+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

desde 442.000 €

REFERENCIA R5047897

# Exclusivo Residencial de Obra Nueva en Cancelada: Su Santuario Mediterráneo de Lujo en la Costa del Sol

| 2 | 2 | 93 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Descubra un concepto residencial sin precedentes en el corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se fusiona con la serenidad y la sofisticación. Le presentamos un desarrollo de obra nueva que redefine la vida mediterránea, ofreciendo una colección de ochenta residencias excepcionales, con precios que oscilan entre los 492.000 € y los 608.000 €. Estas viviendas, con una superficie construida que va desde los 93.00 m² hasta los 124.00 m², han sido meticulosamente diseñadas para satisfacer los más altos estándares de confort y estética, disponibles en configuraciones de dos o tres dormitorios y dos baños, garantizando una habitabilidad sublime para usted y su familia.

Este exclusivo complejo ofrece una diversidad tipológica que se adapta a cada estilo de vida: desde elegantes apartamentos y espaciosos dúplex, hasta luminosas viviendas unifamiliares en planta baja con amplios jardines privados, y espectaculares áticos con solárium que prometen ser un oasis personal bajo el sol. Cada propiedad ha sido concebida con la funcionalidad y el bienestar en mente, incluyendo soluciones de almacenamiento inteligentes con trasteros individuales y aparcamiento seguro en garaje, un detalle esencial para la tranquilidad de sus residentes. Pero, sin duda, el mayor distintivo de estas viviendas son las impresionantes vistas panorámicas. La mayoría de ellas regalarán a sus propietarios un lienzo vivo del majestuoso mar Mediterráneo, un espectáculo diario que transformará su hogar en un mirador exclusivo.

---

El enclave de Cancelada, en el sur de España, es mucho más que una ubicación; es un destino. Conocido por su encanto autóctono y su prestigio, es un punto clave que miles de turistas de élite eligen cada año para disfrutar de la opulencia de la Costa del Sol. Los vecinos de este desarrollo serán algunos de los establecimientos hoteleros más lujosos del mundo, como el icónico Kempinski Resort Hotel, un distinguido miembro de 'The Leading Hotels of the World', y el fantástico Villa Padierna, sinónimo de exclusividad y servicio impecable. Estar rodeado de tal calibre de excelencia eleva la experiencia de vida en este residencial a cotas inigualables.

Para los entusiastas del golf, Cancelada representa un verdadero paraíso. Esta zona privilegiada alberga algunos de los campos de golf más importantes y prestigiosos de Andalucía, ofreciendo una experiencia inigualable para aficionados y profesionales. Nombres como Flamingos Golf, Cancelada Club Golf, El Campanario Golf & Country Club y Atalaya Golf & Country Club, entre otros, se encuentran a poca distancia, invitando a disfrutar de jornadas inolvidables bajo el radiante sol andaluz. Y si su pasión va más allá de los greens, la equitación encontrará un santuario en la reconocida Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol, un centro aprobado por la British Horse Society, donde podrá conectar con la nobleza de los caballos y la belleza del arte ecuestre.

---

Más allá de las paredes de su hogar, este desarrollo le invita a sumergirse en un estilo de vida de lujo y bienestar. El complejo cuenta con una impresionante piscina comunitaria, perfectamente integrada en sus jardines, ideal para refrescarse y relajarse en los más de 320 días de sol y buen tiempo que ofrece la Costa del Sol. Ya sea para un momento de introspección o para disfrutar en compañía de la familia, este oasis acuático es el epicentro del ocio al aire libre. La salud y el bienestar están garantizados con un gimnasio interior completamente equipado con tecnología de vanguardia, así como una zona deportiva al aire libre y un espacio zen dedicado a la meditación y la relajación profunda. Y para elevar aún más la experiencia, los residentes tendrán acceso exclusivo a la prestigiosa Casa Club de Cancelada, un punto de encuentro social y de ocio que complementa a la perfección la vida en este distinguido complejo.

Este nuevo residencial en Cancelada no es solo una vivienda; es una declaración de intenciones, una invitación a vivir la vida en su máxima expresión en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Es la oportunidad de poseer un pedazo del Mediterráneo, donde el lujo moderno se encuentra con la belleza natural, creando un hogar que es a la vez un refugio y una plataforma para una vida plena y sofisticada. Descubra el pináculo de la vida costera, donde cada día es una oportunidad para disfrutar del sol, el mar y la exclusividad que solo la Costa del Sol puede ofrecer.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5047897 | Tipo de propiedad | Apartamento |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | desde 442.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 93 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella