+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



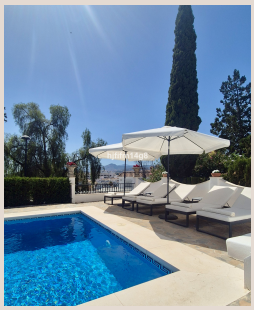
LA CAMPANA

1.795.000 €

REFERENCIA R5044105

Villa de Estilo Mediterráneo: Un Oasis Exclusivo en La Campana, Nueva Andalucía

3	2	359 m²	783 m²	79 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en la esencia del lujo mediterráneo con esta exquisita villa de estilo andaluz, un verdadero santuario de tres dormitorios disponible para la venta en el codiciado corazón de La Campana, Nueva Andalucía. Este enclave privilegiado, joya oculta en el vibrante sur de España, ofrece una armoniosa fusión de serenidad residencial y una conectividad inigualable con los puntos de interés más glamurosos de la Costa del Sol. Desde aquí, la efervescente vida de Puerto Banús, con sus yates de lujo y boutiques de alta costura, se encuentra a tan solo unos minutos, al igual que las inmaculadas playas de arena dorada que invitan al descanso y al disfrute del sol. La Campana no es solo una ubicación; es un estilo de vida, rodeado de una vasta selección de restaurantes de primer nivel, tiendas exclusivas y todas las comodidades cotidianas que garantizan una existencia plena y sin preocupaciones. La promesa de una vida sofisticada y relajada comienza en este idílico rincón, donde la tradición se encuentra con la modernidad en un escenario de belleza natural y conveniencia.

Esta cautivadora residencia encapsula la elegancia atemporal del diseño español, fusionando la autenticidad arquitectónica con el confort contemporáneo que exige el comprador más discernido. Al cruzar el umbral, se revela un mundo de sofisticación y calidez. El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un espacio diseñado para la vida social y el relax íntimo. La abundante luz natural inunda la estancia, acentuando los detalles cuidadosamente seleccionados y creando una atmósfera acogedora. La cálida chimenea, centro de acogedoras veladas invernales, añade un toque de romanticismo y confort, invitando a la relajación y a momentos inolvidables en compañía. Este generoso espacio fluye con gracia, ofreciendo múltiples configuraciones para el mobiliario y adaptándose a cualquier estilo de vida, ya sea para el entretenimiento de invitados o para el disfrute tranquilo en familia. La meticulosa atención al detalle se percibe en cada rincón, desde los acabados hasta la distribución inteligente, que asegura una experiencia de vida fluida y placentera.

Adyacente al área social, la villa presenta una cocina completamente equipada, un verdadero santuario culinario diseñado para inspirar a cualquier chef. Equipada con electrodomésticos de última generación y con un diseño funcional que maximiza el espacio y la eficiencia, esta cocina es perfecta tanto para la preparación de comidas diarias como para la organización de cenas gourmet. Su distribución permite una interacción fluida con el comedor, facilitando el servicio y creando un ambiente armónico durante las reuniones. La estética de la cocina, limpia y moderna, complementa a la perfección el estilo general de la villa, ofreciendo un espacio donde la funcionalidad y la belleza se entrelazan de forma impecable.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su perfecta integración entre el interior y el exterior, característica esencial del estilo de vida mediterráneo. Desde el salón-comedor y la cocina, se accede sin esfuerzo a una impresionante terraza privada. Este espacio al aire libre es un verdadero oasis de tranquilidad, ideal para desayunos soleados, almuerzos al fresco o cenas bajo las estrellas, disfrutando del suave clima de la Costa del Sol durante todo el año. La terraza se abre a un exuberante jardín, meticulosamente cuidado, que ofrece un refugio de paz y verdor. Las plantas mediterráneas, la fragancia de las flores y la suave brisa crean un ambiente sereno y privado, un verdadero edén personal donde desconectar del mundo exterior.

El corazón del jardín es, sin duda, su magnífica piscina climatizada. Esta característica excepcional permite disfrutar de un chapuzón refrescante o un baño relajante en cualquier estación del año, transformando cada día en una oportunidad para el ocio y el bienestar. Imagínese tomando el sol en las cómodas tumbonas junto a la piscina, organizando barbacoas con amigos y familiares, o simplemente disfrutando de la quietud del entorno. La piscina climatizada no es solo un lujo, sino una invitación a extender el verano y a aprovechar al máximo el privilegiado clima que caracteriza a esta región del sur de España.

La villa ofrece tres dormitorios elegantemente distribuidos, cada uno concebido como un remanso de paz y privacidad. Los amplios ventanales enmarcan vistas apacibles, permitiendo que la luz natural inunde las estancias y creando una atmósfera serena. Cada dormitorio ha sido diseñado para maximizar el confort y el descanso, ofreciendo un espacio personal donde recargar energías. Los dos baños completos, con sus acabados de alta calidad y un diseño sofisticado, proporcionan todas las comodidades necesarias, reflejando el compromiso de la propiedad con la excelencia en cada detalle. La funcionalidad se une a la estética en estos espacios íntimos, asegurando una experiencia de lujo diario.

En cuanto a las comodidades prácticas, la villa cuenta con un garaje privado, garantizando la seguridad y la conveniencia para sus vehículos. Ubicada en una parcela de generosas dimensiones, esta propiedad ofrece un amplio espacio no solo para el disfrute de sus áreas exteriores actuales, sino también para futuras expansiones o la creación de nuevos elementos personalizados, como un huerto, un estudio de yoga al aire libre o un área de juegos para niños. La amplitud de la parcela

asegura una privacidad envidiable, creando un ambiente de exclusividad y tranquilidad.

Esta villa de ensueño está equipada con una serie de extras pensados para potenciar tanto el confort como la conveniencia de sus residentes. La instalación de calefacción solar no solo es un paso hacia la sostenibilidad, sino que también contribuye a un significativo ahorro energético. Las persianas eléctricas ofrecen un control total sobre la luz natural y la privacidad, ajustándose con un simple toque para crear el ambiente deseado. Para la seguridad y tranquilidad, la propiedad cuenta con un avanzado sistema de alarma, proporcionando protección y paz mental. Además, un sistema de riego automático en el jardín asegura que la exuberante vegetación se mantenga impecable con un mínimo esfuerzo, permitiéndole disfrutar de la belleza del entorno sin preocupaciones.

Esta es una oportunidad inigualable para abrazar el codiciado estilo de vida de Marbella en uno de sus vecindarios más buscados. La Campana, dentro de Nueva Andalucía, es conocida por su proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, convirtiéndola en un paraíso para los aficionados a este deporte. Más allá del golf, la zona ofrece una incomparable oferta de ocio: desde la vibrante vida nocturna y los exquisitos restaurantes de Puerto Banús hasta los exclusivos clubes de playa, boutiques de diseñadores y una amplia gama de actividades culturales y de ocio. La excelente ubicación de esta villa garantiza que cada día puede ser una nueva aventura, ya sea explorando la costa, disfrutando de la gastronomía local o simplemente relajándose en la intimidad de su propio hogar. Esta villa no es solo una casa; es una invitación a vivir la vida al máximo en el corazón de la Costa del Sol, un testimonio de buen gusto y una inversión inteligente en calidad de vida.

Detalles

Referencia	R5044105	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.795.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	359 m²	Parcela	783 m²
Terraza	79 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella