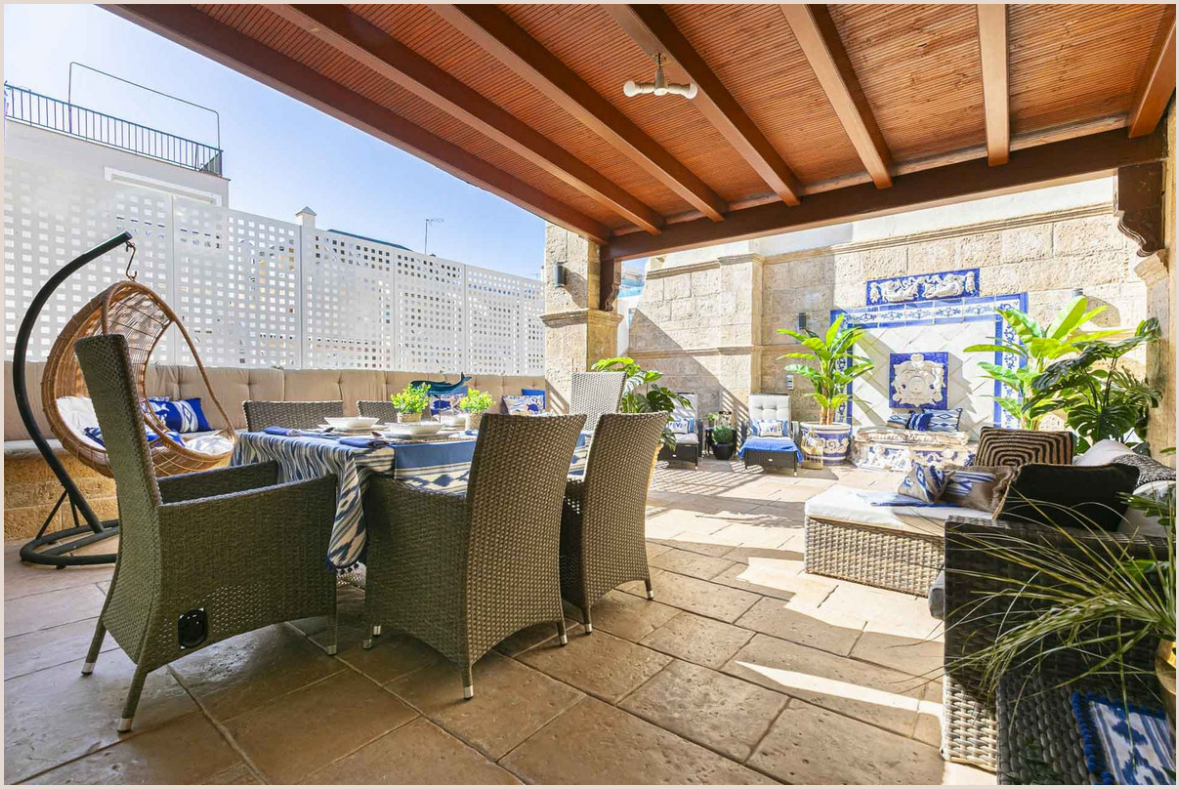
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.295.000 €

REFERENCIA R5049337

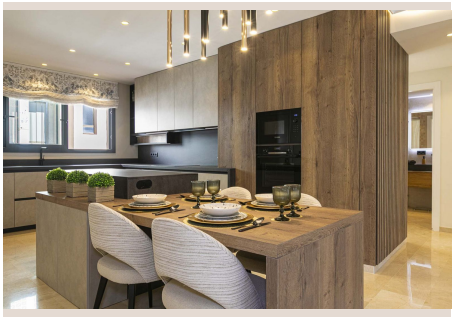
# Exclusivo Ático de Diseño en el Corazón de Marbella: Lujo y Comodidad a un Paso del Mar

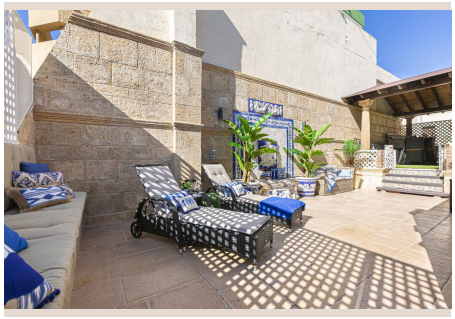
| 3 | 2 | 115 m² | 91 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |

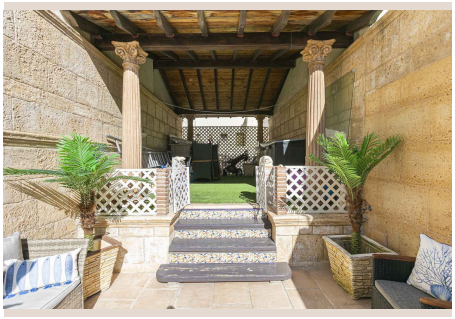












# Descripción

Descubra una oportunidad única para vivir la esencia del lujo mediterráneo en este impresionante ático, completamente renovado y situado en una de las zonas más codiciadas de Marbella, en la soleada costa del sur de España. Ofreciendo una combinación inigualable de sofisticación, funcionalidad y una ubicación privilegiada, esta propiedad representa el epítome de la vida contemporánea de alto nivel en un entorno idílico.

Ubicado en la última planta de un edificio con ascensor, este ático ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y el espacio, creando un ambiente de calma y exclusividad. Desde el momento en que se adentra en su interior, se percibe una atmósfera de modernidad y buen gusto, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida sin igual.

## Ubicación Inmejorable: El Latido de Marbella a Sus Pies

La ubicación de este ático es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situado a escasos 150 metros de las doradas playas de Marbella, le permite disfrutar de la brisa marina y el sonido de las olas con solo dar un breve paseo. Además, su proximidad al encantador casco antiguo de la ciudad, con sus pintorescas calles empedradas, plazas llenas de flores y una vibrante oferta gastronómica y cultural, sitúa a sus residentes en el epicentro de la vida marbellí.

Este enclave estratégico no solo le acerca al mar y a la historia, sino que también le garantiza acceso inmediato a una completa gama de servicios esenciales y de ocio. Supermercados de alta calidad, restaurantes gourmet y cafeterías con encanto, prestigiosas escuelas internacionales, modernos centros de salud, eficientes redes de transporte público, gimnasios de vanguardia y exclusivas zonas comerciales se encuentran a pocos minutos de su puerta. Todo lo necesario para un estilo de vida urbano, cómodo y plenamente conectado con la dinámica de la ciudad, sin renunciar a la tranquilidad que ofrece un hogar en la última planta. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida donde la conveniencia se une con el lujo, haciendo de cada día una experiencia gratificante en la joya de la Costa del Sol.

## Un Interiorismo de Vanguardia: Elegancia y Funcionalidad Renovadas

Este ático ha sido objeto de una reforma integral que abarca desde las instalaciones de fontanería y electricidad hasta el diseño estético de cada rincón, asegurando una propiedad a estrenar con las más altas especificaciones. El resultado es un espacio que irradia modernidad y funcionalidad, donde se han empleado materiales de primera calidad para crear ambientes sofisticados y acogedores. La paleta de colores neutros y la iluminación estratégica potencian la sensación de amplitud y luminosidad en todas las estancias.

El corazón de la vivienda lo constituye un espacioso y luminoso salón, diseñado para la vida familiar y el entretenimiento de invitados. Sus amplios ventanales permiten que la luz natural inunde el espacio, creando una atmósfera cálida y vibrante. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, ofrece un espacio práctico y estético para los amantes de la gastronomía. Dispone de tres dormitorios dobles de generosas dimensiones, cada uno concebido como un santuario de descanso personal. Los dos elegantes baños, equipados con un moderno sistema de suelo radiante, brindan una experiencia de confort y bienestar similar a la de un spa privado. Este ático se vende completamente amueblado, tal como se aprecia en las fotografías, lo que permite una mudanza inmediata y sin complicaciones, disfrutando desde el primer día de un mobiliario de diseño y alta calidad que complementa a la perfección la estética general del hogar.

## La Joya de la Corona: Una Terraza Espectacular con Potencial Ilimitado

Sin lugar a dudas, la verdadera "joya de la corona" de este ático es su impresionante terraza. Extraordinariamente espaciosa y diseñada para el disfrute durante todo el año, esta área exterior se convierte en un refugio privado donde las posibilidades son infinitas. Imagine desayunos al sol, almuerzos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse en un ambiente de total privacidad y serenidad. Equipada para cualquier estación, esta terraza es el escenario perfecto para crear momentos inolvidables, ya sea con familia o amigos.

Además de su belleza y funcionalidad actuales, esta terraza ofrece un valor añadido excepcional: la posibilidad de construir un cuarto dormitorio adicional y un baño extra. Esta versatilidad permite adaptar la propiedad a las necesidades cambiantes de sus propietarios, ya sea para ampliar el espacio familiar, crear una oficina en casa con vistas, o añadir una suite para invitados, incrementando significativamente tanto el confort como el valor de la propiedad a largo plazo. Este potencial de expansión subraya la inversión inteligente que representa este ático, ofreciendo una flexibilidad que pocas propiedades pueden igualar en una zona tan deseada.

### Equipamiento de Lujo y Comodidades Exclusivas

Este excepcional ático está dotado de una serie de características adicionales pensadas para garantizar el máximo confort, seguridad y eficiencia energética. Cada estancia cuenta con un sistema de aire acondicionado independiente frío/calor, permitiendo regular la temperatura al gusto personal en cada habitación, asegurando un ambiente perfecto en cualquier época del año. Las persianas eléctricas ofrecen comodidad y control de la luz con solo pulsar un botón, añadiendo un toque de modernidad y practicidad.

Para su tranquilidad, la propiedad incluye un sistema de alarma instalado, proporcionando un entorno seguro y protegido en todo momento. Un excelente garaje cerrado, una rareza y un lujo en esta céntrica ubicación de Marbella, está incluido en el precio, ofreciendo un aparcamiento cómodo y seguro para su vehículo. Este ático no solo promete un estilo de vida moderno y funcional, sino que también ofrece la oportunidad de sumergirse plenamente en todo lo que hace de Marbella uno de los destinos más codiciados y vibrantes del Mediterráneo. Es la elección perfecta para aquellos que buscan una residencia de lujo, una inversión sólida o un refugio vacacional en el sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5049337 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 1.295.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 115 m² | Parcela | – |
| Terraza | 91 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella