+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

desde 3.390.000 €

REFERENCIA R5047780

Villa de Lujo Exclusiva en San Pedro de Alcántara: Un Oasis de Elegancia en la Costa del Sol

4	5	500 m²	598 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA



Descripción

Descubra la cúspide del diseño moderno y el confort de lujo con esta excepcional villa de nueva construcción. Situada a escasos 450 metros de las idílicas playas de San Pedro de Alcántara, en la prestigiosa Costa del Sol del sur de España, esta propiedad es una oportunidad única. Parte de un exclusivo desarrollo inmobiliario, redefine el concepto de vivir con estilo y sofisticación.

Con precios desde 3.390.000 €, esta villa ofrece una generosa superficie construida de 500 m². Está diseñada para quienes buscan excelencia en cada detalle, representando una inversión en un estilo de vida de ensueño.

Su Santuario Privado: Diseño y Confort en Cada Espacio

Esta magnífica villa de nueva construcción cuenta con 4 dormitorios principales, cada uno con su propio baño en suite, y una versátil sala en el sótano que puede funcionar como un quinto dormitorio, estudio o gimnasio. Además, dispone de 5 baños completos y un aseo de cortesía. Ubicada en la tranquila Urbanización Los Porqueroles de San Pedro de Alcántara, la propiedad es el lienzo perfecto para una vida de lujo.

Ubicación Estratégica: El Corazón de la Costa del Sol

La ubicación es, sin duda, su mayor atractivo, ofreciendo una conectividad perfecta y un estilo de vida mediterráneo inigualable:

- A solo **450 metros de la Playa de San Pedro de Alcántara**, para disfrutar del sol y el mar.
- A escasos **700 metros del vibrante centro de San Pedro**, con restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas.
- A tan solo **7 minutos del glamuroso Puerto Banús**.
- El **Aeropuerto Internacional de Málaga** a solo 40 minutos en coche.
- El prestigioso **Colegio Internacional Laude San Pedro** a menos de 1 km.
- **Más de 20 campos de golf de clase mundial** a menos de 30 minutos en coche.

Esta posición estratégica le permite disfrutar de lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer, equilibrando la tranquilidad de su hogar con la emoción de sus centros urbanos y de ocio.

Interiores Exquisitos y Exteriores de Ensueño

La planta baja le recibe con un elegante vestíbulo que se abre a un espacioso salón de planta abierta, integrando una cocina funcional equipada con electrodomésticos Siemens, un comedor y una luminosa sala de estar. Este espacio central se extiende hacia el exterior, donde una amplia terraza le espera con una cómoda zona de asientos y una barbacoa, ideal para el entretenimiento. Adyacente, un solárium con tumbonas conduce a la piscina privada, todo enmarcado por un exuberante jardín paisajístico con árboles maduros.

Ascendiendo por una elegante escalera de mármol, la primera planta alberga el dormitorio principal, un oasis personal con terraza privada, vestidor y un moderno baño con bañera y ducha. Además, cuenta con un práctico lavadero/vestidor y otros tres dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, garantizando privacidad y confort.

La planta sótano ofrece espacios multifuncionales con luz natural. Aquí encontrará una zona de entretenimiento, un versátil despacho/habitación de invitados/gimnasio, un baño completo, cuarto técnico/lavadero adicional y un trastero, añadiendo funcionalidad inigualable.

Tecnología Avanzada y Eficiencia Sostenible

Esta villa integra el sistema de domótica inteligente Zennio, controlando iluminación nocturna automática, climatización individualizada por dormitorio y seguridad avanzada, incluyendo una puerta de entrada con cerradura motorizada y lector de huella dactilar. Las ventanas de aluminio Cortizo de alta calidad incorporan persianas/cortinas opacas en los dormitorios de la primera planta para su privacidad.

Comprometida con la sostenibilidad, la propiedad incluye paneles solares con batería de respaldo y un Wallbox para vehículos eléctricos, así como una bomba de calor de alta eficiencia para la calefacción por suelo radiante y el agua caliente sanitaria. Los baños están equipados con accesorios de las prestigiosas marcas Villeroy & Boch y Sanycces.

La piscina cuenta con una cubierta enrollable eléctrica con lamas solares, un sistema de nado a contracorriente y la opción de climatización con bomba de calor. El jardín tiene un sistema de riego automático. El acceso a la propiedad se realiza a través de un portón de 5 metros operado remotamente, que da paso a un aparcamiento parcialmente cubierto con capacidad para dos vehículos.

La villa se entrega parcialmente amueblada con muebles hechos a medida, incluidos en el precio de venta. Estaremos encantados de proporcionarle una lista detallada y especificaciones técnicas bajo petición.

Su Próximo Hogar de Lujo en la Costa del Sol

Esta villa es más que una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y sostenibilidad. No pierda la oportunidad de descubrir este oasis exclusivo en San Pedro de Alcántara. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para programar una visita y dar el primer paso hacia la casa de sus sueños en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5047780	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 3.390.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	500 m²	Parcela	598 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella