+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

480.000 €

REFERENCIA R5050051

Terreno Urbano Exclusivo en Elviria, Marbella: Su Oportunidad para un Estilo de Vida de Lujo

2.114 m²

PARCELA











Descripción

Bienvenido a una oportunidad inigualable presentada por Luxury Realty. En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y específicamente en la prestigiosa zona de Elviria, se presenta una parcela urbana de 2.114 m² que representa el lienzo perfecto para materializar la villa de sus sueños. Este emplazamiento privilegiado, en una posición elevada y rodeado por la exuberancia de la naturaleza mediterránea, promete no solo una residencia, sino un estilo de vida de distinción y serenidad.

Esta generosa parcela de 2.114 m² está completamente clasificada como urbana, lo que simplifica y agiliza el proceso de desarrollo con total seguridad jurídica. La normativa permite una edificabilidad del 30%, posibilitando la construcción de una majestuosa villa privada de aproximadamente 634 m². Este volumen constructivo brinda la libertad de diseñar espacios amplios y luminosos, con estancias que pueden incluir suites de lujo, gimnasio, sala de cine o despachos con vistas inspiradoras, adaptándose a cualquier visión de hogar sofisticado. Todas las infraestructuras esenciales —agua potable, electricidad y saneamiento— están ya instaladas y plenamente operativas, eliminando costes iniciales y garantizando un camino sin interrupciones desde el diseño hasta la construcción. Su proyecto puede comenzar de inmediato.

Ubicada en Elviria, una joya de Marbella Este, esta parcela goza de una situación verdaderamente envidiable. Elviria es sinónimo de tranquilidad, belleza natural y exclusividad, reconocida por sus extensos pinares, playas de arena fina y un ambiente cosmopolita y relajado. La posición elevada de la parcela permite disfrutar de la brisa marina y la paz que solo un enclave rodeado de vegetación madura puede ofrecer, garantizando privacidad y un telón de fondo impresionante para una casa diseñada con esmero. El vecindario se compone de villas de alta calidad y desarrollos residenciales de prestigio, asegurando un entorno homogéneo y exclusivo.

La conveniencia es otra insignia de esta localización en el sur de España. Elviria está estratégicamente conectada, permitiendo acceso rápido y sencillo a servicios de lujo y puntos de interés. A pocos minutos, encontrará los mejores campos de golf de la Costa del Sol y las reconocidas playas de Marbella Este, incluyendo la famosa Nikki Beach. Para familias, la proximidad a prestigiosas escuelas internacionales es un valor añadido. Además, Elviria cuenta con un centro comercial y amplia oferta de restaurantes gourmet y tiendas boutique. La vibrante vida de Marbella centro, con su Milla de Oro y Puerto Banús, se encuentra a escasos 10-15 minutos, ofreciendo un sinfín de opciones culturales y de entretenimiento de alta gama.

Imagínese despertar cada mañana en su villa personalizada, diseñada a su gusto, con vistas inspiradoras y la privacidad que anhela. La amplitud de la parcela y la edificabilidad abren un mundo de posibilidades arquitectónicas. Podrá concebir una residencia que integre a la perfección espacios interiores y exteriores, con grandes ventanales que capten la luz natural y permitan disfrutar del entorno verde. Piscinas infinitas, jardines exuberantes, áreas de ocio al aire libre y terrazas expansivas se pueden incorporar sin esfuerzo, creando un verdadero santuario familiar.

Para el comprador privado que busca construir su residencia ideal en una ubicación prime de la Costa del Sol, o para el promotor visionario que reconoce el potencial de valorización, esta parcela en Elviria representa una oportunidad inmejorable. Es una inversión sólida en un mercado de lujo consolidado, en una de las regiones más deseadas del sur de España. La combinación de una ubicación estratégica, infraestructuras existentes y la flexibilidad para construir una propiedad a medida, hacen de este terreno una propuesta irresistible para quienes buscan la excelencia.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso en Elviria. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar el vasto potencial de esta parcela y dar el primer paso hacia la construcción de su futuro en la gloriosa Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5050051	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	480.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar

Construidos	–	Parcela	2.114 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella