+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

desde 2.995.000 €

REFERENCIA R5047393

Una Oportunidad Exclusiva en San Pedro de Alcántara: Villa de Lujo en Primera Línea de Playa por Luxury Realty

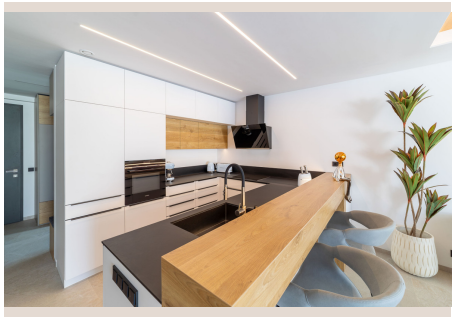
5	5	235 m²	669 m²	124 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en la codiciada costa del sur de España. Ubicada en la prestigiosa zona de Linda Vista Playa, en San Pedro de Alcántara, esta villa de nueva construcción, parte de un exclusivo desarrollo de tan solo tres unidades, es la encarnación de la sofisticación, el diseño contemporáneo y la máxima funcionalidad. Con una fecha de finalización prevista para junio de 2026, esta propiedad promete un estilo de vida inigualable.

La ubicación de esta magnífica villa es sencillamente insuperable. Enclavada al final de un tranquilo callejón sin salida en la consolidada urbanización Los Porqueroles, la propiedad goza de una serenidad excepcional, a la vez que ofrece un acceso privilegiado a todo cuanto pueda desear. La playa, un tesoro natural de la Costa del Sol, se encuentra a tan solo 450 metros en línea recta y a unos cómodos 700 metros a pie, con un trayecto prácticamente llano. A 650 metros, comienza el vibrante centro de San Pedro de Alcántara, con su bulevar repleto de restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas y una completa gama de servicios que garantizan una vida sin preocupaciones. Además, la proximidad a colegios internacionales de renombre como Laude (1,3 km) y San José (1,4 km) la convierte en una opción ideal para familias. El aeropuerto internacional de Málaga está a solo 35 minutos en coche, y como es tradición en esta región, numerosos campos de golf de prestigio y clubes de tenis de élite se encuentran a escasa distancia.

Diseño Vanguardista y Tecnología de Última Generación

Este proyecto, concebido por el afamado estudio Buzón+Cuevas Arquitectos, ha sido meticulosamente diseñado priorizando la practicidad, la funcionalidad y la tecnología moderna, sin comprometer nunca la estética. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un confort y una eficiencia energética excepcionales. Las viviendas incorporan aire acondicionado y suelo radiante controlados individualmente en todas las estancias y dormitorios, garantizando una temperatura óptima durante todo el año. Las ventanas, de aluminio de alta calidad de la marca Cortizo, no solo aportan elegancia, sino que también aseguran un aislamiento superior. Los dormitorios cuentan con pantallas de oscurecimiento exterior, y las habitaciones infantiles disponen de persianas enrollables externas para un descanso placentero.

La eficiencia energética es una piedra angular de este desarrollo. Gracias a una bomba de calor Daikin de última generación y un sistema fotovoltaico de 8 kWp, complementado por una batería de 3 kWh, estas villas alcanzan una calificación energética sobresaliente, reduciendo significativamente los costes de mantenimiento y la huella de carbono. La tecnología inteligente se integra a la perfección en el hogar con un sistema domótico Zennio, que permite controlar diversas funciones, incluyendo la sofisticada iluminación ambiental nocturna. Las piscinas privadas son un oasis de bienestar, equipadas con un sistema de nado a contracorriente, una cubierta con lamas solares y preinstalación para añadir un sistema de calefacción por bomba de calor, prolongando así su uso durante todo el año.

