

SOTOGRANDE ALTO

490.000 €

REFERENCIA R5045269

Un Santuario Exclusivo: Parcela Lista para Construir en Sotogrande Alto, Costa del Sol

2.514 m²

PARCELA











Descripción

En el corazón de la prestigiosa Sotogrande Alto, en la joya de la Costa del Sol, se presenta una oportunidad sin igual para aquellos que buscan materializar la casa de sus sueños. Luxury Realty se complace en ofrecerle una parcela de terreno excepcional, un lienzo en blanco de 2514 metros cuadrados, donde la naturaleza se encuentra con la exclusividad, y la visión de su hogar perfecto está a punto de convertirse en realidad. Ubicada en uno de los enclaves más deseados del sur de España, esta propiedad no es solo un terreno; es el inicio de un estilo de vida inigualable.

Sotogrande Alto: El Epicentro del Lujo y la Tranquilidad en la Costa del Sol

Sotogrande Alto, sinónimo de elegancia y sofisticación, es una de las urbanizaciones residenciales más exclusivas y mejor planificadas de Europa. Este enclave privilegiado, situado en la soleada Costa del Sol, Andalucía, se distingue por su inmensa belleza natural, sus amplias avenidas arboladas y una atmósfera de privacidad y seguridad inigualable. La ubicación de esta parcela ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un entorno natural virgen y la proximidad a servicios de lujo y comodidades de primer nivel. Vivir aquí significa disfrutar de un clima mediterráneo excepcional, con más de 300 días de sol al año, invitando a un estilo de vida al aire libre durante todo el año.

La urbanización de Sotogrande es mundialmente reconocida por su oferta deportiva de élite, incluyendo algunos de los campos de golf más prestigiosos, como el legendario Valderrama, Almenara Golf y Real Club de Golf Sotogrande. Además, es un referente internacional en polo, con varios clubes de polo de renombre, y su icónico puerto deportivo, la Marina de Sotogrande, que ofrece amarres para yates de lujo, boutiques exclusivas y una variada oferta gastronómica. Para las familias, la proximidad a instituciones educativas de prestigio es un factor clave, y esta parcela se beneficia de estar a tan solo 5 minutos a pie de la aclamada Sotogrande International School, facilitando el día a día y ofreciendo una educación de calidad excepcional para sus hijos.

La Parcela Perfecta: Naturaleza, Privacidad y Vistas Panorámicas

Con una generosa superficie de 2514 metros cuadrados, esta parcela ofrece espacio más que suficiente para construir una residencia de lujo con amplios jardines, áreas de ocio y una piscina personalizada. El terreno está elegantemente cercado, proporcionando un perímetro definido y una base sólida para el diseño de su propiedad. Desde el momento en que pisa este terreno, es evidente la atención a los detalles que lo hacen verdaderamente especial. Una colección madura de alcornoques, pinos y olivos adorna el paisaje, aportando una belleza natural intrínseca y creando un ambiente sereno y consolidado, que se integra armoniosamente con el entorno.

La ubicación estratégica de la parcela es fundamental para su atractivo. Limita en su frente con la tranquila calle Guadalquivir, una calle sin salida que, por su naturaleza, garantiza un tráfico vehicular prácticamente nulo. Esto se traduce en una paz y una privacidad excepcionales, creando un oasis de calma ideal para el descanso y la seguridad familiar. Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su linde trasera: colinda directamente con una zona verde protegida de Sotogrande, un espacio donde la construcción está estrictamente prohibida. Esta característica garantiza no solo unas vistas panorámicas ininterrumpidas de la naturaleza circundante, sino también una privacidad perpetua y una conexión directa con el pulmón verde de la urbanización. La orientación este-sur de la parcela asegura una exposición óptima al sol durante gran parte del día, inundando su futuro hogar con luz natural y ofreciendo el ambiente perfecto para disfrutar de la vida al aire libre en sus terrazas y jardines.

Un Proyecto con Vía Libre: Licencias y Permisos Asegurados

Uno de los mayores atractivos y diferenciadores de esta parcela es que ya cuenta con la licencia de obra y el proyecto aprobados por el Ayuntamiento de San Roque. Esta es una ventaja considerable y un factor determinante para cualquier comprador exigente. La obtención de permisos de construcción en zonas de alto valor como Sotogrande puede ser un proceso largo y complejo, a menudo sembrado de incertidumbres. Sin embargo, en este caso, se eliminan por completo los retrasos y las complicaciones administrativas, permitiendo comenzar la construcción de su villa de lujo de forma inmediata. Esto representa un ahorro significativo de tiempo y dinero, un valor añadido incalculable en el mercado inmobiliario actual.

Además, se ha obtenido también la licencia para la retirada de los árboles necesarios para la construcción de la vivienda unifamiliar. Este detalle, a menudo pasado por alto, es crucial, ya que en zonas protegidas la tala de árboles puede requerir permisos adicionales y generar demoras. Al tener ya todas las aprobaciones pertinentes en regla, la parcela está completamente preparada para que su visión arquitectónica cobre vida sin contratiempos. Imagine la tranquilidad de saber que su inversión está respaldada por todos los documentos legales necesarios, allanando el camino hacia la creación de su refugio personal en Sotogrande.

Exclusividad, Privacidad y Seguridad: Un Estilo de Vida en Sotogrande

La seguridad es una prioridad en Sotogrande, y esta propiedad se beneficia de la protección de una urbanización con seguridad 24 horas, proporcionando una paz mental invaluable para usted y su familia. La ubicación en una calle sin salida no solo reduce el tráfico, sino que también fomenta un ambiente de comunidad y seguridad adicional para los residentes. La amplitud de la parcela y su configuración permiten la inclusión de una gran piscina privada, un complemento ideal para el clima soleado de la Costa del Sol, donde podrá relajarse y disfrutar en total privacidad.

En resumen, esta parcela en Sotogrande Alto representa una oportunidad excepcional para adquirir un terreno listo para construir en una de las ubicaciones más codiciadas de Andalucía. Desde su generoso tamaño y su riqueza natural, hasta sus licencias aprobadas y su ubicación estratégica con vistas panorámicas a una zona verde protegida, cada aspecto de esta propiedad ha sido cuidadosamente considerado. Es el lugar ideal para construir una casa a medida que refleje su estilo de vida y sus aspiraciones. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de este santuario privado, donde su futuro hogar de lujo le espera en el corazón de Sotogrande.

Detalles

Referencia	R5045269	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	490.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.514 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Seguridad 24 h, Reventa