+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

629.000 €

REFERENCIA R5050318

# Ático de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña en Los Boliches – Exclusividad por Luxury Realty

| 3 | 2 | 90 m² | 100 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Bienvenidos a una propuesta residencial que redefine el concepto de elegancia y bienestar en la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentarles este extraordinario ático en la última planta, una verdadera joya arquitectónica que combina a la perfección el diseño contemporáneo, el confort absoluto y una ubicación inmejorable. Este inmueble no es solo una vivienda; es una promesa de un estilo de vida elevado, un santuario personal donde cada día se convierte en una experiencia memorable, enmarcada por la belleza natural y la sofisticación.

Desde el primer momento en que pise este exquisito hogar, percibirá la diferencia. Recientemente renovado hace apenas dos años, ha sido transformado con una visión de diseño vanguardista, empleando acabados de la más alta calidad y prestando una meticulosa atención a cada detalle. El resultado es un espacio que irradia modernidad, funcionalidad y un ambiente de lujo sereno. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la luz natural y las espectaculares vistas que son el sello distintivo de esta propiedad, creando una atmósfera de apertura y conexión con el entorno que pocos inmuebles pueden ofrecer.

---

## Ubicación Privilegiada: Los Boliches, el Corazón Vibrante del Sur de España

Este magnífico ático se encuentra en Los Boliches, una de las zonas más carismáticas y deseadas de Fuengirola, en el vibrante corazón del sur de España. La ubicación es, sin duda, uno de los pilares de su excepcional valor. Los Boliches ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de una comunidad residencial consolidada y la efervescencia de un núcleo urbano con todos los servicios a su alcance. Sus extensas playas de arena fina, galardonadas con la Bandera Azul, están a un corto paseo, invitando a disfrutar de la brisa marina, los deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el cálido sol andaluz.

La zona es conocida por su excelente infraestructura: una variada oferta gastronómica que va desde los tradicionales "chiringuitos" a pie de playa hasta restaurantes de alta cocina internacional, boutiques exclusivas, supermercados, centros de salud y colegios. Además, su estratégica conexión por tren con el centro de Málaga y su aeropuerto internacional –a solo 20 minutos–, así como su fácil acceso a las principales vías de comunicación, garantizan una movilidad fluida y una vida sin complicaciones. Vivir en Los Boliches significa sumergirse en la auténtica esencia mediterránea, disfrutando de un clima privilegiado, una rica cultura y una calidad de vida envidiable. Es la fusión perfecta entre la comodidad urbana y el encanto costero, un enclave donde la vida se vive con pasión y plenitud.

---

## Un Interiorismo que Despierta los Sentidos

Adentrándonos en el interior, el ático le recibe con una distribución inteligente y espacios generosos. Consta de tres amplios dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. La suite principal es un verdadero santuario: un espacio luminoso y tranquilo con su propio baño privado, equipado con acabados de primera calidad y diseño elegante, creando un ambiente de spa personal donde podrá desconectar y revitalizarse. Se complementa con un segundo baño, igualmente moderno y funcional, que da servicio a los otros dos dormitorios y a los invitados, garantizando una comodidad excepcional para todos los residentes.

La cocina, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el diseño. Sus elegantes encimeras y el mobiliario de alta gama invitan a la creación culinaria, ya sea para un desayuno tranquilo o para preparar una cena sofisticada. Los espacios comunes, concebidos como un lienzo abierto, se fusionan con la luz que inunda el inmueble, creando una atmósfera cálida y acogedora. Cada ventana es un cuadro viviente, pero la verdadera obra maestra se encuentra un nivel más arriba.

---

### La Joya de la Corona: Su Espectacular Solárium Privado de Casi 100 m²

Una de las características más singulares y deslumbrantes de este ático es, sin duda, su espectacular solárium privado que se extiende sobre casi 100 m². Este espacio al aire libre es un verdadero lienzo en blanco para sus sueños y deseos: un oasis idílico para tomar el sol con total privacidad, un refugio sereno para la meditación matutina, el escenario perfecto para inolvidables reuniones sociales y cenas al aire libre bajo las estrellas, o simplemente un mirador personal desde donde deleitarse con la inigualable panorámica.

Desde este punto elevado, las vistas son absolutamente envolventes, abrazando tanto la inmensidad azul y brillante del mar Mediterráneo como la majestuosidad serena de las montañas que enmarcan el horizonte. Imagine despertarse con el sol de la mañana acariciando su piel, disfrutando de un café mientras el mar se extiende ante usted, o contemplando atardeceres mágicos que tiñen el cielo de tonos dorados y rojizos. Este solárium no es solo un espacio; es una extensión de su hogar que le permite vivir en plena conexión con la naturaleza y el esplendor del paisaje andaluz. Es el lugar donde los recuerdos se forjan y donde la vida adquiere un matiz de ensueño.

### Lujo Llave en Mano: Listo para Disfrutar Inmediatamente

Este exclusivo ático se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, incorporando piezas de diseño contemporáneo que complementan a la perfección la estética moderna del espacio. Esto significa que puede trasladarse y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar de ensueño sin demoras ni preocupaciones, con cada elemento cuidadosamente seleccionado para su máximo confort y placer estético. La atención al detalle se extiende a cada mueble y accesorio, creando un ambiente armonioso y sofisticado desde el primer momento.

Además, para su absoluta comodidad y seguridad, se incluye una plaza de aparcamiento privada, un valioso activo en esta codiciada ubicación que elimina cualquier preocupación relacionada con el estacionamiento. El ático forma parte de una comunidad exclusiva y meticulosamente mantenida que eleva aún más la experiencia de vida. Disfrute de los días soleados en la impresionante piscina comunitaria, un verdadero oasis de tranquilidad rodeado de cuidados jardines, o manténgase activo en las pistas de tenis, perfectas para los entusiastas del deporte. La seguridad y la privacidad están garantizadas, permitiéndole vivir con la serenidad que merece.

### Un Estilo de Vida Inigualable Espera por Usted

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional, ofrecida exclusivamente por Luxury Realty, para adquirir un santuario de luz natural, amplitud y un entorno excepcional. Este ático no solo es ideal como residencia permanente para aquellos que buscan la excelencia en su día a día, sino también como un lujoso refugio vacacional donde cada escapada se siente como unas vacaciones de ensueño. Su potencial como inversión es igualmente significativo, dada su ubicación premium y sus características de alto nivel en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Ubicado en una zona que combina la tranquilidad deseada con una conectividad inmejorable a los principales servicios y atracciones, este ático representa la cúspide de la vida mediterránea. Es la perfecta encarnación del lujo, el confort y la exclusividad. Permita que la luz del sur de España ilumine su vida en un hogar donde cada detalle ha sido concebido para el disfrute y el bienestar.

### Su Próximo Paso Hacia el Lujo con Luxury Realty

No deje escapar esta singularidad. En Luxury Realty, entendemos que adquirir una propiedad de este calibre es una decisión importante, y estamos aquí para acompañarle en cada paso del proceso. Le invitamos a contactar con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita privada y descubrir de primera mano cómo este extraordinario ático puede transformarse en su nuevo hogar, el lienzo perfecto para su próxima vida de lujo y distinción en Los Boliches. Esta es su oportunidad de poseer no solo una propiedad, sino un estilo de vida sin igual.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5050318 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 629.000 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 90 m² | Parcela | – |
| Terraza | 100 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella