+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE CLUB

650.000 €

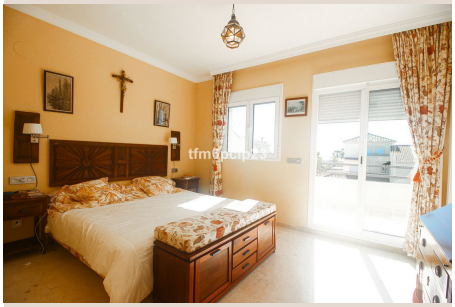
REFERENCIA R5046688

Ático Dúplex de Lujo en Primera Línea de Golf: Su Santuario Exclusivo en San Roque Club, Costa del Sol

4	207 m²	99 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para los amantes del lujo y el golf en el corazón del sur de España. Descubra este majestuoso ático dúplex en primera línea del campo de golf en el prestigioso San Roque Club, un destino que encarna la sofisticación y la exclusividad en la afamada Costa del Sol. Este inmueble no es simplemente una vivienda; es una declaración de un estilo de vida, diseñado para quienes buscan la excelencia, la tranquilidad y la proximidad a los placeres más refinados de la vida.

Desde el momento en que cruza el umbral de este exquisito hogar, percibirá una atmósfera de amplitud y luminosidad. Con una generosa superficie construida de 207 m², este ático dúplex se despliega en dos niveles impecablemente diseñados, ofreciendo una distribución pensada para el máximo confort y privacidad. La propiedad alberga cuatro amplios dormitorios, un número ideal para familias o para recibir invitados con total comodidad. Tres de estos dormitorios cuentan con acceso directo a terrazas privadas, que se abren a vistas panorámicas y sublimes del verdor inmaculado del hoyo 13 del campo de golf, creando un idílico despertar cada mañana.

La suite principal es un verdadero santuario, concebida para la relajación suprema, con un generoso vestidor que promete orden y espacio. Los cuatro baños, elegantemente terminados, reflejan el mismo estándar de calidad que impregna cada rincón de este ático. La cocina, de diseño moderno y completamente equipada, se convierte en el corazón del hogar. Su acceso directo a una de las terrazas más encantadoras invita a cenas al aire libre y reuniones sociales, donde la gastronomía se fusiona con la belleza del entorno, con el campo de golf como telón de fondo. Equipada con electrodomésticos de última generación, esta cocina está lista para inspirar sus creaciones culinarias más exigentes.

Los espacios exteriores de este ático dúplex son un verdadero privilegio. Con una impresionante superficie de terraza de 99 m², la propiedad ofrece múltiples ambientes para el disfrute y el ocio. Desde la terraza cubierta, ideal para el descanso a cualquier hora del día, hasta el solárium, perfecto para disfrutar del sol mediterráneo, cada espacio ha sido pensado para maximizar la experiencia al aire libre. La orientación este y oeste asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando el interior y las terrazas con la cálida luz del sol andaluz y ofreciendo vistas tanto a la majestuosa montaña como al vibrante campo de golf. Es el escenario perfecto para un café matutino con vistas al campo o una copa al atardecer, con la tranquilidad y la belleza del entorno como compañía constante.

El interior de este ático ha sido cuidado hasta el último detalle, con acabados de la más alta calidad que incluyen suelos de mármol, que aportan una elegancia atemporal y una sensación de frescura. La climatización inteligente, con aire acondicionado frío y calor preinstalado, garantiza una temperatura ideal en cualquier estación del año. Además, la propiedad cuenta con armarios empotrados en todos los dormitorios, doble acristalamiento para un aislamiento óptimo y la conveniencia de fibra óptica, asegurando conectividad y confort modernos. Para mayor comodidad, el edificio dispone de ascensor y acceso para personas con movilidad reducida.

El San Roque Club no es solo un campo de golf; es una comunidad privada y segura que ofrece un estilo de vida inigualable. Los residentes de este ático disfrutarán de dos trasteros amplios, esenciales para guardar equipamiento de golf u otros enseres. Además, se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y dos espacios dedicados para buggies de golf, evidenciando el enfoque de la comunidad hacia la comodidad del golfista. El complejo residencial, un oasis de serenidad en un entorno verde, cuenta con una magnífica piscina comunitaria y exuberantes jardines cuidadosamente diseñados, que invitan al paseo y al disfrute al aire libre. La seguridad es una prioridad absoluta, con un complejo cerrado, sistema de entrada con videoportero, seguridad 24 horas y una caja fuerte privada, garantizando total tranquilidad.

La ubicación estratégica de San Roque Club, en la Costa del Sol, al sur de España, lo convierte en un enclave privilegiado. A escasos minutos, encontrará el lujoso Puerto Sotogrande, reconocido por sus yates de alta gama, boutiques exclusivas y una vibrante oferta gastronómica. También se encuentra cerca de Alcaidesa Club, otras playas de ensueño y una selecta variedad de restaurantes de primera categoría. La zona ofrece una excelente infraestructura con colegios de prestigio internacional y centros comerciales de calidad, haciendo de este ático el lugar ideal para un estilo de vida exclusivo que combina la tranquilidad de un entorno natural con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. San Roque Club es sinónimo de sofisticación, privacidad y una calidad de vida superior, posicionándose como una de las urbanizaciones más deseables para aquellos que buscan la excelencia en el sur de España.

Este ático dúplex en primera línea de golf es más que una propiedad; es una inversión en una vida de lujo, confort y belleza en uno de los destinos más codiciados de España. La posibilidad de adquirirlo con muebles opcionales le permite personalizar su hogar desde el primer día. Las utilidades esenciales, como electricidad y agua potable, están, por supuesto, garantizadas, en una propiedad que se clasifica sin lugar a dudas en la categoría de lujo. Le invitamos a experimentar la distinción de San Roque Club. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para programar su visita y descubrir el hogar de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5046688	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	650.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	207 m²	Parcela	–
Terraza	99 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella