+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

950.000 €

REFERENCIA R5050621

Descubra el Lujo Absoluto: Ático Frontal al Mar con Vistas Infinitas en Elviria, Marbella

2	2	110 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria inigualable: un espectacular ático en primera línea de playa, que redefine el concepto de vivir junto al mar. Ubicado en la prestigiosa y serena zona de Elviria, en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, esta residencia no es solo un hogar, sino un santuario de exclusividad y belleza, donde cada amanecer y atardecer es una obra maestra de la naturaleza, pintada sobre las infinitas aguas del Mediterráneo.

Desde el momento en que uno pone un pie en este exclusivo penthouse, la sensación de amplitud y luminosidad es palpable. Diseñado para maximizar la conexión con el entorno marítimo, cada rincón de esta propiedad invita a la contemplación y al disfrute. La reciente y meticulosa renovación ha transformado este espacio en una oda al diseño nórdico: elegante, funcional y rebosante de luz natural. Materiales de primera calidad y un estilo minimalista se fusionan para crear una atmósfera de serenidad y sofisticación.

Este magnífico ático consta de dos dormitorios exquisitamente decorados, dos baños modernos que ofrecen un oasis de relajación, y un espacioso salón que actúa como el corazón vibrante del hogar. Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su integración perfecta con el exterior: todas estas estancias principales se abren majestuosamente a una generosa terraza, un palco privado desde donde las vistas panorámicas al mar se extienden hasta donde alcanza la vista, fusionando el azul del cielo con el del océano en un horizonte sin fin.

La terraza es, sin duda, un espacio privilegiado para vivir momentos inolvidables. Ya sea para disfrutar de un café matutino mientras el sol se eleva sobre el Mediterráneo, para deleitarse con una cena bajo las estrellas con el susurro de las olas como banda sonora, o simplemente para relajarse con un buen libro, este santuario exterior es un testimonio del estilo de vida de lujo que ofrece este ático. Equipada con toldos y persianas eléctricas, proporciona un confort óptimo en cualquier momento del día, permitiendo disfrutar de la brisa marina o resguardarse del sol cuando se desee.

La cocina, moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra armoniosamente en el salón, siguiendo el concepto de espacio abierto que promueve la interacción y la fluidez. Este diseño contemporáneo no solo es estéticamente agradable, sino que también es sumamente práctico, ideal para el entretenimiento y la vida cotidiana. La calidad de los acabados en cada detalle de la cocina refleja el compromiso con la excelencia que se ha mantenido en toda la reforma.

Una de las características más codiciadas de este ático es su conectividad inigualable con las amenidades del complejo. Un ascensor exclusivo conduce directamente a la resplandeciente piscina comunitaria, un oasis de frescura bajo el sol andaluz, y, lo que es aún más excepcional, otorga acceso directo a la playa de Elviria. Este lujo de poder pasar de su salón a la arena en cuestión de segundos es una comodidad que pocos pueden ofrecer y que eleva la experiencia de vivir frente al mar a un nivel superior.

Elviria, la ubicación de este exclusivo ático, es conocida por su belleza natural, sus playas de arena fina y su ambiente distinguido. Es un enclave que combina la tranquilidad residencial con la proximidad a todas las comodidades de la vida moderna y el glamour de Marbella. A poca distancia a pie, encontrará centros comerciales con una variada oferta de tiendas, restaurantes de alta cocina y servicios esenciales. Además, Elviria es un punto estratégico para los amantes del golf, con algunos de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol a pocos minutos en coche.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales en este exclusivo complejo. Con aparcamiento en recinto cerrado y seguridad privada las 24 horas, la tranquilidad está garantizada. Los residentes pueden disfrutar de la paz de su hogar y de las instalaciones comunes con total serenidad, sabiendo que su bienestar es una prioridad. Estas características, combinadas con la independencia de la climatización frío/calor en todas las habitaciones, persianas eléctricas y demás detalles de confort, aseguran una experiencia de vida sin igual.

Este ático en Elviria no es simplemente una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo, relajación y belleza ininterrumpida. Es el lugar perfecto para aquellos que buscan un refugio personal en la costa, un hogar para crear recuerdos duraderos o una inversión inteligente en una de las zonas más demandadas de España. La perfecta combinación de ubicación premium, diseño moderno, vistas espectaculares y comodidades de primer nivel lo convierten en una oportunidad única en el mercado inmobiliario de lujo.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este ático representa la cúspide de la vida costera de lujo. Es una propiedad que debe ser experimentada en persona para apreciar plenamente su encanto y su valor. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en el sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita exclusiva y dé el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño frente al mar en Elviria.

Detalles

Referencia	R5050621	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella