+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

650.000 €

REFERENCIA R5045401

Tu Oasis Personal en el Vibrante Centro de Arroyo de la Miel, Benalmádena – Exclusiva Oferta de Luxury Realty

3	1	131 m²	451 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Desde Luxury Realty, tenemos el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria que define el concepto de "hogar con potencial" en una ubicación inmejorable. Si la visión de vivir en un inmueble con encanto clásico, con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano y el lujo de un amplio espacio exterior, resuena contigo, entonces esta es tu llamada. Ubicada en el corazón palpitante de Arroyo de la Miel, Benalmádena, en la deslumbrante Costa del Sol del sur de España, esta villa unifamiliar de una sola planta es mucho más que una propiedad; es un lienzo en blanco para construir la vida de tus sueños.

Imagina despertar cada mañana en tu propio refugio, con la certeza de que la comodidad y la accesibilidad son parte de tu día a día. Esta joya arquitectónica se encuentra estratégicamente situada a escasos pasos de un vibrante ecosistema de servicios y comercios. Desde boutiques con encanto hasta supermercados para tus compras diarias, pasando por una ecléctica selección de restaurantes que invitan a explorar la gastronomía local e internacional, todo está a tu disposición sin necesidad de un vehículo. La vida en Arroyo de la Miel, un núcleo urbano con alma de pueblo dentro de la cosmopolita Benalmádena, se caracteriza por su ambiente animado pero a la vez tranquilo, perfecto para familias, parejas o quienes buscan un retiro dorado.

La conectividad es uno de los puntos fuertes indiscutibles de esta propiedad. Olvídate de los atascos y los problemas de aparcamiento. La estación de tren de Renfe se encuentra a una distancia que se puede recorrer a pie, ofreciendo un acceso directo y rápido tanto a la vibrante ciudad de Málaga, con su rica oferta cultural, su puerto y su centro histórico, como al Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), una puerta de entrada al mundo. Esta característica no solo simplifica tus viajes y desplazamientos diarios, sino que también añade un valor significativo a la propiedad, convirtiéndola en una excelente inversión.

Esta villa, asentada sobre una generosa parcela de 442 m², te ofrece un espacio privado y versátil en medio del dinamismo urbano. Su diseño clásico y funcional ha resistido el paso del tiempo, y la vivienda se encuentra en un estado que permite una mudanza inmediata, garantizando comodidad desde el primer día. Sin embargo, su verdadero potencial reside en la visión de futuro. Aquí tienes la oportunidad de reformar y personalizar cada rincón para que refleje tu estilo y satisfaga tus necesidades más específicas. ¿Sueñas con una cocina de concepto abierto, un segundo baño moderno, o quizás la integración de tecnología domótica? Las posibilidades son ilimitadas. Te invitamos a explorar las fotografías adicionales que hemos preparado para inspirarte en la transformación de esta casa en tu hogar ideal, un espacio que hable de ti.

Características Destacadas de Esta Exclusiva Oportunidad:

- **Villa Unifamiliar de Una Sola Planta:** Acceso sencillo y cómodo, ideal para todas las edades y un factor clave para la accesibilidad.
- **3 Dormitorios:** Espacios amplios y luminosos, perfectos para el descanso. Flexibilidad para convertir uno en oficina o sala de juegos.
- **1 Vestidor:** Un lujo práctico que aporta orden y sofisticación a tu espacio personal.
- **1 Baño:** Funcional y listo para usar, con el potencial de ser transformado en un spa privado a tu gusto.
- **Diseño Clásico y Funcional:** Una base sólida y atemporal, que te permite disfrutarla tal cual o darle una nueva vida.
- **Parcela de 442 m²:** Un oasis de espacio al aire libre en pleno centro. Imagina jardines exuberantes, una zona de barbacoa para reuniones con amigos, o incluso la posibilidad de instalar una piscina (sujeto a normativa local) para los cálidos días del Mediterráneo.
- **Potencial de Renovación Ilimitado:** Esta propiedad es un lienzo en blanco para tu creatividad, permitiéndote diseñar la casa de tus sueños y aumentar significativamente su valor.

Benalmádena, conocida por sus playas doradas, su puerto deportivo de clase mundial, su pintoresco pueblo blanco y sus excelentes campos de golf, ofrece un estilo de vida inigualable. Vivir en Arroyo de la Miel te sitúa en el epicentro de esta vibrante comunidad, donde la oferta cultural y de ocio es constante. Desde festivales locales hasta mercados artesanales, parques temáticos y una rica vida nocturna, siempre hay algo que hacer y descubrir. Además, la proximidad a colegios de prestigio, centros de salud y una amplia gama de actividades deportivas asegura que todas las necesidades de la familia estén cubiertas.

¿Te imaginas viviendo aquí, disfrutando de la libertad de caminar a cualquier lugar, de los desayunos soleados en tu propio jardín y de la promesa de transformar esta casa en la residencia de tus sueños? Esta villa no es solo una propiedad; es una inversión en calidad de vida, en comodidad y en un futuro lleno de posibilidades en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

En Luxury Realty, entendemos que la compra de una propiedad es una decisión significativa. Por ello, te ofrecemos una atención personalizada y un asesoramiento experto en cada paso del proceso. No dejes escapar esta oportunidad excepcional de adquirir un inmueble con un potencial tan grandioso en una ubicación tan privilegiada.

Contáctanos hoy mismo para obtener más información o para programar una visita privada. Nuestro equipo de Luxury Realty está listo para ayudarte a dar el siguiente paso hacia la vida que siempre has deseado en Benalmádena. ¡Tu nuevo hogar te espera!

Detalles

Referencia	R5045401	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	650.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	131 m²	Parcela	451 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella