+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

332.000 €

REFERENCIA R5046859

Exquisito Apartamento en Planta Baja: Su Refugio de Lujo y Potencial en Benalmádena, Costa del Sol

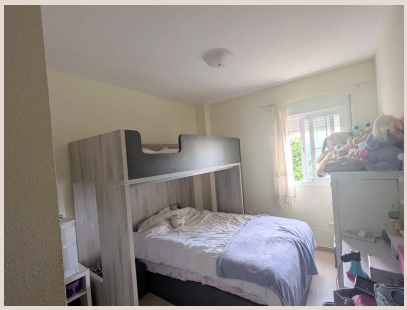
3	2	110 m²	6 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenidos a una experiencia de vida inigualable en el corazón de Benalmádena, una de las gemas más resplandecientes de la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentarles una oportunidad excepcional para adquirir un trozo del codiciado estilo de vida del sur de España. Ubicada en la provincia de Málaga, Benalmádena es un destino que encarna la esencia del Mediterráneo: sol radiante, playas doradas, una gastronomía exquisita y una vibrante oferta cultural y de ocio que atrae a aquellos que buscan lo mejor. Este enclave privilegiado, famoso por su icónico Puerto Marina, sus campos de golf de prestigio internacional y su encanto andaluz, ofrece un marco idílico para disfrutar de la vida al máximo, ya sea como residencia principal, un exclusivo retiro vacacional o una sólida inversión.

Nos adentramos en la descripción de este apartamento en planta baja, una propiedad que combina amplitud y funcionalidad en una de las zonas más demandadas. Con una generosa superficie construida de 110 m², este hogar está diseñado para ofrecer comodidad y un estilo de vida sereno. La distribución inteligentemente concebida acoge tres dormitorios espaciosos, proporcionando un santuario privado para cada miembro de la familia o para acoger a invitados con total confort. La luminosidad es una constante gracias a su orientación este, que garantiza la bienvenida del sol cada mañana, inundando los espacios con una luz natural que potencia la sensación de bienestar y amplitud a lo largo del día.

El apartamento dispone de dos baños completos, diseñados para la funcionalidad y la privacidad, asegurando que las rutinas diarias se desarrollen con la máxima fluidez. En cuanto a las calidades, este inmueble destaca por sus acabados que, aunque puedan requerir una actualización, revelan una base de lujo. En sus estancias, se encuentran suelos que alternan la calidez y distinción de la madera con la elegancia atemporal del mármol. Esta combinación de materiales nobles proporciona una atmósfera de sofisticación que puede ser realzada y personalizada al gusto del nuevo propietario, transformando cada rincón en una expresión única de su estilo.

La climatización ha sido pensada para garantizar el confort en cualquier época del año. El apartamento cuenta con preinstalación de aire acondicionado, listo para su uso, y calefacción central, asegurando un ambiente agradable y constante tanto en los calurosos veranos andaluces como en los suaves inviernos. La cocina, totalmente equipada, representa un espacio funcional y práctico, listo para dar rienda suelta a la creatividad culinaria desde el primer día. Además, la propiedad se entrega parcialmente amueblada, lo que ofrece la flexibilidad de poder mudarse de inmediato, al tiempo que permite al futuro propietario incorporar su mobiliario y decoración personal para crear un hogar que refleje su identidad.

Uno de los grandes atractivos de este apartamento es su terraza privada de 6 m². Aunque de dimensiones contenidas, este espacio exterior es un verdadero oasis personal, ideal para disfrutar de un café matutino bajo el sol mediterráneo, leer un libro al aire libre o simplemente relajarse y desconectar en un entorno íntimo. Para aquellos que valoran el ocio y el bienestar, la comunidad ofrece una piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse durante los meses de verano, socializar con los vecinos o disfrutar de un momento de tranquilidad bajo el cielo azul de la Costa del Sol. La facilidad de acceso es otro punto fuerte, gracias a un ascensor que conecta todas las plantas, proporcionando comodidad para todas las edades y facilitando el transporte de compras o equipaje.

Es importante destacar que, si bien la condición del inmueble se describe como "justa", esto representa una oportunidad inmejorable para los clientes de Luxury Realty con visión. Este apartamento es un lienzo en blanco, una base sólida y bien estructurada que espera ser transformada y modernizada al gusto exquisito de su próximo dueño. Imagine las posibilidades de diseñar un espacio contemporáneo y sofisticado, adaptado a sus necesidades y preferencias, que maximice su potencial de lujo y confort. Esta es su oportunidad de crear la vivienda de sus sueños en una ubicación privilegiada, con un proyecto de renovación que refleje su estilo personal y eleve la propiedad a un nivel superior.

La comodidad se extiende al apartado del estacionamiento, ya que la propiedad incluye una plaza de garaje, un valor añadido incalculable en la Costa del Sol. Esto no solo garantiza la seguridad de su vehículo, sino que también elimina la preocupación de buscar aparcamiento, ofreciendo un acceso directo y conveniente a su hogar. Además, cuenta con todas las utilidades esenciales, incluyendo el servicio de agua potable garantizado, asegurando una vida sin complicaciones. La ubicación estratégica del inmueble en Benalmádena proporciona un acceso rápido a una infraestructura completa de servicios, incluyendo centros de salud, colegios internacionales, supermercados, y una amplia gama de opciones deportivas y de ocio, desde puertos deportivos hasta campos de golf de renombre, como el Club de Golf Torrequebrada.

Benalmádena, en el sur de España, no es solo un lugar para vivir, es un estilo de vida. Es la promesa de amaneceres espectaculares, puestas de sol inolvidables y una conexión profunda con la cultura andaluza. Desde la tranquilidad de sus playas hasta la efervescencia de sus festivales y su rica vida nocturna, la ciudad ofrece algo para todos. Su proximidad a Málaga capital, con su vibrante centro histórico, museos de talla mundial y el aeropuerto internacional, garantiza una excelente conectividad y una vida plena de posibilidades. Este apartamento en planta baja representa, por tanto, mucho más que una propiedad; es la llave a un estilo de vida mediterráneo de lujo y una inversión inteligente en una de las zonas más dinámicas y deseables de la Costa del Sol. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de este excepcional inmueble y a empezar a construir su futuro bajo el sol andaluz.

Detalles

Referencia	R5046859	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	332.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	6 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella