

COÍN

Local comercial en Coín

990.000 €

REFERENCIA R5046970

900 m²

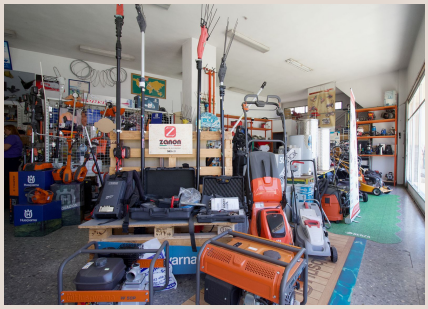
CONSTRUIDOS

460 m²

PARCELA













Descripción

¡Oportunidad única en una ubicación privilegiada! Este amplio local comercial de 900 m², situado en una parcela de 460 m², combina funcionalidad y versatilidad en una zona de gran movimiento. Con dos plantas y un sótano que funciona como garaje, ofrece múltiples posibilidades para tu negocio o proyecto inmobiliario. Su diseño estratégico incluye entradas y salidas independientes que dan a dos calles, facilitando el acceso y la salida de vehículos, además de una entrada principal desde la calle. La ubicación es excelente: a pie de calle, rodeada de restaurantes, supermercados y con fácil acceso a parking cercano, lo que garantiza una alta afluencia de clientes y comodidad para empleados y visitantes. El local es muy espacioso y cuenta con un taller para reparaciones, además de dos baños. Además, soporta la construcción de hasta dos plantas adicionales, permitiendo combinar negocio y vivienda en la parte superior, siempre consultando el plan urbanístico correspondiente. Listo para continuar con tu negocio actual o adaptarse a nuevas ideas, este espacio ofrece un sinfín de posibilidades para crecer y expandirse. Para más información o para concertar una visita, estaremos encantados de atenderte. ¡No pierdas esta oportunidad de establecerte en una de las mejores zonas!

Detalles

Referencia	R5046970	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	990.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	900 m²	Parcela	460 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Parking, Inversión, Reventa