+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

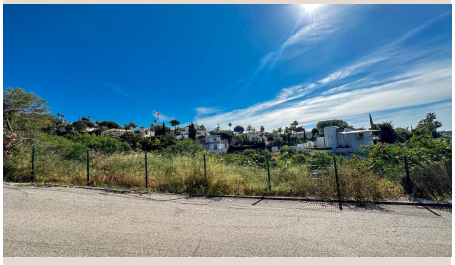
1.100.000 €

REFERENCIA R5045929

Oportunidad Exclusiva: Parcela de Lujo con Proyecto Aprobado y Vistas Panorámicas al Mar en El Paraíso Alto, Costa del Sol

1.550 m²

PARCELA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad, emerge una oportunidad sin igual para aquellos que buscan materializar la residencia de sus sueños. Luxury Realty se enorgullece en presentar esta magnífica parcela de 1.550 metros cuadrados, estratégicamente ubicada en El Paraíso Alto, una de las zonas más codiciadas y exclusivas del sur de España. Este enclave, sinónimo de distinción y tranquilidad, es mundialmente reconocido por sus campos de golf de élite, su ambiente refinado y, por supuesto, por las impresionantes vistas panorámicas que abrazan el majestuoso mar Mediterráneo.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad y la eleva a una categoría excepcional es su estado: una parcela con un **proyecto de construcción ya aprobado**. Este valioso atributo elimina meses, incluso años, de trámites burocráticos y gestiones urbanísticas, permitiendo a los futuros propietarios comenzar la construcción de su hogar de lujo de manera casi inmediata. Es una ventaja inestimable que no solo ahorra tiempo y esfuerzo, sino que también garantiza que el diseño propuesto ha sido meticulosamente evaluado y validado por las autoridades competentes, asegurando una integración perfecta en el entorno y el cumplimiento de los más altos estándares de calidad y estética.

Un Lienzo en Blanco para su Hogar Ideal

Con una generosa extensión de 1.550 m², esta parcela ofrece el espacio idóneo para concebir y edificar una residencia unifamiliar de alta gama, diseñada a medida para satisfacer las exigencias más sofisticadas. Sus dimensiones permiten la creación de amplias zonas ajardinadas, piscinas infinitas con vistas al horizonte azul, espacios de ocio al aire libre y, por supuesto, una vivienda que combine a la perfección la arquitectura moderna con el confort más absoluto.

Desde cada rincón de este futuro hogar, los residentes disfrutarán de vistas al mar verdaderamente excepcionales. La orientación de la parcela, predominantemente Sur y Suroeste, garantiza una exposición solar óptima a lo largo de todo el día y regala atardeceres espectaculares que pintan el cielo con tonos dorados y anaranjados sobre las aguas del Mediterráneo. Además, la proximidad a las majestuosas montañas ofrece un telón de fondo natural y sereno, combinando la brisa marina con el aire fresco de la sierra.

El Paraíso: Ubicación Privilegiada y Estilo de Vida Exclusivo

El Paraíso Alto no es solo un lugar, es un estilo de vida. Situada en el corazón de la Costa del Sol, esta zona se caracteriza por su atmósfera de paz y privacidad, a la vez que se beneficia de una excelente conectividad. Los amantes del golf encontrarán su paraíso personal, con algunos de los campos más renombrados de Europa a su alcance, incluyendo el prestigioso Villa Padierna Golf Resort, un emblema de lujo y exclusividad que complementa la oferta recreativa con servicios de spa, restaurantes gourmet y un ambiente de élite.

La comodidad y el acceso a servicios de primer nivel son inmejorables. A tan solo 10 minutos en coche, las doradas playas de la Costa del Sol esperan, ofreciendo un escenario perfecto para relajarse, practicar deportes acuáticos o disfrutar de la exquisita gastronomía local en sus afamados chiringuitos. La cercanía a importantes centros urbanos como Marbella y Puerto Banús (a pocos minutos), abre un abanico de posibilidades de ocio, compras de lujo en boutiques exclusivas, una vibrante vida nocturna, restaurantes galardonados, colegios internacionales de prestigio y servicios de salud de alta calidad.

La combinación de la proximidad a la playa, la oferta de golf de clase mundial y la cercanía a vibrantes centros urbanos, convierte a El Paraíso en un enclave idóneo para aquellos que buscan una simbiosis perfecta entre la relajación, el lujo recreativo y una vida social activa, todo ello bajo el inconfundible sol del sur de España.

Una Inversión Inteligente en un Mercado en Auge

Esta es una oportunidad única e irrepetible para invertir en una ubicación premium que aúna belleza natural inalterada, la más absoluta privacidad y una excepcional proximidad a amenidades de primer nivel. En un mercado inmobiliario donde las parcelas de estas características, y más aún con proyectos ya aprobados, son cada vez más escasas, esta oferta representa un valor añadido innegable. Es una inversión segura en un activo que promete una revalorización constante, garantizando no solo un

hogar de ensueño, sino también un patrimonio sólido.

Características Clave del Inmueble:

- **Tipo de Inmueble:** Parcela Residencial
- **Ubicación:** El Paraíso, Costa del Sol, Sur de España
- **Superficie de la Parcela:** 1.550 m²
- **Proyecto:** ¡APROBADO! (Listo para construir)

Entorno y Servicios:

- **Entorno:** Cerca de Campos de Golf, Cerca de Comercios, Cerca de la Ciudad
- **Orientación:** Sur, Suroeste (Óptima luz solar y vistas)
- **Condición:** Excelente (Parcela lista para desarrollo)
- **Vistas:** Mar, Montaña (Panorámicas y despejadas)

Categoría de Inversión y Estilo de Vida:

- **Categoría:** Golf, Casas de Vacaciones, Inversión, Lujo

No deje pasar esta rara oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol, donde sus sueños de vivir en un hogar de lujo con vistas al Mediterráneo están a punto de hacerse realidad, sin las complicaciones iniciales que suelen acompañar a los proyectos de nueva construcción. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y dar el primer paso hacia su futuro en El Paraíso Alto.

Detalles

Referencia	R5045929	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.100.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.550 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella