+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

339.000 €

REFERENCIA R5044747

Apartamento Exclusivo en Estepona: Su Refugio Sofisticado en el Corazón de la Costa del Sol

4	2	125 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

```html

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, presentamos una oportunidad única para adquirir un magnífico apartamento en planta alta, estratégicamente ubicado en la vibrante Estepona, el aclamado 'Jardín de la Costa del Sol'. Esta propiedad no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo envidiable, donde la comodidad moderna se fusiona con el encanto andaluz en el sur de España.

---

## La Ubicación Inigualable: Estepona, Joya del Sur de España

Estepona, una perla en la deslumbrante Costa del Sol, ha experimentado una notable transformación, conservando su esencia de pueblo blanco andaluz mientras se consolida como un destino cosmopolita y de primer nivel. Este apartamento se sitúa en un enclave privilegiado que ofrece lo mejor de ambos mundos: la vitalidad de una zona comercial, la autenticidad de un pueblo y la inmediatez de la vida urbana. Desde aquí, cada faceta de Estepona está a su alcance.

Imaginemos la facilidad de la vida cotidiana: a pocos pasos de su puerta, encontrará una plétora de tiendas, desde boutiques exclusivas hasta supermercados, satisfaciendo todas sus necesidades. La brisa marina está a un suspiro, con las playas galardonadas de Estepona extendiéndose a lo largo de kilómetros, invitándole a disfrutar del cálido sol del sur de España y de las aguas cristalinas del Mediterráneo. Para las familias, la proximidad a escuelas de alta calidad es un valor añadido incalculable, garantizando una educación excepcional para los más jóvenes.

La ubicación es un testimonio de la conveniencia. Enclavado en el corazón de Estepona, este apartamento le permite sumergirse en la rica cultura local, explorar el pintoresco casco antiguo con sus calles adornadas con macetas de flores, y deleitarse con la exquisita gastronomía local en una miríada de restaurantes y bares. Estepona no solo es un lugar para vivir, sino un destino para experimentar y disfrutar plenamente.

---

## Un Espacio de Confort y Funcionalidad Superior

Este exclusivo apartamento de planta alta abarca una generosa superficie construida de 125 m², cuidadosamente distribuidos para maximizar el espacio, la luz y la comodidad. Con cuatro amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, esta residencia está perfectamente diseñada para familias, para recibir invitados o para aquellos que buscan espacio adicional para un despacho o sala de ocio. Cada habitación ha sido concebida para ofrecer un remanso de paz y privacidad.

La orientación sur del inmueble es una característica distintiva, bañando los interiores con luz natural durante gran parte del día y garantizando una atmósfera cálida y acogedora. Disfrute de una terraza cubierta de 10 m², un espacio idílico para el café matutino, la lectura vespertina o cenas al aire libre, mientras contempla las vibrantes vistas urbanas que ofrecen un lienzo dinámico de la vida en Estepona. A pesar de su ubicación céntrica, el apartamento ofrece un refugio de tranquilidad.

El estado de conservación del inmueble es impecable, presentando una 'buena' condición que denota un mantenimiento diligente y una atención esmerada a los detalles. La propiedad se ofrece parcialmente amueblada, lo que brinda la flexibilidad perfecta para que los nuevos propietarios aporten su toque personal y creen un espacio que refleje plenamente su estilo y preferencias, con la base de una cocina completamente equipada que facilita la vida desde el primer día.

---

## Comodidades Pensadas para un Estilo de Vida Moderno

Este apartamento en Estepona está dotado de una impresionante lista de características que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. La accesibilidad es primordial, con un ascensor que proporciona un acceso sin esfuerzo a todas las plantas, complementado con facilidades para personas con movilidad reducida, garantizando que el hogar sea acogedor para todos.

Los detalles funcionales abundan: armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, manteniendo el orden y la armonía en todo el hogar. Un práctico lavadero añade conveniencia a las tareas domésticas. La
```

conectividad de última generación está asegurada con WiFi y fibra óptica ya instalados, permitiendo una comunicación fluida, teletrabajo eficiente y entretenimiento sin interrupciones.

La ubicación céntrica también se traduce en una excelente conexión con el transporte público, facilitando el desplazamiento por la ciudad y sus alrededores. Además, la presencia de un bus de cortesía en las cercanías subraya el compromiso de la comunidad con la comodidad de sus residentes. Para su tranquilidad, el sistema de seguridad incluye un portero automático, y aunque el parking es en la calle, la disponibilidad suele ser accesible dada la configuración del entorno. La proximidad a una iglesia añade un toque de encanto local y un punto de referencia en la comunidad.

Su Oportunidad con Luxury Realty

Este apartamento en Estepona representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de reventa en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Con su combinación de espacio generoso, características de lujo, y una ubicación envidiable en el sur de España, es ideal tanto como residencia permanente, casa de vacaciones o una sólida inversión.

Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de este apartamento. Permítanos guiarle a través de esta experiencia y mostrarle cómo este inmueble puede convertirse en el escenario de sus sueños mediterráneos. Contacte hoy mismo con nosotros para organizar una visita exclusiva y empezar a escribir el próximo capítulo de su vida en la deslumbrante Estepona.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5044747 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 339.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 2 |
| Construidos | 125 m² | Parcela | – |
| Terraza | 10 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Ascensor, Parking, Reventa


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```