Interiores de Ensueño y Acabados de Lujo

Con una superficie construida de 235 m², esta villa de cinco dormitorios y cinco baños distribuidos en dos plantas superiores es un paradigma de amplitud y luminosidad. La planta baja se abre a un espacioso salón-comedor conectado de forma fluida con una cocina de diseño vanguardista. Esta planta también alberga un versátil estudio o dormitorio de invitados, un elegante vestíbulo de entrada y un baño completo con ducha. El salón y el comedor se abren a una cubierta terraza, el lugar perfecto para el ocio, con un cómodo sofá esquinero y una mesa de comedor para seis personas. A la derecha, la terraza se prolonga en un solárium con dos tumbonas, que a su vez conduce a la impresionante piscina. A la izquierda, se extiende un césped cuidadosamente ajardinado, creando un entorno idílico para el relax.

En la primera planta, la villa acoge dos dormitorios dobles con vistas al jardín, dos habitaciones infantiles orientadas a la calle y un práctico lavadero. El dormitorio principal es un santuario privado, con un amplio vestidor empotrado, un espacioso baño en-suite que incluye bañera y ducha separadas, y una pequeña terraza privada. El segundo dormitorio también cuenta con un baño en-suite con ducha y una pequeña terraza. Las dos habitaciones infantiles, pensadas para la comodidad de los más pequeños, disponen igualmente de sus propios baños en-suite con ducha.

El mobiliario, en su mayoría hecho a medida y de diseño exclusivo, eleva aún más el nivel de lujo. Todos los elementos, a excepción del estudio/dormitorio de invitados, están completamente amueblados con una atención meticulosa al detalle. Las camas, por ejemplo, tienen una longitud superior a la estándar (210 cm) para un confort máximo. La cocina es un paraíso para los amantes de la gastronomía, equipada con un frigorífico americano Haier, electrodomésticos Siemens integrados y dispositivos de diseño de la prestigiosa marca Smeg. Los baños, por su parte, cuentan con sanitarios de Villeroy & Boch y grifería Sannycess, sinónimo de calidad y estilo.

Exteriores Seguros y una Inversión de Futuro

La seguridad y la privacidad son primordiales en esta residencia. El portón de entrada es automático, y la puerta principal de seguridad ofrece una solución sin llaves, accesible mediante huella dactilar, código numérico o una aplicación móvil. El espacioso aparcamiento para dos coches ofrece la posibilidad de ser cubierto con una pérgola si se desea. Un cuarto de servicio con un pequeño trastero bajo la escalera es accesible desde el exterior, y se puede añadir un espacio de almacenamiento adicional a la izquierda de la puerta principal. La parcela, de 669 m², está totalmente vallada con una valla alta y adornada en su interior con una cuidada selección de vegetación madura, complementada por un sistema de riego automático que asegura su esplendor.

Esta propiedad representa una inversión excepcional en la Costa del Sol. Es ideal tanto como residencia permanente para aquellos que buscan un hogar de ensueño en el sur de España, como un refugio de fin de semana para escapar del bullicio. Dada su ubicación privilegiada y sus características únicas, ofrece un atractivo potencial de revalorización y una interesante oportunidad para alquileres a corto o largo plazo. En Luxury Realty, entendemos que esta villa no es solo una casa, sino una inversión en un estilo de vida.

Información Básica y Precio:

- Villa de nueva construcción con 5 dormitorios y 5 baños, distribuidos en 2 plantas sobre rasante.
- Superficie de la parcela: 669 m².
- Superficie construida: 235 m² (planta baja 108 m², primera planta 127 m²).
- Superficie de aparcamiento: 56 m².
- Superficie de terraza: 124 m².
- Tamaño de la piscina: 8,4 x 3,6 m.
- Completamente amueblada.
- Orientación de la fachada principal: Suroeste.

El precio de venta de esta villa es de 2.995.000 EUR, excluyendo el mobiliario, cuyo valor es de 195.000 EUR.

Detalles

Referencia	R5047393	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	desde 2.995.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	235 m²	Parcela	669 m²
Terraza	124 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella