+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1.395.000 €

REFERENCIA R5046493

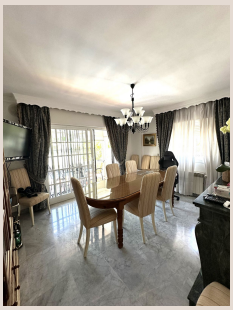
Exclusiva Residencia de Lujo entre San Pedro de Alcántara y Guadalmina: Un Oasis de Elegancia en la Costa del Sol

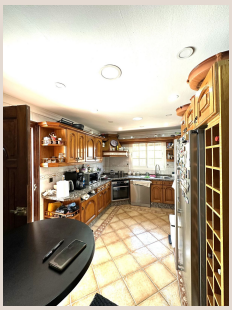
5	3	312 m²	545 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una residencia de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Situada estratégicamente entre la vibrante localidad de San Pedro de Alcántara y la prestigiosa zona residencial de Guadalmina, esta magnífica villa representa la fusión perfecta de elegancia, comodidad y un estilo de vida mediterráneo sin igual. En el corazón del sur de España, San Pedro de Alcántara es conocido por su auténtico encanto andaluz, sus playas impecables, su animado bulevar y una oferta gastronómica exquisita, mientras que Guadalmina es sinónimo de exclusividad, campos de golf de renombre y una clientela distinguida. Esta posición privilegiada asegura no solo una tranquilidad excepcional, sino también un acceso inmediato a una plétora de servicios de primera clase, colegios internacionales, boutiques de lujo, centros de salud y algunos de los mejores clubes de golf de Europa.

Esta impresionante propiedad, aunque construida en los años 90, ha sido mantenida con esmero y ofrece una solidez constructiva que garantiza durabilidad y una base perfecta para la personalización. Su diseño atemporal y la amplitud de sus espacios la convierten en la elección ideal para aquellos que buscan una residencia familiar espaciosa o una inversión de lujo en un enclave privilegiado. La villa se asienta sobre una generosa parcela que alberga un oasis privado: una resplandeciente piscina donde disfrutar del sol andaluz, extensas terrazas perfectas para el entretenimiento al aire libre y para relajarse, y una zona dedicada al gimnasio, pensada para el bienestar y la forma física en la comodidad de su hogar.

Al acceder a la planta baja, la luminosidad y la amplitud son las protagonistas. Un majestuoso salón le da la bienvenida, bañado en luz natural y con acceso directo a una de las terrazas principales, creando una transición fluida entre el interior y el exterior, ideal para las reuniones sociales o los momentos de tranquilidad. Junto a este, se encuentra un elegante comedor independiente, diseñado para cenas formales y celebraciones memorables. Esta planta también alberga un práctico despacho, perfecto para trabajar desde casa o como biblioteca personal, un funcional aseo con ducha para mayor comodidad, y una cocina de generosas dimensiones, que se abre a un encantador patio exterior. Este rincón al aire libre es ideal para desayunos informales o para disfrutar de las noches frescas de verano, ofreciendo un espacio íntimo y acogedor.

La primera planta se erige como el santuario privado de la familia. Aquí se distribuyen cuatro dormitorios de generosas proporciones, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Dos de estos dormitorios cuentan con baños en-suite, equipados con acabados de alta calidad, proporcionando un lujo y comodidad inigualables. Un tercer baño completo sirve a los otros dos dormitorios, garantizando funcionalidad para todos los residentes. La joya de esta planta es su amplia terraza, desde donde se disfrutan de impresionantes vistas abiertas que abarcan desde las majestuosas montañas hasta pinceladas del Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada amanecer y atardecer.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un espacio singular: un ático extremadamente espacioso que ofrece un potencial ilimitado. Esta versátil área puede transformarse según sus necesidades y deseos, ya sea como un quinto dormitorio adicional para huéspedes o una familia numerosa, una vibrante sala de juegos para los más pequeños, un estudio de arte inspirador, una oficina privada con vistas, o incluso una sala de cine en casa. Su amplitud permite múltiples configuraciones, adaptándose a cualquier estilo de vida y proporcionando un valor añadido considerable a la propiedad.

La villa se completa con un sótano de grandes dimensiones, una verdadera fortaleza de funcionalidad y comodidad. En él se ubica la sala de máquinas, un área técnica esencial para el mantenimiento del hogar, así como una cisterna que asegura un suministro de agua eficiente y sostenible. Un amplio espacio de almacenamiento ofrece soluciones para mantener la casa organizada y despejada, mientras que el garaje interior, con capacidad para albergar hasta tres vehículos, garantiza la seguridad y protección de su flota personal, con espacio adicional para motos o bicicletas. Este nivel subterráneo subraya la pensada planificación y la infraestructura completa de la propiedad, ofreciendo un confort sin igual.

Esta propiedad no es simplemente una casa; es una oportunidad excepcional para adquirir un hogar familiar de lujo que promete un estilo de vida de calidad superior en uno de los destinos más deseados del sur de España. Es una invitación a disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión, con la conveniencia de tener todo tipo de servicios y entretenimiento a poca distancia a pie. Una inversión inteligente en bienestar, exclusividad y un futuro brillante para su familia, presentada por Luxury Realty, su agencia de confianza en propiedades de alto standing.

Detalles

Referencia	R5046493	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.395.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	312 m²	Parcela	545 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella