+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

549.000 €

REFERENCIA R5048587

Exclusivo Ático Dúplex con Vistas al Mar en Calahonda, Costa del Sol

3	3	121 m²	201 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Este magnífico ático dúplex de tres dormitorios, situado en la parte alta de Calahonda, es un santuario de paz y exclusividad. Ubicado estratégicamente en el corazón del sur de España, Calahonda es una perla mediterránea que combina la serenidad de su entorno natural montañoso con la vibrante energía de la vida costera. Imagine despertar cada mañana con el suave arrullo del mar y la promesa de un sol radiante, en un hogar diseñado para el máximo confort y disfrute. Este ático es un estilo de vida elevado, una invitación a experimentar lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Lo que verdaderamente distingue a esta residencia son sus espectaculares espacios exteriores. Con dos terrazas privadas que suman un impresionante total de 176 m², este ático dúplex ofrece una conexión inigualable con el glorioso clima mediterráneo. La terraza principal de 111 m², accesible directamente desde las áreas de estar en la planta baja, es ideal para disfrutar de desayunos soleados con vistas panorámicas al mar, o de noches estrelladas con la brisa marina como telón de fondo. Ascendiendo a la planta superior, descubrimos la segunda joya: una terraza de 65 m², parcialmente cubierta y meticulosamente diseñada para el placer y la convivencia. Alberga un elegante comedor exterior, una zona de barbacoa de diseño y amplias áreas para tomar el sol con cómodas tumbonas. Aquí, las reuniones familiares y con amigos adquieren una nueva dimensión, celebrando bajo el cielo andaluz y disfrutando de las incomparables vistas que se extienden desde las montañas hasta el azul infinito del Mediterráneo.

El diseño interior de este ático dúplex refleja una visión contemporánea de la elegancia y la funcionalidad, distribuido inteligentemente en dos plantas. En la planta principal, la atención al detalle es evidente en cada rincón, donde se encuentran los tres amplios dormitorios, todos ellos concebidos como refugios privados de tranquilidad. Los dormitorios principales se benefician de la luz natural y, en algunos casos, de acceso directo a la terraza. Los tres baños, modernos y equipados con acabados de alta calidad, ofrecen un espacio de relajación y comodidad absoluta. El corazón de este hogar es su cocina completamente a estrenar, equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño vanguardista, con acceso directo a la primera terraza que fusiona a la perfección el interior con el exterior, creando un flujo continuo ideal para el entretenimiento y la vida social.

Además de su exquisito diseño, esta propiedad incorpora tecnología de vanguardia para ofrecer una experiencia de vida sin igual. El hogar está inteligentemente conectado, permitiendo el control por voz y a distancia de diversas funcionalidades. Imagine ajustar la iluminación, la climatización o la música con una simple orden o desde su dispositivo móvil, garantizando un ambiente perfecto en todo momento y añadiendo una capa de comodidad y modernidad a su día a día. La ubicación de este ático en la parte alta de Calahonda es inmejorable, ofreciendo una tranquilidad sublime y vistas espectaculares, así como una excelente conectividad. Gracias a su fácil acceso a la autovía A-7, el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, puerta de entrada a este paraíso, se encuentra a tan solo 20 minutos en coche, facilitando tanto las llegadas como las salidas y convirtiendo la propiedad en una opción ideal para residencia permanente o para una lujosa escapada vacacional.

El exclusivo complejo residencial donde se ubica este ático ha sido diseñado pensando en el bienestar y la comodidad de sus residentes. Dispone de una refrescante piscina comunitaria, perfecta para disfrutar de los días soleados o para un vigorizante baño matutino. La seguridad y la conveniencia están aseguradas con un sistema de ascensor que proporciona acceso directo desde la vivienda tanto al aparcamiento subterráneo como a un amplio trastero, ofreciendo soluciones prácticas y eficientes para el almacenamiento y la protección de sus vehículos. Todo ello, en un entorno residencial sereno, rodeado de la belleza natural de las montañas andaluzas, pero a un paso de las vibrantes playas, campos de golf de renombre y la variada oferta gastronómica y de ocio que caracterizan a la Costa del Sol, un enclave privilegiado en el sur de España que promete una calidad de vida incomparable para los más exigentes.

Detalles

Referencia	R5048587	Tipo de propiedad	Ático

Estado	Venta	Precio	549.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	121 m²	Parcela	–
Terraza	201 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella