

LA MAIRENA

513.840 €

REFERENCIA R5049424

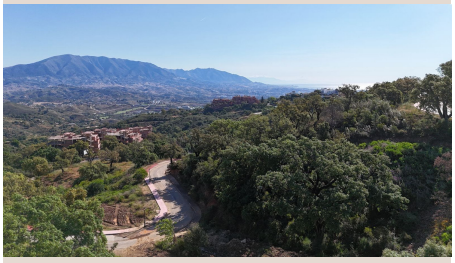
# Descubra la Cima del Lujo Residencial: Parcela Exclusiva en La Mairena, Costa del Sol

471 m²

CONSTRUIDOS

2.141 m²

PARCELA









# Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde la belleza natural se fusiona con la sofisticación, emerge una oportunidad inigualable para aquellos que buscan materializar su visión de un hogar suntuoso. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta excepcional parcela en La Mairena, un enclave de prestigio y serenidad en el sur de España, que no solo ofrece un espacio generoso sino también la licencia para construir la villa de sus sueños, con una impresionante superficie de 471,02 m². Esta es su invitación a concebir una residencia que trascienda lo ordinario, en un entorno que redefine el significado de vistas espectaculares y estilo de vida exclusivo.

## La Mairena: Un Santuario de Exclusividad en el Corazón de la Naturaleza

La Mairena no es simplemente una ubicación; es una declaración de intenciones. Anidada en las estribaciones de la Sierra de las Nieves, reconocida como Reserva de la Biosfera por la UNESCO, esta joya del sur de España es un testimonio de cómo la arquitectura de lujo puede coexistir armoniosamente con un entorno natural virgen. Su posición elevada garantiza no solo una privacidad incomparable sino también un microclima privilegiado, caracterizado por sus suaves brisas y su abundante luz solar. Es este ambiente protegido, donde el aire puro de la montaña se encuentra con la inmensidad del Mediterráneo, lo que convierte a La Mairena en un refugio para aquellos que valoran la tranquilidad, la belleza paisajística y la vida al aire libre, sin renunciar a la comodidad de la proximidad a centros urbanos vibrantes.

### Un Terreno con Permiso para el Sueño

La parcela que presentamos no es solo tierra; es un lienzo esperando ser transformado. Con una generosa licencia para una villa de 471,02 m², las posibilidades son ilimitadas. Imagine diseñar cada detalle de su futura residencia: desde una arquitectura vanguardista y minimalista hasta un diseño clásico andaluz con toques contemporáneos. Visualice amplios espacios interiores que se abren a terrazas panorámicas, piscinas infinitas que se funden con el horizonte, jardines meticulosamente diseñados y zonas de entretenimiento que rivalizan con los resorts más exclusivos. La libertad de construir a medida en un espacio tan significativo le permite incorporar todas las comodidades de lujo que siempre ha deseado: un gimnasio privado, una bodega climatizada, un cine en casa, un spa, o incluso un estudio de arte con vistas inspiradoras. Aquí, su imaginación es el único límite.

## Vistas Inigualables: Donde la Montaña Abraza al Mar

La esencia de esta propiedad reside en sus vistas, consideradas sin duda entre las más impresionantes de toda la Costa del Sol. Desde el amanecer hasta el anochecer, el panorama que se despliega ante sus ojos es una obra maestra de la naturaleza en constante evolución. Las majestuosas montañas, con su vegetación exuberante y sus picos que se alzan orgullosos, descienden suavemente hasta encontrarse con el brillante azul del mar Mediterráneo. Esta confluencia crea una perspectiva única que abarca desde la costa africana y Gibraltar en días claros, hasta la intrincada línea de la costa española, salpicada de encantadores pueblos blancos. Cada ventana, cada terraza de su futura villa será un mirador privilegiado, ofreciendo un espectáculo visual que nutrirá el alma y capturará el asombro de cada visitante. Vivir aquí es experimentar una sinfonía de colores y paisajes que pocos lugares en el mundo pueden ofrecer.

### Entorno Protegido: Un Oasis de Paz y Naturaleza

El carácter protegido del entorno de La Mairena es un valor añadido incalculable. Significa que las vistas que tanto cautivan, la tranquilidad que tanto se anhela y la calidad del aire que se respira, están salvaguardadas para las generaciones futuras. Este compromiso con la conservación del medio ambiente garantiza que su inversión no solo se asiente en un lugar de belleza sublime, sino también en un ecosistema preservado donde la vida silvestre local prospera y la naturaleza se mantiene intacta. Es un privilegio residir en un espacio donde la intervención humana es respetuosa y mesurada, creando un oasis de paz que fomenta el bienestar y la conexión con el entorno natural.

### Conectividad y Lujo a su Alcance

A pesar de su idílico aislamiento y su naturaleza virgen, La Mairena goza de una ubicación envidiable que le sitúa a un "tiro de piedra" de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. A escasos minutos en coche, encontrará algunas de las playas más hermosas y vírgenes de la región, perfectas para relajarse bajo el sol o disfrutar de deportes acuáticos. La oferta gastronómica es variada y exquisita, con una plétora de restaurantes de alta cocina, chiringuitos con encanto y opciones internacionales que satisfarán los paladares más exigentes. Para los amantes del golf, la zona está rodeada por algunos de los campos más prestigiosos de Europa, ofreciendo desafíos para todos los niveles de habilidad. Además, boutiques de lujo, centros comerciales y toda la gama de servicios esenciales están convenientemente cerca, incluyendo escuelas internacionales de renombre y centros de salud de primera categoría.

### Una Inversión Estratégica con "Luxury Realty"

La decisión de adquirir esta parcela en La Mairena representa mucho más que la compra de un terreno; es una inversión estratégica en un estilo de vida inigualable y en un mercado inmobiliario de lujo con una trayectoria sólida. La Costa del Sol, y La Mairena en particular, ha demostrado ser un imán para inversores multinacionales que buscan seguridad, valorización y un retorno excepcional en sus propiedades. La escasez de terrenos de esta calidad en ubicaciones tan privilegiadas asegura que esta oportunidad sea verdaderamente única. Elegir construir su propia villa aquí es optar por el mejor emplazamiento, uno que es muy codiciado por su belleza, su exclusividad y su potencial de crecimiento. En Luxury Realty, entendemos que la propiedad de lujo es una expresión de individualidad y un reflejo de aspiraciones. Permítanos guiarle en este viaje para hacer realidad su visión en el lugar más deseado del sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5049424 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 513.840 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 471 m² | Parcela | 2.141 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña