+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

3.500.000 €

REFERENCIA R5051551

Descubra la Exclusividad: Residencia de Lujo en Nagüeles, el Corazón de Marbella

6	7	327 m²	2.000 m²	129 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en un mundo de distinción y serenidad con esta majestuosa villa independiente, enclavada en la prestigiosa y consolidada zona de Nagüeles, un enclave de ensueño en el sur de España, justo al lado de la icónica Sierra Blanca. Reconocida como una de las áreas residenciales más codiciadas de Marbella, Nagüeles ofrece un estilo de vida inigualable, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la vibrante oferta de servicios de lujo, las doradas playas de la Costa del Sol, los más exclusivos campos de golf y la efervescencia de Puerto Banús, todo a escasos minutos.

Esta propiedad es un verdadero oasis de privacidad y exclusividad. Orientada al sur, la villa se baña en la cálida luz del sol mediterráneo durante la mayor parte del día, creando ambientes luminosos, acogedores y energizantes. La ubicación estratégica garantiza no solo un acceso privilegiado a las principales arterias de comunicación, sino también una sensación de aislamiento y calma, rara vez encontrada en zonas tan céntricas.

Un Paraíso Exterior: Jardines y Espacios al Aire Libre

Asentada sobre una generosa parcela de 2000 m², esta villa es un tributo a la vida al aire libre. Su extenso jardín, meticulosamente diseñado, es un auténtico paraíso botánico que invita a la relajación y al entretenimiento. Imagínese disfrutando de interminables días de sol junto a la impresionante piscina privada, cuyas aguas cristalinas reflejan el cielo andaluz. Las vastas áreas verdes son perfectas para actividades familiares, reuniones con amigos o simplemente para encontrar su rincón de paz bajo el sol o la sombra de sus árboles.

El jardín se complementa con un práctico cenador de verano, ideal para almuerzos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para resguardarse del sol sin alejarse de la naturaleza. Este espacio se convierte en el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables, rodeado de la belleza y la fragancia de la flora local. La propiedad cuenta además con amplias zonas pavimentadas y un garaje cubierto con capacidad para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad.

Elegancia y Funcionalidad en el Interior

Con una superficie construida de 456 m², esta villa ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y lujo. La distribución en dos niveles principales optimiza cada espacio, garantizando fluidez y armonía en su diseño.

La planta principal es el corazón de la vida familiar y social. Alberga cinco dormitorios espaciosos, cada uno diseñado para proporcionar un refugio de tranquilidad y elegancia. Cuatro baños completos, con acabados de alta calidad, aseguran la comodidad de todos los residentes y sus invitados. El salón principal es una estancia espectacular, inundada de luz natural gracias a sus imponentes ventanales que ofrecen vistas al jardín y dan acceso directo a una soleada terraza. Este espacio es ideal para reuniones, momentos de lectura o simplemente para disfrutar del ambiente cálido y acogedor.

La cocina, de generosas dimensiones, está concebida para los amantes de la gastronomía. Equipada con electrodomésticos modernos y amplias superficies de trabajo, incluye una práctica zona de limpieza y un cuarto de lavandería, lo que garantiza una funcionalidad impecable en el día a día.

La Majestuosa Suite en la Torre y Espacios Versátiles

Un detalle que eleva el encanto de esta propiedad es la sexta suite, estratégicamente situada en la torre. Este dormitorio, verdaderamente único, cuenta con un baño en-suite de diseño y, lo más destacado, una terraza privada que ofrece vistas panorámicas al entorno de Nagüeles, permitiendo contemplar la belleza de Marbella y el azul del Mediterráneo. Este espacio se configura como un refugio exclusivo, ideal para invitados de honor, como despacho personal o incluso como un estudio con inspiración a medida.

Entretenimiento y Bienestar en el Sótano

La planta sótano ha sido inteligentemente diseñada como un epicentro de ocio y bienestar. Aquí se encuentra una espaciosa sala de juegos, el lugar perfecto para el entretenimiento familiar y social. Para los momentos de desconexión y cuidado personal, la villa incorpora una sauna de última generación acompañada de un baño completo, transformando el sótano en un verdadero spa privado. Además, para garantizar el mantenimiento óptimo de la propiedad, la planta baja dispone de un cuarto de máquinas para la piscina y amplios trasteros, perfectos para guardar herramientas de jardinería y otros enseres, manteniendo el orden y la estética en toda la vivienda.

Una Inversión de Lujo en Nagüeles

Con un total de seis dormitorios y seis baños, armarios empotrados en todas las estancias y múltiples soluciones de almacenamiento, esta villa se presenta en un impecable estado de conservación, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer momento. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior, combinando lujo, confort y funcionalidad.

Abrace la oportunidad de adquirir esta excepcional villa en Nagüeles, una inversión segura en un estilo de vida de élite. Su inmejorable orientación sur, su vasta parcela de 2000 m² y su ubicación privilegiada en una de las zonas más solicitadas de Marbella, la convierten en la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar de ensueño en el corazón de la Costa del Sol, un lugar donde el lujo y la naturaleza se fusionan para crear una experiencia de vida verdaderamente inigualable.

Detalles

Referencia	R5051551	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.500.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	327 m²	Parcela	2.000 m²
Terraza	129 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella