+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

490.000 €

REFERENCIA R5049817

Lujo Renovado en el Corazón de Estepona: Su Oasis Mediterráneo y Oportunidad de Inversión Única

3	3	110 m²	4 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Imagínese despertar cada mañana en el epicentro vibrante de Estepona, una joya en la soleada costa del **sur de España**. A escasos minutos, el suave murmullo del Mediterráneo le llama, invitándole a pasear por sus playas doradas. Disfrute de un café humeante en una terraza soleada, sintiendo la brisa marina y sumergiéndose en la atmósfera auténtica y cautivadora de una de las ciudades más encantadoras de la Costa del Sol. Esto no es solo un sueño; es la realidad que le espera en este exclusivo apartamento. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que redefine el concepto de vida costera de lujo.

Ubicado estratégicamente en una tranquila calle peatonal, a tan solo 600 metros del idílico Paseo Marítimo y las playas, este apartamento es mucho más que una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable y una inversión excepcional, lista para generar rendimientos desde el primer día. La combinación de una ubicación privilegiada con una reforma de alto nivel lo convierte en una propuesta irresistible para quienes buscan lo mejor.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Estepona a Sus Pies

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", se distingue por su equilibrio perfecto entre tradición andaluza y modernidad. Sus calles empedradas, repletas de coloridas macetas y plazas llenas de vida, contrastan armoniosamente con su oferta de servicios de primera clase y su cosmopolita marina. Este inmueble se sitúa en el corazón de esta dinámica ciudad, ofreciéndole la comodidad de tenerlo todo al alcance de la mano.

La proximidad al mar es uno de sus mayores atractivos, permitiéndole disfrutar de paseos al atardecer o jornadas de sol y playa sin necesidad de grandes desplazamientos. La calle peatonal donde se ubica garantiza una serenidad inusual para una zona tan céntrica, brindando un oasis de calma en medio de la efervescencia urbana. A solo 50 metros, encontrará un aparcamiento público con una tarifa simbólica de 1€ al día, una ventaja incomparable en el centro de la ciudad.

El entorno está enriquecido por una extensa variedad de servicios y comodidades que facilitarán su día a día. Desde encantadoras cafeterías y restaurantes que ofrecen lo mejor de la gastronomía local e internacional, hasta boutiques exclusivas, mercados tradicionales, farmacias y conexiones de transporte público. Aquí, la vida se vive con intensidad y comodidad, rodeado de todo lo que necesita y desea. Estepona, en el **sur de España**, se ha consolidado como un destino de referencia, y esta ubicación representa la cúspide de lo que la ciudad puede ofrecer.

Un Diseño Exquisito y Equipamiento de Vanguardia

Este apartamento, completamente reformado y a estrenar, ha sido concebido bajo los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y una estética sofisticada, creando un ambiente de lujo moderno que invita al bienestar.

- **Tres Dormitorios Luminosos y Espaciosos:** Cada uno de los tres dormitorios ha sido diseñado como un santuario personal, ofreciendo abundante luz natural y un ambiente de tranquilidad. Sus generosas dimensiones aseguran un descanso placentero y un espacio versátil para adaptarse a sus necesidades, ya sea como dormitorios principales, habitaciones para invitados o despachos.

- **Tres Baños Completos con Ducha de Diseño:** La propiedad cuenta con tres elegantes baños, equipados con amplias cabinas de ducha y acabados de primera calidad. El diseño vanguardista y la selección de materiales crean un espacio de bienestar y funcionalidad, digno de un hotel de lujo.

- **Espacio de Vida Abierto y Conectado:** El corazón del hogar lo constituye el salón de concepto abierto, que se integra armoniosamente con la cocina. Este diseño fomenta la interacción y la convivencia, creando un espacio fluido y luminoso, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La luz natural inunda la estancia, realzando la sensación de amplitud.

- **Cocina Gourmet de Diseño:** La cocina, de diseño impecable, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación a estrenar. Sus líneas limpias y funcionales, combinadas con materiales de alta calidad, la convierten en el escenario perfecto para los amantes de la gastronomía.

- **Balcón, Patio Interior y Trastero:** Disfrute de su balcón privado, un espacio ideal para momentos de relax. Además, la propiedad incluye un valioso patio interior, que proporciona una fuente adicional de luz y ventilación, así como un trastero, ofreciendo soluciones prácticas de almacenamiento que son un lujo en el centro urbano.

- **Confort Climático Óptimo:** El apartamento está equipado con un sistema de aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, garantizando una temperatura agradable durante todo el año, adaptándose a las estaciones mediterráneas.

- **Eficiencia y Aislamiento:** Las ventanas de PVC con doble acristalamiento no solo aportan una excelente insonorización, creando un remanso de paz, sino que también contribuyen a una superior eficiencia energética, mejorando el confort y reduciendo los costes.

- **Iluminación LED Integrada:** Un sistema de iluminación LED empotrada, cuidadosamente diseñado, crea ambientes cálidos y acogedores, destacando los detalles arquitectónicos y contribuyendo a la eficiencia energética del hogar.

- **Listo para Entrar a Vivir o Rentabilizar:** La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito y muebles de alta calidad, lo que significa que está lista para ser habitada de inmediato o para ser puesta en alquiler sin demoras.

Inversión Inteligente con Rentabilidad Asegurada

Más allá de ser un hogar excepcional, esta propiedad representa una oportunidad de inversión inmejorable. Cuenta con una **licencia turística activa**, lo que garantiza una rentabilidad inmediata y sin complicaciones en el lucrativo mercado del alquiler vacacional. Estepona es un destino turístico en auge, con una demanda creciente de alojamientos de calidad.

La combinación de su ubicación privilegiada, sus acabados de lujo y su licencia turística convierte este apartamento en un activo de alto rendimiento. Ya sea que busque una residencia para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, un refugio para sus vacaciones o una inversión sólida y rentable, esta propiedad lo ofrece todo. Es una apuesta segura en el próspero mercado inmobiliario del **sur de España**.

Descubra su nuevo comienzo en Estepona. No es solo una propiedad; es una declaración de estilo, una inversión astuta y la promesa de una vida plena en uno de los destinos más deseados de Europa. Desde Luxury Realty, le invitamos a sentir la experiencia Estepona.

Venga a visitarlo. Entre, respire, imagine... y sienta que finalmente ha encontrado el lugar al que siempre ha pertenecido.

Detalles

Referencia	R5049817	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	490.000 €
Dormitorios	3	Baños	3

Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	4 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella