+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



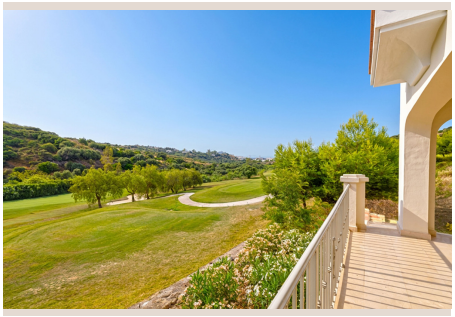
VALLE ROMANO

470.250 €

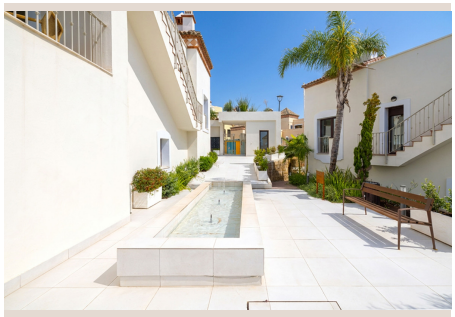
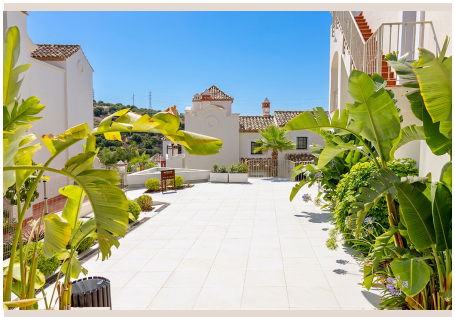
REFERENCIA R5049157

Valle Romano, Estepona: Villas de Lujo Exclusivas en Primera Línea de Golf con Entrega Inmediata – Una Oportunidad Única de Luxury Realty

3	2	234 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA





Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, Luxury Realty le presenta un exclusivo complejo de 87 villas adosadas, listas para estrenar. Ubicadas estratégicamente en la zona oeste de Estepona, estas propiedades de lujo definen el bienestar moderno. Con precios entre **470.250 € y 593.750 €**, y configuraciones de **3 dormitorios y 2 baños** en superficies construidas que varían de **234.00 m² a 266.00 m²**, cada villa es una invitación a un estilo de vida sin igual, donde lujo, naturaleza y comodidad se fusionan.

La ubicación en el prestigioso **Valle Romano** es su mayor atractivo. Este enclave es sinónimo de golf de élite y entorno natural, ofreciendo acceso privilegiado a lo mejor de Estepona. Despierte cada mañana con vistas panorámicas al impecable campo de golf y al Mediterráneo. Su proximidad al Hospital de Alta Resolución y a Estepona (centro histórico, puerto deportivo, playas) subraya el carácter estratégico y de crecimiento de la zona. Valle Romano se consolida como uno de los destinos residenciales más prometedores de la Costa del Sol. Además, la conectividad es inmejorable; Estepona, Marbella, Sotogrande y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles, posicionando este desarrollo como base ideal para explorar el sur de España. Es la perfecta simbiosis entre retiro campestre y sofisticación costera.

Cada una de estas villas ha sido diseñada para ofrecer máximo confort y un estilo contemporáneo. Distribuidas en **dos plantas más un espacioso sótano**, estas viviendas de tres dormitorios y dos baños completos fusionan arquitectura moderna con reminiscencias mediterráneas. Los interiores rebosan de luz natural gracias a amplios ventanales de doble acristalamiento, que garantizan aislamiento superior y enmarcan las espectaculares vistas exteriores. Los acabados son de primera calidad: suelos de mármol, persianas eléctricas y bañera de hidromasaje para su bienestar. Las amplias terrazas privadas invitan a disfrutar del clima excepcional, y en algunas unidades, un impresionante solárium ofrece vistas aún más cautivadoras del mar y el campo de golf. El sótano, versátil y a menudo con luz natural, abre un abanico de posibilidades para adaptarse a cada familia.

Más allá de su villa, le espera un mundo de comodidades y servicios exclusivos. El complejo residencial ha sido concebido como un verdadero oasis de bienestar, con zonas comunes que invitan a la relajación y el ocio. Sumérjase en las refrescantes aguas de la piscina exterior o disfrute de un baño reparador en la piscina interior climatizada, disponible todo el año. El exclusivo spa, dotado de instalaciones de primera clase, le permitirá desconectar por completo. Para los amantes del deporte, un moderno gimnasio completamente equipado está a su disposición. Los jardines, meticulosamente rediseñados, son un deleite para los sentidos, creando un entorno paisajístico exuberante y sereno que promueve un estilo de vida saludable al aire libre. La seguridad y la privacidad son una prioridad, garantizando la tranquilidad de todos los residentes.

Este desarrollo no es solo una vivienda; es una inversión inteligente en calidad de vida y un futuro prometedor. La combinación de su ubicación estratégica en una zona de alta revalorización, su diseño arquitectónico de vanguardia, sus acabados de lujo y sus completas zonas comunes, lo convierten en una de las oportunidades más atractivas del mercado inmobiliario actual en la Costa del Sol. Con **entrega inmediata**, no tendrá que esperar para empezar a vivir la vida que siempre ha soñado. Luxury Realty le invita a formar parte de esta comunidad exclusiva. Contacte hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Su nuevo hogar en Valle Romano, Estepona, le está esperando.

Detalles

Referencia	R5049157	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	470.250 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	234 m²	Parcela	–

Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella