+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1.300.000 €

REFERENCIA R5048824

Una Joya por Pulir en El Colorado, Nueva Andalucía: Lujo y Potencial en Marbella

7	356 m²	1.539 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, yace una oportunidad verdaderamente excepcional para inversores y compradores exigentes: una villa sustancial en la codiciada zona de El Colorado, dentro de la exclusiva Nueva Andalucía, Marbella. Esta propiedad representa un lienzo en blanco para aquellos con la visión de crear una residencia de lujo a medida, en una de las ubicaciones más privilegiadas del sur de España. Con su generosa escala y su enclave idílico, esta villa es mucho más que una casa; es la promesa de un estilo de vida inigualable.

Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", es sinónimo de opulencia, sofisticación y conveniencia. La ubicación de esta villa en El Colorado ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un entorno residencial tranquilo y el acceso inmediato a una vibrante gama de servicios y entretenimientos. A pocos minutos se encuentran los campos de golf de renombre mundial como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, perfectos para los entusiastas de este deporte. La proximidad a prestigiosas escuelas internacionales, boutiques de lujo, restaurantes gourmet, y las glamurosas playas y el puerto deportivo de Puerto Banús, subraya la comodidad y el prestigio de esta dirección. Su conectividad a las principales vías de transporte garantiza que cada faceta de la vida mediterránea de lujo esté al alcance de la mano.

La propiedad, con una superficie construida de 356m² sobre una impresionante parcela de 1.539m², ofrece una amplitud y privacidad excepcionales. Distribuida con funcionalidad, cuenta con siete dormitorios y cinco baños, además de un aseo para invitados, garantizando espacio suficiente para una familia numerosa, invitados o incluso para destinar habitaciones a usos específicos como oficinas en casa, gimnasios o salas de hobbies. El generoso tamaño de la parcela abre un abanico de posibilidades para la expansión de los jardines, la adición de instalaciones recreativas o simplemente para disfrutar de una privacidad envidiable en un entorno ajardinado y maduro. La estructura existente proporciona una base sólida para cualquier proyecto de renovación, prometiendo un retorno significativo de la inversión.

Al entrar, el interior de la villa revela su potencial. Diseñada con la vida familiar y el entretenimiento en mente, la propiedad cuenta con un espacioso salón principal, realzado por una acogedora chimenea que invita a momentos de relajación y calidez durante los meses más frescos. Un comedor independiente ofrece un espacio formal para cenas y reuniones, mientras que una habitación de invitados en esta planta añade practicidad. Los suelos de mármol en toda la casa, aunque existentes, confieren un toque de elegancia atemporal que puede ser modernizado para reflejar las últimas tendencias en diseño interior. La distribución actual ofrece una excelente base para una remodelación que podría transformar estos espacios en áreas de concepto abierto, llenas de luz y conectadas con el exterior.

La villa incorpora características que, aunque la propiedad necesite una actualización, son indicativos de una construcción de calidad y ofrecen un buen punto de partida. El doble acristalamiento contribuye al aislamiento térmico y acústico, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas en cada dormitorio. Las persianas de seguridad añaden una capa adicional de tranquilidad. Además, un sótano de generosas dimensiones proporciona un espacio versátil y adicional que podría transformarse en una sala de cine privada, una bodega climatizada, un gimnasio de última generación, una zona de spa o incluso apartamentos adicionales para invitados o personal, elevando aún más el lujo y la funcionalidad de la propiedad.

La vida al aire libre es un pilar fundamental del estilo de vida mediterráneo, y esta villa no defrauda. Un oasis privado le espera, con una piscina de generosas dimensiones y jardines maduros y cuidadosamente diseñados que ofrecen vistas serenas a la piscina y al exuberante verdor. Múltiples terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, brindan un sinfín de opciones para la relajación y el comedor al aire libre, permitiendo disfrutar del sol marbellí o de la sombra refrescante. Una zona de barbacoa dedicada, junto con un aseo exterior, hace que las reuniones y celebraciones al aire libre sean cómodas y agradables, creando el escenario perfecto para inolvidables momentos con familiares y amigos bajo el cielo andaluz.

Situada en la ladera de una montaña, la villa se beneficia de un entorno natural pintoresco que promete vistas cautivadoras y una sensación de retiro. La brisa suave y la tranquilidad inherente a esta posición se suman al encanto de la propiedad. Para las familias, la proximidad a un parque infantil es un valor añadido, ofreciendo un espacio seguro y accesible para los más pequeños, y reforzando el atractivo de El Colorado como un enclave residencial familiar por excelencia. La privacidad y la seguridad de la zona, combinadas con sus servicios, hacen de esta villa un hogar ideal para quienes buscan una vida de lujo y comodidad para toda la familia.

La comodidad se extiende a la infraestructura de la propiedad, que incluye un garaje privado con capacidad para tres vehículos, además de un práctico carport que puede albergar otros dos o tres coches. Esta generosa provisión de estacionamiento seguro es un activo invaluable en cualquier propiedad de lujo, especialmente en una zona tan deseable. Los espacios de almacenamiento adicionales garantizan que todos los enseres puedan guardarse de forma ordenada y segura, contribuyendo a un hogar funcional y sin desorden. La atención a estos detalles prácticos subraya la idoneidad de la villa tanto para una residencia permanente como para un refugio vacacional.

Aunque esta villa necesita una renovación integral, es precisamente este requisito lo que la convierte en una oportunidad tan atractiva y única. Representa una rara posibilidad de adquirir una propiedad de proporciones considerables en una de las ubicaciones más buscadas de Marbella y transformarla en una casa personalizada que refleje el gusto y el estilo individual de su propietario. Para el comprador perspicaz que busca un proyecto en Nueva Andalucía, esta villa ofrece una incomparable fusión de espacio, ubicación privilegiada y un potencial ilimitado, garantizando no solo una inversión sólida sino también la creación de un hogar verdaderamente extraordinario, ya sea como residencia principal o como un lujoso refugio vacacional.

Detalles

Referencia	R5048824	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.300.000 €
Dormitorios	7	Baños	a consultar
Construidos	356 m²	Parcela	1.539 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella