

BENAHAVÍS

749.500 €

REFERENCIA R5050864

# Exquisita Residencia de Lujo en Monte Mayor, Benahavís: Un Oasis de Elegancia en la Costa del Sol

| 4 | 4 | 227 m² | 40 m² | 40 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para vivir el sueño mediterráneo en esta sublime casa adosada de cuatro dormitorios, estratégicamente ubicada en las serenas colinas de Monte Mayor, Benahavís. Diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida de seguridad, privacidad y belleza natural, esta residencia se erige como un verdadero santuario, a solo un breve y pintoresco trayecto de la vibrante costa andaluza. Monte Mayor, en el corazón de la prestigiosa Benahavís –conocida como la joya culinaria y paisajística de la Costa del Sol en el sur de España– ofrece un entorno idílico que combina la tranquilidad de la montaña con la cercanía a todos los servicios de lujo.

Su ubicación privilegiada garantiza un acceso inmejorable a la autovía A-7, la espina dorsal costera, permitiéndole llegar a destinos tan codiciados como Estepona, Marbella y Puerto Banús en menos de 20 minutos, y Guadalmina en un abrir y cerrar de ojos. Esta zona, cada vez más popular entre familias internacionales y propietarios de segundas residencias, es reverenciada por su atmósfera de discreción, su inmersión en un entorno natural virgen y sus excelentes conexiones con un abanico de las mejores escuelas internacionales, campos de golf de campeonato y las playas de arena dorada. Además, la proximidad a exclusivos clubes deportivos, supermercados gourmet, centros médicos de primer nivel y otros servicios esenciales garantiza una vida de máxima comodidad y conveniencia. La propiedad forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, que ofrece una seguridad ininterrumpida las 24 horas del día, complementada por sistemas de vigilancia avanzados y una colección de instalaciones comunitarias de primer orden, incluyendo exuberantes jardines paisajísticos, una refrescante piscina y garaje subterráneo.

## Diseño Interior y Comodidades Exclusivas

Esta exquisita residencia cuenta con una generosa superficie total construida de 227 m², de los cuales 187 m² corresponden a un interior elegantemente diseñado y 40 m² a una terraza privada que invita a la relajación. Al adentrarse, será recibido por cuatro amplios dormitorios, todos ellos de generosas dimensiones, y tres baños de diseño, dos de los cuales son en-suite, ofreciendo un oasis de privacidad y confort. En total, la propiedad dispone de cuatro aseos, optimizando la funcionalidad para residentes e invitados. El corazón del hogar lo constituye un salón principal amplio y luminoso, adornado con una elegante chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor, y desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas a las majestuosas montañas circundantes.

Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida de lujo. La propiedad está equipada con calefacción por suelo radiante, un sistema de aire acondicionado integral para un clima perfecto en cualquier estación, y selectos suelos de piedra natural que confieren un toque de sofisticación y durabilidad en diversas áreas. La cocina, una obra maestra de funcionalidad y diseño, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y fluye armoniosamente hacia un elegante comedor, creando el escenario ideal para celebrar reuniones familiares y entretener a los amigos. Un dormitorio adicional para invitados y un aseo de cortesía añaden una versatilidad inigualable a la vivienda, garantizando espacio y privacidad para todos. Entre las características adicionales que realzan el valor y la practicidad de esta propiedad se incluyen un amplio trastero y armarios empotrados de diseño que maximizan el espacio y la organización. Esta casa, parcialmente amueblada con piezas seleccionadas y en impecable estado de conservación, está lista para ser habitada y disfrutada desde el primer día, ofreciendo una transición sin esfuerzo a su nuevo estilo de vida.

## Vida Exterior y Entorno Exclusivo en Monte Mayor

La vida al aire libre es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad, que ofrece una generosa terraza privada, un balcón cubierto que invita a la contemplación y una zona de barbacoa perfectamente equipada. Estos espacios están estratégicamente orientados para aprovechar al máximo las privilegiadas vistas que se extienden desde el azul del mar Mediterráneo hasta las imponentes cumbres de las montañas, creando un telón de fondo impresionante para cada momento. La comunidad en la que se enclava esta residencia está meticulosamente mantenida, proporcionando un entorno sereno y exclusivo, realzado por la comodidad de una infraestructura moderna y de vanguardia que garantiza una calidad de vida superior.

Monte Mayor es el refugio perfecto para aquellos que valoran la conexión con la naturaleza y disfrutan de un estilo de vida activo. Desde campos de golf de campeonato de renombre mundial hasta interminables rutas de senderismo a través de parajes naturales protegidos, o relajantes jornadas en las cercanas playas, todo está a un corto trayecto en coche. La zona se beneficia de una creciente y diversa comunidad internacional, consolidándose como una de las áreas residenciales más privadas, seguras y deseadas de la Costa del Sol. Equipada con internet de alta velocidad, un avanzado sistema de alarma y todas las prestaciones necesarias para un confort excepcional durante todo el año, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable. Es una opción de inversión sobresaliente para familias exigentes, parejas que buscan un retiro de lujo, o inversores astutos en busca de una propiedad de alto valor y potencial en la prestigiosa localidad de Benahavís.

---

Toda la información sobre esta propiedad proviene directamente del propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o la exhaustividad de estos detalles. Se recomienda a los posibles compradores que realicen su propia diligencia debida para verificar cualquier información importante. Agradecemos su comprensión.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5050864 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 749.500 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 227 m² | Parcela | 40 m² |
| Terraza | 40 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking