+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



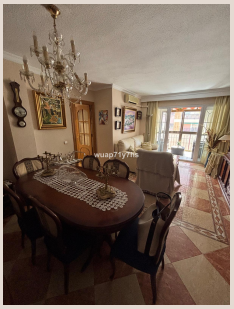
MÁLAGA

690.000 €

REFERENCIA R5047198

Exclusivo Apartamento de Cuatro Dormitorios en el Vibrante Corazón de Málaga: Lujo Urbano con Vistas Panorámicas

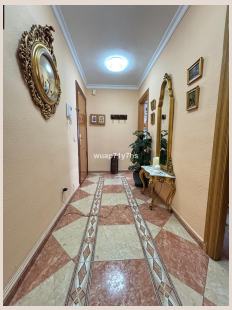
4	2	105 m²	11 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Málaga, la joya de la Costa del Sol, es una ciudad donde la historia milenaria se fusiona con una cultura vibrante y un estilo de vida mediterráneo inigualable. Con su clima privilegiado, sus playas bañadas por el sol y una efervescente oferta cultural y gastronómica, Málaga se consolida como un epicentro de calidad de vida en el sur de España. Es en este contexto de excelencia donde Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad residencial verdaderamente excepcional, diseñada para quienes buscan la perfecta armonía entre el dinamismo urbano y el confort hogareño en esta ciudad cosmopolita.

Una Ubicación Inmejorable en el Epicentro Malagueño

Situado estratégicamente en la séptima planta de un edificio impecablemente mantenido, este espléndido apartamento goza de una ubicación que es, sin lugar a dudas, una de las más codiciadas de toda la ciudad. Imagínese despertar cada mañana con la vibrante energía de Málaga a sus pies, con todos los servicios esenciales al alcance de su mano. A escasos minutos a pie, encontrará una infraestructura sanitaria de primer nivel, garantizando tranquilidad y seguridad para usted y su familia. La vida cotidiana se simplifica con la proximidad a una vasta selección de comercios locales, boutiques de moda y supermercados de primera categoría, cubriendo desde las compras diarias hasta el ocio más exclusivo sin necesidad de largos desplazamientos. La diversidad gastronómica de la zona es simplemente excepcional, con una miríada de restaurantes que ofrecen desde la auténtica cocina tradicional andaluza hasta las propuestas culinarias más innovadoras y de vanguardia.

La verdadera esencia de la vida malagueña se palpa en la cercanía al mar Mediterráneo. Un corto y placentero paseo le conducirá directamente a las doradas playas de la Malagueta o Pedregalejo, donde podrá disfrutar del sol, el mar y la refrescante brisa marina en cualquier momento del día. De igual manera, el enriquecedor centro histórico de Málaga, con su majestuosa Catedral, el histórico Teatro Romano, el renombrado Museo Picasso y sus pintorescas calles rebosantes de historia y arte, está a su entera disposición para explorar y disfrutar. Esta ubicación estratégica no solo proporciona una comodidad inigualable, sino también una inmersión completa en la riqueza cultural y el vibrante ritmo de una de las ciudades más atractivas y en auge del sur de España. Es la conjunción perfecta de accesibilidad, encanto y una calidad de vida urbana envidiable.

Su Espacio Personal: Potencial y Comodidad en Cada Rincón

Al cruzar el umbral de este hogar, la generosidad espacial se hace patente de inmediato. Con cuatro dormitorios de amplias dimensiones, ofrece la flexibilidad idónea para adaptarse a diversas necesidades, sea como residencia principal para una familia en expansión que busca espacio y confort, o como una inversión astuta en el próspero y creciente mercado inmobiliario malagueño. La distribución interna ha sido concebida con inteligencia, optimizando cada metro cuadrado para crear ambientes funcionales, luminosos y acogedores. Cada estancia se beneficia de una extraordinaria entrada de luz natural, realzada por su privilegiada posición en la séptima planta, que no solo asegura una ventilación óptima a lo largo del día, sino también unas vistas urbanas despejadas que se extienden sobre el entramado de la ciudad.

Este apartamento, si bien se presenta en un estado de conservación excelente y listo para entrar a vivir, representa una oportunidad inigualable para aquellos que desean imprimir su propio estilo y personalidad. Es, en esencia, un lienzo en blanco aguardando ser transformado en la vivienda de sus sueños, permitiéndole diseñar cada detalle, desde los acabados más selectos hasta la configuración de los espacios, para que reflejen a la perfección su visión de un hogar ideal. La posibilidad de personalizar un inmueble de esta categoría y características en una de las zonas más demandadas y convenientes de Málaga es un atributo de valor excepcional y una rareza en el mercado actual.

Málaga: Un Estilo de Vida Mediterráneo Sin Igual

Vivir en Málaga es mucho más que habitar una ciudad; es abrazar un estilo de vida que combina la serenidad y la luz del Mediterráneo con la efervescencia y las oportunidades de una capital europea en constante evolución. El clima, con más de 300 días de sol al año, invita de forma constante a disfrutar de sus innumerables terrazas, sus largos paseos marítimos y una constante vida al aire libre que define la esencia andaluza. La ciudad ha experimentado una notable transformación cultural y económica en las últimas décadas, consolidándose como un referente internacional. Sus museos de prestigio mundial, como el

Museo Picasso, el Centro Pompidou o el Museo Carmen Thyssen, sus aclamados festivales y su vibrante vida social y nocturna, garantizan una agenda cultural y de ocio inagotable. La excelente conectividad de Málaga, con su moderno aeropuerto internacional, su estación de tren AVE de alta velocidad y una eficiente red de transporte público, la posiciona como un punto estratégico a nivel nacional y europeo, facilitando tanto los viajes de negocios como las escapadas de placer. Residir en este apartamento significa ser parte activa de esta dinámica, gozando de la comodidad de tenerlo todo al alcance de su mano mientras se sumerge en el auténtico encanto andaluz.

Una Oportunidad Excepcional para Residir o Invertir

En definitiva, este espacioso apartamento de cuatro dormitorios en la séptima planta no es solo una propiedad; es una puerta abierta a un estilo de vida privilegiado y sin igual. Representa la fusión perfecta entre la comodidad urbana contemporánea, una accesibilidad inigualable a todos los servicios y el potencial ilimitado para crear un hogar verdaderamente a medida en una de las ubicaciones más deseables y convenientes de Málaga. Tanto si busca una residencia familiar amplia, luminosa y perfectamente conectada con todas las facilidades, como si visualiza una inversión inteligente con una alta rentabilidad potencial, tanto en alquiler como en revalorización a largo plazo, esta propiedad supera todas las expectativas y requisitos. No deje escapar la oportunidad única de adquirir un valioso pedazo del vibrante corazón de Málaga, una ciudad en plena ebullición. En Luxury Realty, estamos firmemente comprometidos a ofrecerle una experiencia de adquisición inmobiliaria sin igual, caracterizada por la profesionalidad y la excelencia. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y descubrir en primera persona el encanto, el potencial y todas las posibilidades que esta joya tiene para ofrecerle.

Detalles

Referencia	R5047198	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	690.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	105 m²	Parcela	–
Terraza	11 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella