

NUEVA ANDALUCÍA

1.525.000 €

REFERENCIA R5051566

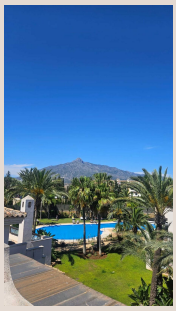
Descubra la Exquisita Elegancia: Ático Dúplex de Lujo en Medina de Banús con Vistas Panorámicas, Ofrecido por Luxury Realty

3	3	160 m²	77 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

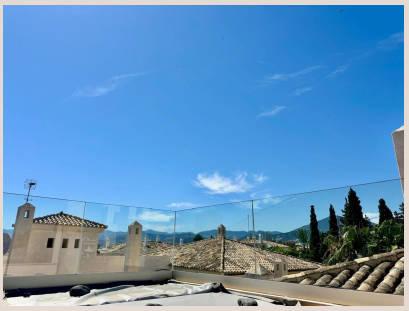












Descripción

Bienvenido a una oportunidad excepcional para experimentar el estilo de vida más sofisticado en la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar este impresionante ático dúplex de tres dormitorios y tres baños, una joya arquitectónica situada en la exclusiva comunidad cerrada de Medina de Banús. Estratégicamente ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, a solo un breve paseo del efervescente Puerto Banús, este hogar redefine el lujo y la comodidad, ofreciendo una experiencia residencial inigualable en el sur de España.

Un Diseño Interior de Lujo y Confort en Cada Rincón

Este excepcional ático, meticulosamente diseñado en un formato de dos niveles, fusiona elegancia contemporánea con funcionalidad impecable, garantizando privacidad y amplitud. Espacios luminosos y ventilados, con luz natural fluyendo a través de grandes ventanales, realzan los acabados de alta calidad. El espacioso salón es el corazón de la vivienda, ideal para relax y entretenimiento, con acceso directo a la terraza principal, creando una perfecta continuidad interior-exterior. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un santuario para los amantes de la gastronomía, ofreciendo un espacio práctico y elegante.

Los tres luminosos dormitorios, con armarios empotrados a medida, son santuarios de tranquilidad y confort. Los tres baños modernos, dos de ellos en-suite, están equipados con accesorios de diseño, proporcionando un ambiente de spa privado. Para un bienestar óptimo, cuenta con sistema de aire acondicionado (frío/calor) todo el año.

Oasis Privado: Terraza con Jacuzzi y Vistas Insuperables

La joya de esta propiedad es su impresionante terraza privada. Un santuario al aire libre donde el lujo se encuentra con la belleza natural. Imagine disfrutar de un café con majestuosas vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las imponentes montañas andaluzas. Equipada con un jacuzzi privado, esta terraza es ideal para relajarse, desconectar o organizar veladas inolvidables bajo el cielo estrellado. La zona chill-out invita a la meditación y el disfrute, creando un ambiente de resort exclusivo en la comodidad de su hogar. Este espacio es perfecto para quienes buscan privacidad y un entorno de ensueño para el ocio.

Medina de Banús: Exclusividad y Servicios de Primera Clase

Medina de Banús no es solo una dirección; es un estilo de vida. Esta prestigiosa comunidad cerrada, con seguridad 24 horas, garantiza tranquilidad absoluta. Disfrute de acceso exclusivo a exuberantes jardines tropicales meticulosamente mantenidos, un remanso de paz y belleza. Además, el complejo cuenta con varias piscinas comunitarias, perfectas para refrescarse o relajarse en un entorno paradisíaco. La arquitectura del complejo, inspirada en el encanto andaluz con toques contemporáneos, complementa a la perfección el entorno natural, creando una atmósfera de exclusividad y serenidad.

Nueva Andalucía: El Corazón Vibrante del Lujo en el Sur de España

Situado en Nueva Andalucía, este ático dúplex goza de una ubicación privilegiada que lo sitúa en el epicentro del glamour y la exclusividad. Nueva Andalucía es reconocida por su "Valle del Golf", albergando algunos de los campos más prestigiosos de Europa. Su proximidad a Puerto Banús, a minutos a pie, significa acceso instantáneo a lujosas boutiques, restaurantes gourmet, vibrantes clubes de playa y una deslumbrante marina llena de yates. Las playas de arena dorada y las cristalinas aguas del Mediterráneo están a su alcance, ofreciendo infinitas oportunidades para el ocio. Vivir aquí es sumergirse en una cultura de sofisticación y oportunidades, bajo el cálido sol del sur de España.

Un Hogar Ideal y una Inversión Inteligente en Marbella

Este magnífico ático dúplex representa una oportunidad excepcional para un hogar anual, un refugio vacacional de ensueño o una inversión lucrativa en Marbella. La combinación de su ubicación estelar, sus lujosas características y las excelentes comodidades del complejo lo convierten en una propuesta irresistible. Ofrece una calidad de vida superior y un potencial de revalorización significativo, asegurando un retorno de inversión sólido en el floreciente mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero, añadiendo valor y conveniencia.

Detalles

Referencia	R5051566	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.525.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	160 m²	Parcela	–
Terraza	77 m²	Plazas de parking	a consultar