+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUNTA CHULLERA

330.000 €

# Ático en Punta Chullera

REFERENCIA R5051194

| 2 | 2 | 115 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Bienvenido a tu refugio soleado en la Costa del Sol — un impresionante ático situado en la tranquila y pintoresca zona de Punta de Chullera. Esta vivienda cuidadosamente mantenida, con 2 dormitorios y 2 baños, se encuentra en la planta superior y ofrece todo lo necesario para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Al entrar, te recibe una distribución espaciosa y luminosa. El salón-comedor de planta abierta se conecta perfectamente con una amplia terraza privada, desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, con Gibraltar e incluso la costa norteafricana visibles en los días despejados. Es el lugar perfecto para tomar un café por la mañana, tomar el sol por la tarde o disfrutar de cenas románticas bajo las estrellas. La cocina independiente está inteligentemente separada del área de estar y completamente equipada con electrodomésticos nuevos, incluyendo frigorífico-congelador, horno, placa y lavavajillas, además de un sistema de aire acondicionado recién instalado — con garantía incluida. Se ha instalado un falso techo con iluminación halógena en todas las habitaciones, excepto en el dormitorio adicional, lo que aporta un ambiente moderno y acogedor. El baño cuenta con una mampara de ducha de vidrio y armarios bajo el lavabo, combinando estilo y funcionalidad. La terraza ha sido renovada con nuevos azulejos y estores nuevos, lo que hace aún más cómodo el espacio exterior. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso directo a la terraza, convirtiéndose en un verdadero refugio con vistas. El segundo dormitorio también dispone de armarios empotrados y acceso al segundo baño completo. Todo el apartamento ha sido decorado con gusto, y la mayoría del mobiliario está incluido, por lo que está listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato. En el exterior, la propiedad disfruta del uso de una piscina comunitaria compartida con solo otra vivienda, lo cual garantiza una privacidad poco habitual en este tipo de complejos. El residencial es cerrado, seguro y está rodeado de naturaleza, a pocos minutos en coche de campos de golf, puertos deportivos y lugares de interés cultural. Se incluyen también un trastero privado y plaza de aparcamiento muy práctica. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión segura, este ático lo tiene todo: ubicación, confort y vistas incomparables — a un paso de playas, restaurantes y localidades vibrantes. No dejes pasar esta oportunidad única. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y descubrir cómo sería tu vida con el mar como telón de fondo.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5051194 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 330.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 115 m² | Parcela | – |
| Terraza | 20 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella