

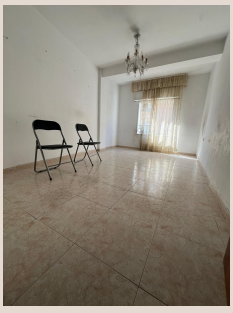
MÁLAGA CENTRO

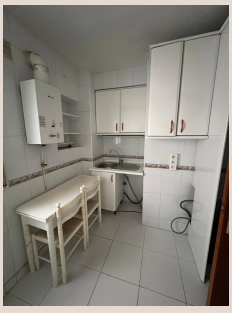
395.000 €

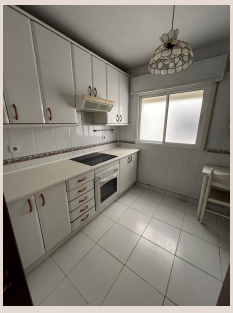
REFERENCIA R5044528

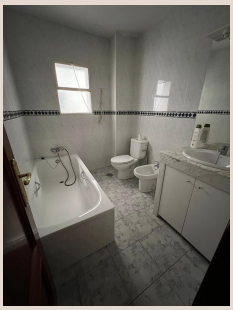
# Exclusiva Residencia en el Corazón Histórico de Málaga: Oportunidad Única en La Victoria

| 3 | 2 | 101 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad verdaderamente singular para adquirir una propiedad excepcional en el vibrante centro de Málaga, enclavada en el emblemático barrio de La Victoria. Esta zona no es solo un punto geográfico, sino el alma misma de la ciudad, un crisol de historia y tradición que destila la auténtica esencia malagueña. Aquí, el pasado y el presente se entrelazan armoniosamente, ofreciendo un estilo de vida que combina la serenidad de un enclave con carácter y la energía de una urbe cosmopolita en pleno auge. La Victoria, con sus calles adoquinadas y su arraigo cultural, representa una inversión no solo en ladrillo, sino en un legado y en una calidad de vida incomparable.

Málaga, la joya del sur de España, se ha consolidado como un epicentro cultural, tecnológico y económico de la Costa del Sol, atrayendo miradas de todo el mundo. Su transformación en los últimos años la ha convertido en una de las ciudades más deseadas para vivir e invertir en Europa. Disfrutando de un clima mediterráneo inigualable con más de 300 días de sol al año, Málaga ofrece una calidad de vida envidiable. Desde sus playas doradas bañadas por el Mediterráneo hasta su riqueza monumental que incluye la Alcazaba, el Teatro Romano y la majestuosa Catedral, la ciudad es un deleite para los sentidos. Su vibrante escena gastronómica, sus museos de renombre internacional como el Museo Picasso y el Thyssen, y su constante actividad cultural y de ocio, hacen de Málaga un lugar donde cada día es una nueva experiencia. Poseer una residencia en el centro de esta ciudad es sumergirse de lleno en este fascinante tapiz de experiencias, un privilegio reservado para unos pocos.

La propiedad, ubicada en una codiciada tercera planta, ofrece una distribución pensada para el confort y la versatilidad. Actualmente, se configura con tres luminosos dormitorios, un generoso salón-comedor que invita al esparcimiento, una cocina independiente funcional y un baño completo elegantemente diseñado. Un detalle que añade una capa extra de comodidad es la inclusión de un aseo privado dentro de uno de los dormitorios, proporcionando una solución práctica y moderna para el día a día. Esta distribución actual ha sido cuidadosamente adaptada para maximizar el espacio y la luminosidad, creando ambientes amplios y acogedores que se adaptan a las necesidades de una vida contemporánea.

No obstante, la verdadera singularidad de esta residencia radica en su inherente flexibilidad y en las ilimitadas posibilidades de personalización que ofrece. Originariamente, el inmueble se concibió con cuatro dormitorios. La ingeniosa fusión de dos de ellos dio lugar a un dormitorio principal de dimensiones excepcionales, un auténtico santuario de descanso y privacidad. Esta configuración permite a los futuros propietarios mantener el diseño actual, disfrutar de la amplitud de la estancia principal, o bien, con una reforma estratégica, revertir a los cuatro dormitorios originales, adaptándose así a familias más grandes o a la necesidad de disponer de espacios adicionales como despachos o estudios. De igual modo, el balcón original fue sabiamente integrado en el salón-comedor, ampliando significativamente la zona social y bañándola de luz natural. Para aquellos que anhelan un rincón exterior privado, existe la atractiva posibilidad de separar nuevamente esta área, devolviendo al balcón su función original y creando un encantador espacio al aire libre donde disfrutar del clima malagueño y las vistas urbanas. Esta capacidad de transformación convierte a la propiedad en un lienzo en blanco para materializar la vivienda de sus sueños, diseñada a la medida de sus gustos y exigencias más exquisitas.

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus activos más valiosos. Su estratégica posición la sitúa a escasos cinco minutos a pie del corazón del centro histórico de Málaga. Imagínese poder pasear por la emblemática Calle Larios, admirar la majestuosidad de la Catedral, revivir la historia en el Teatro Romano o ascender a la Alcazaba en cuestión de minutos. La conveniencia es una constante en el día a día, con una oferta inigualable de servicios y comodidades a su alcance. Desde supermercados de primera calidad hasta modernos centros de salud, boutiques exclusivas que satisfacen los gustos más refinados, una eficiente red de transporte público que conecta con cada rincón de la ciudad, colegios y centros educativos de prestigio, una variada oferta de restaurantes que va desde la cocina tradicional andaluza hasta las propuestas más vanguardistas, y por supuesto, una vasta cantidad de museos y atracciones turísticas que enriquecen el espíritu y la mente. Vivir en esta localización significa sumergirse en la vibrante vida cultural y social de Málaga, disfrutando de la comodidad de tenerlo todo a un paso.

Más allá de ser un lugar ideal para establecer su hogar, esta propiedad representa una oportunidad de inversión estratégica con un potencial de crecimiento incalculable. Aunque se encuentra en un estado impecable y listo para ser habitado de forma inmediata, su verdadero valor se magnifica a través de la visión de un inversor astuto. Málaga, como hemos mencionado, es un mercado inmobiliario en constante ebullición, con una demanda creciente de propiedades en ubicaciones privilegiadas y una revalorización sostenida de los activos. La posibilidad de realizar una reforma integral en este inmueble no solo permitirá personalizarlo al más alto nivel de lujo y sofisticación, sino que también tiene el potencial de duplicar su valor en el mercado. En Luxury Realty, identificamos en esta residencia el lienzo perfecto para crear un espacio de alto standing, un activo que no solo

promete un retorno significativo sobre la inversión, sino que se convertirá en un referente de exclusividad y buen gusto en el corazón de la capital de la Costa del Sol. Es una invitación a formar parte del futuro inmobiliario de Málaga, construyendo un legado de valor y distinción.

En Luxury Realty, no solo intermediamos en la compraventa de propiedades; nos dedicamos a comprender y a hacer realidad las aspiraciones de nuestros clientes. Nuestra misión es guiarle con experiencia y profesionalidad para que pueda dibujar su futuro, invirtiendo en un hogar que no solo satisfaga sus necesidades actuales, sino que también se convierta en una fuente de satisfacción y prosperidad a largo plazo. Permítanos acompañarle en el descubrimiento de este tesoro en La Victoria, una inversión en calidad de vida, cultura y patrimonio. Le invitamos a contactar con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y personalizada, y dar el primer paso hacia la realización de sus sueños. El futuro de sus aspiraciones comienza aquí.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5044528 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 395.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 101 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Ascensor, Sistema de alarma, Inversión, Reventa