+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

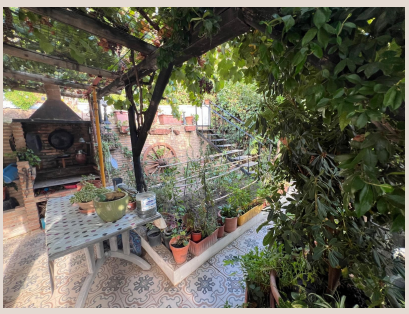
1.167.000 €

REFERENCIA R5051599

Exquisita Villa Adosada en Estepona: Elegancia y Confort en la Costa del Sol

7	5	236 m²	100 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Presentada por Luxury Realty, esta magnífica villa adosada en el corazón de Estepona ofrece una oportunidad inigualable para experimentar el auténtico estilo de vida mediterráneo. Diseñada para combinar elegancia, confort y funcionalidad, esta residencia de lujo es ideal para quienes buscan privacidad sin renunciar a la proximidad de todos los servicios. Con sus generosos espacios y excepcional potencial de personalización, representa una inversión estratégica en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya del sur de España que fusiona encanto andaluz con modernas infraestructuras. Esta villa goza de una ubicación envidiable en el centro de Estepona pueblo, garantizando acceso inmejorable a una vibrante oferta de servicios. A escasos minutos, encontrará boutiques, supermercados, una variada selección de restaurantes de alta cocina, centros de salud, prestigiosos colegios y amplias zonas deportivas. Su mayor atractivo es la inigualable cercanía a la playa: un corto y agradable paseo le conecta directamente con las doradas arenas y las relajantes aguas del Mediterráneo. Disfrute de paseos al atardecer o actividades acuáticas, sabiendo que su hogar le espera en un entorno de paz y conveniencia.

Diseño Inteligente y Accesibilidad Total

Esta impresionante villa se distribuye armoniosamente en tres niveles, concebidos para maximizar la luz natural y la amplitud. Un moderno ascensor, símbolo de lujo y accesibilidad, conecta fluidamente todas las plantas, desde la baja hasta la superior, facilitando la movilidad y el transporte. Complementariamente, una elegante escalera interna aporta un toque clásico y funcional, asegurando un tránsito fluido entre las diversas zonas de la casa. La distribución ha sido cuidadosamente pensada para optimizar cada espacio, ofreciendo gran flexibilidad para adaptarse a las necesidades de sus habitantes, desde áreas sociales hasta retiros privados en cada nivel.

Planta Baja: Espacios Versátiles y Funcionales

La planta baja de esta residencia ha sido estratégicamente diseñada para ofrecer funcionalidad excepcional y gran potencial. Dispone de un amplio garaje privado, garantizando seguridad y comodidad para el estacionamiento y almacenamiento. Además, cuenta con dos estancias versátiles, actualmente empleadas como trasteros, que pueden transformarse en dormitorios adicionales para invitados, un gimnasio personal, una oficina privada o un estudio creativo. Un práctico aseo de cortesía completa esta planta, añadiendo conveniencia. La presencia del ascensor desde este nivel subraya el compromiso de la propiedad con la accesibilidad y el lujo diario.

Primera Planta: El Corazón del Hogar

Al ascender a la primera planta, se revela el verdadero epicentro de la vida social y familiar de la villa. Aquí se encuentra una espaciosa y moderna cocina equipada, diseñada para la eficiencia culinaria y con espacio para un comedor informal. El elegante salón comedor, un ambiente generoso y acogedor, invita a la convivencia, realzado por una encantadora chimenea que proporciona calidez en invierno y un eficaz sistema de aire acondicionado para los meses más cálidos. Esta planta alberga cuatro dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con armarios empotrados de alta calidad. Tres baños completos dan servicio a esta planta, destacando el principal con baño en suite, un refugio privado de confort. Una práctica despensa y un trastero adicional complementan esta planta, ofreciendo soluciones inteligentes de organización.

Segunda Planta: Un Retiro Privado con Terraza

La tercera y última planta de la villa está concebida como un santuario personal. Dispone de un dormitorio adicional con su propio baño en suite, ideal como suite principal o para invitados especiales, ofreciendo máxima privacidad y comodidad. El punto culminante de esta planta es el acceso directo a una impresionante terraza privada. Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar de la tranquilidad, tomar el sol o contemplar el entorno. Imagine mañanas de café con vistas o cenas bajo las estrellas en total intimidad. Esta planta se convierte en un retiro exclusivo, un lugar de escape dentro de su propio hogar.

Oasis Exterior: Jardín y Potencial de Piscina

La propiedad se extiende hacia un encantador patio/terraza/jardín, accesible desde la primera planta, constituyendo un auténtico oasis exterior. Este espacio ha sido cuidadosamente diseñado para el ocio y la relajación, ofreciendo una zona de barbacoa ideal para reuniones sociales. Varios árboles frutales enriquecen el entorno, aportando frescura. Una de las características más atractivas es su considerable potencial para la construcción de una piscina privada. Imagine refrescarse en su propia piscina en los días soleados, transformando este ya bello jardín en un paraíso personal. Es un lienzo en blanco para crear el espacio exterior de sus sueños, donde la vida al aire libre se vive en su máxima expresión.

Un Estilo de Vida Exclusivo en Estepona

Esta villa adosada no es simplemente una vivienda; es una invitación a un estilo de vida de lujo, comodidad y conveniencia en el corazón de Estepona. Con un diseño meticuloso, acabados de calidad y una ubicación inmejorable, ofrece lo mejor del lujo mediterráneo. La perfecta armonía entre sus amplios interiores y un exterior pensado para el disfrute, la convierte en un hogar ideal. La proximidad a todos los servicios, comercios, restaurantes y la playa, combinada con la tranquilidad y privacidad, posiciona esta villa como una joya en el deseado mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir personalmente esta residencia excepcional. Su futuro hogar en el sur de España le espera.

Detalles

Referencia	R5051599	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.167.000 €
Dormitorios	7	Baños	5
Construidos	236 m²	Parcela	100 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella