas capturan la verdadera esencia, la atmósfera y la magnitud de esta joya arquitectónica. La realidad supera con creces cualquier imagen, revelando una calidad de vida y una belleza que solo pueden ser plenamente apreciadas en persona. Le invitamos a descubrir personalmente este enclave de ensueño, donde el lujo se encuentra con la naturaleza en perfecta armonía. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y exclusiva. Permítanos guiarle a través de esta experiencia incomparable y mostrarle el que podría ser el hogar de sus sueños en la idílica Marbella.

Detalles

Referencia	R5043874	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.200.000 €
Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	373 m²	Parcela	565 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella