+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



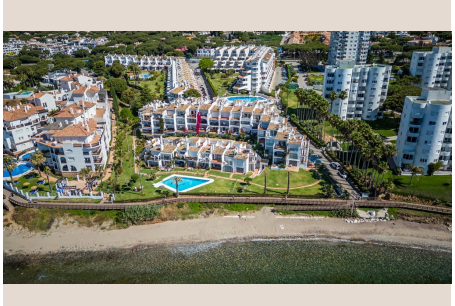
CALAHONDA

525.000 €

REFERENCIA R5049928

Ático Dúplex de Lujo en Calahonda: Un Paraíso Mediterráneo con Vistas Panorámicas

2	2	119 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el azul profundo del mar Mediterráneo se encuentra con el cielo andaluz, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad excepcional: un exclusivo ático dúplex ubicado en segunda línea de playa en la codiciada zona de Calahonda. Esta residencia no es solo un hogar, sino un santuario de lujo y tranquilidad, diseñado para aquellos que anhelan un estilo de vida de élite con el mar como telón de fondo constante. Desde el momento en que se pisa esta propiedad, la sensación de estar en un lugar verdaderamente especial es innegable, con vistas que quitan el aliento y una conexión inigualable con la belleza natural de la costa.

Ubicación Privilegiada: Calahonda, la Joya del Sur de España

Calahonda, un enclave idílico situado en el vibrante sur de España, específicamente en la provincia de Málaga, es sinónimo de encanto mediterráneo y accesibilidad. Estratégicamente posicionada entre las cosmopolitas ciudades de Marbella y Fuengirola, y a poca distancia de atractivos turísticos como Puerto Banús, Mijas Pueblo y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, esta ubicación ofrece la perfecta combinación de serenidad residencial y proximidad a todos los servicios y opciones de ocio imaginables. Los residentes de Calahonda disfrutan de una infraestructura completa, que incluye centros comerciales, campos de golf de renombre, restaurantes con estrella Michelin, hospitales, colegios internacionales y una animada vida cultural. Vivir en segunda línea de playa no solo garantiza la privacidad, sino también el acceso inmediato a kilómetros de playas doradas y la pintoresca senda litoral de madera, invitando a largos paseos matutinos o atardeceres inolvidables junto al mar. La belleza de Calahonda radica en su capacidad para ofrecer un refugio de paz sin renunciar a la emoción y el glamour de la Costa del Sol.

Un Refugio de Elegancia y Diseño en Dos Niveles

Este magnífico ático dúplex ha sido concebido para maximizar la luz natural y las espectaculares vistas, distribuyéndose elegantemente en dos niveles. Al acceder a la propiedad, uno es recibido por un ambiente de sofisticación y calidez. El corazón del hogar lo constituye un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio ideal para el relax o para recibir invitados, desde donde se accede directamente a una soleada terraza principal. Esta terraza, bañada por el sol la mayor parte del día, se convierte en un escenario perfecto para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del rumor de las olas. La cocina, funcional y bien equipada, invita a la creación culinaria. Los dos dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, son verdaderos remansos de paz, complementados por dos baños completos, que reflejan un acabado de alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar una experiencia de vida superior.

La propiedad se vende completamente amueblada, con un gusto exquisito que armoniza con la estética mediterránea, y está equipada con todas las comodidades modernas. Entre sus características destacadas se incluyen un eficiente sistema de aire acondicionado frío y calor, que asegura una temperatura ideal durante todo el año, y elegantes suelos de mármol que aportan un toque de distinción y frescura. Además, la conveniencia se eleva con la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y fácil acceso a su vehículo, una característica invaluable en cualquier ubicación costera.

Terrazas de Ensueño y Vistas Infinitas al Mediterráneo

Pero lo que verdaderamente distingue a este ático son sus excepcionales espacios exteriores. Además de la terraza principal adyacente al salón, el punto culminante de la propiedad es su impresionante solárium privado en la azotea. Este santuario elevado ofrece unas vistas panorámicas inigualables de 360 grados sobre el majestuoso mar Mediterráneo. Imagine despertarse con el resplandor dorado del amanecer sobre el horizonte marino o despedir el día con las más espectaculares puestas de sol, todo desde la comodidad de su propio hogar. El solárium ha sido inteligentemente diseñado para garantizar una exposición solar durante todo el día, convirtiéndose en el lugar perfecto para tomar el sol, organizar reuniones con amigos o simplemente meditar mientras se contempla la inmensidad del azul. Es un espacio que promete momentos de pura dicha y una conexión profunda con el entorno natural.

Exclusividad y Comodidades en un Complejo Residencial Privado

Este penthouse se integra en un exclusivo complejo residencial cerrado, que garantiza la máxima privacidad, seguridad y tranquilidad para sus residentes. El complejo es un oasis de belleza, dotado de un exuberante jardín meticulosamente cuidado, que invita a la relajación y al esparcimiento. En su centro, una refrescante piscina es el lugar ideal para darse un chapuzón en los cálidos días de verano o simplemente relajarse bajo el sol. Una de las características más codiciadas de este complejo es su acceso directo, a través de la senda litoral de madera, a la playa. Esta conexión sin interrupciones permite disfrutar plenamente de la vida costera, ya sea para un paseo por la orilla, practicar deportes acuáticos o saborear la gastronomía local en los chiringuitos cercanos. La combinación de lujo interior, vistas espectaculares y servicios comunitarios de primera clase, todo en un entorno seguro y privilegiado, hace de este ático una propiedad sin igual en Calahonda.

Experimente el Estilo de Vida Mediterráneo Definitivo

Este ático dúplex representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en una de las zonas más deseadas del sur de España. Es más que una casa; es una inversión en un estilo de vida, un refugio donde cada día se convierte en una experiencia mediterránea inmejorable. Con su ubicación de ensueño en segunda línea de playa, sus incomparables vistas al mar, sus acabados de alta calidad, y el acceso a exclusivas comodidades, esta propiedad promete momentos de relax, alegría y la pura esencia del lujo costero. Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro en Calahonda y a imaginar la vida que podría ser suya en este paraíso frente al mar.

Detalles

Referencia	R5049928	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	525.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	119 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Calefacción, Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella