+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

530.000 €

REFERENCIA R5046409

# Exclusivo Ático Dúplex de Lujo en Bel-Air, Estepona: Un Oasis Mediterráneo en la Costa del Sol

| 4 | 2 | 100 m² | 50 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad y la belleza natural, se presenta una oportunidad inigualable para poseer un pedazo de paraíso. Este espectacular ático dúplex, enclavado en la prestigiosa urbanización de Jacarandas, dentro de la codiciada zona de Bel-Air, a las afueras de Estepona, es una verdadera joya. Representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo una combinación perfecta de sofisticación, comodidad y una ubicación envidiable.

## Ubicación Privilegiada: Bel-Air, el Corazón de la Vida Costera del Sur de España

Bel-Air, reconocido por su ambiente selecto y su estratégica posición, se sitúa como una de las áreas más de moda en el sur de España, a caballo entre la cosmopolita Marbella y la encantadora Estepona. Esta localización privilegiada asegura una vida de conveniencia y exclusividad. A un paso, el pintoresco barrio de Cancelada ofrece todas las comodidades de una pequeña ciudad con el encanto auténtico de un pueblo andaluz: desde boutiques de diseño y restaurantes gourmet hasta supermercados y servicios esenciales, todo a su alcance.

La proximidad a campos de golf de renombre mundial como Los Flamingos Golf Resort y El Paraíso Golf Club, así como a las idílicas playas de arena fina y los puertos deportivos de élite como Puerto Banús y el revitalizado puerto de Estepona, consolida su estatus como una de las direcciones más deseadas de la región. Además, su excelente conexión con la autovía permite un fácil acceso a escuelas internacionales de prestigio y al Aeropuerto de Málaga, garantizando un estilo de vida sin igual en este rincón del paraíso. La urbanización de Jacarandas, conocida por su ambiente sereno, sus cuidados jardines tropicales y sus refrescantes piscinas comunitarias, ofrece un entorno seguro y tranquilo, perfecto para disfrutar de la paz y el esplendor del clima andaluz durante todo el año.

## Un Espacio Sofisticado para un Estilo de Vida Excepcional

Este magnífico ático dúplex ha sido diseñado pensando en el confort y la funcionalidad, ofreciendo amplios espacios bañados por la luz natural en cada rincón. Su generosa distribución lo convierte en un hogar ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento de invitados, todo ello dentro de una urbanización que prioriza la tranquilidad y el bienestar de sus residentes.

### Diseño Interior y Distribución Ergonómica

La vivienda se distribuye inteligentemente en dos plantas. En la planta principal, encontramos dos amplios dormitorios que brindan comodidad y privacidad, cada uno diseñado para aprovechar al máximo la luz del sol. La planta superior alberga los otros dos dormitorios, que se benefician de terrazas privadas que dotan a cada espacio de una luminosidad inigualable y vistas inspiradoras. Cada habitación es un santuario de calma, adaptable para convertirse en dormitorios principales, habitaciones de invitados o incluso espacios de trabajo creativos con un toque de lujo.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón, un ambiente que se inunda de luz natural gracias a su conexión directa con la espectacular terraza de la planta inferior. Esta terraza es un verdadero oasis al aire libre, ideal para el entretenimiento, con una generosa zona de comedor donde se pueden celebrar inolvidables cenas bajo las estrellas o disfrutar de desayunos soleados. Adyacente a esta área, una cocina moderna y completamente equipada se integra de manera fluida, permitiendo una interacción constante con los invitados y garantizando una experiencia culinaria excepcional. El diseño de concepto abierto fomenta una atmósfera acogedora y funcional, perfecta para el disfrute familiar y social. Complementando la distribución, dos amplios baños, uno en cada planta, ofrecen funcionalidad y la posibilidad de personalización para crear ambientes de spa privados y lujosos, añadiendo un toque extra de exclusividad.

## Terrazas Envolventes y Vistas que Cautivan

Una de las características más cautivadoras de esta propiedad son sus incomparables vistas y su diseño exterior único. Desde la planta superior, se pueden apreciar vistas parciales al resplandeciente mar Mediterráneo, un lienzo cambiante de azules y

turquesas que promete amaneceres espectaculares. La terraza de la planta inferior, por su parte, ofrece impresionantes vistas panorámicas a las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte, prometiendo atardeceres de ensueño y un telón de fondo natural inigualable.

Lo verdaderamente excepcional de este ático dúplex son sus terrazas envolventes, que recorren y abrazan toda la vivienda. Accesibles desde cada una de las estancias, estas terrazas no solo maximizan la entrada de luz natural en cada rincón, sino que también ofrecen múltiples rincones y ambientes al aire libre: desde zonas de relax y lectura hasta espacios para yoga o simplemente para disfrutar del glorioso clima andaluz durante todo el año. Imagine disfrutar de un café matutino con la brisa marina o de una copa de vino al atardecer, inmerso en un paisaje de belleza inquebrantable.

---

### Potencial de Personalización y Comodidades Exclusivas

Más allá de su envidiable ubicación y su exquisita configuración, este ático dúplex destaca por su inmenso potencial. Sus amplias dimensiones y su versátil diseño lo convierten en un verdadero lienzo en blanco para crear el hogar de sus sueños, permitiendo la personalización de cada detalle con acabados de alta calidad y un diseño interior a la medida de sus gustos más exigentes. Es una oportunidad excepcional tanto para una residencia permanente, un exclusivo retiro vacacional o una inversión con un alto potencial de alquiler y revalorización en el mercado de lujo.

#### La Seguridad y Flexibilidad de su Aparcamiento Privado

Un valor añadido incalculable de esta propiedad son las dos plazas de garaje privadas, un lujo muy codiciado y una auténtica rareza en la urbanización de Jacarandas, donde el número es limitado y la mayoría de los propietarios aparcan sus vehículos en el exterior. Estas plazas están resguardadas de forma segura dentro del área de aparcamiento comunitario, ofreciendo tranquilidad y comodidad inigualables. Además, una de las plazas de garaje posee la flexibilidad de ser convertida en un práctico trastero, proporcionando un espacio adicional muy valioso para almacenamiento. Ambas plazas disponen de escrituras independientes, lo que representa una oportunidad de inversión adicional y la posibilidad de venta por separado, añadiendo una capa más de flexibilidad a esta excepcional oferta.

---

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo que combina una ubicación excepcional, un diseño sofisticado y un potencial ilimitado en una de las zonas más vibrantes y deseadas de la Costa del Sol. Le invitamos a descubrir personalmente la magia y el potencial de este exclusivo ático dúplex. Póngase en contacto con Luxury Realty para concertar una visita y dar el primer paso hacia su nuevo hogar bajo el sol andaluz.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5046409 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 530.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 2 |
| Construidos | 100 m² | Parcela | – |
| Terraza | 50 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella