+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALTOS DE LOS MONTEROS

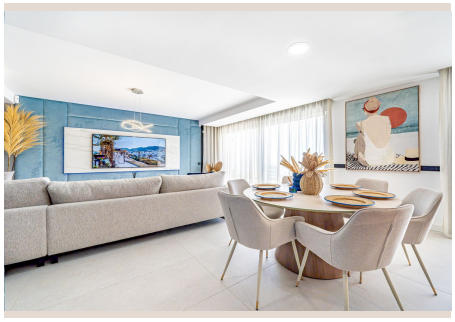
desde 1.400.000 €

REFERENCIA R5051689

Descubra el Lujo Elevado: Ático Dúplex Exclusivo en Altos de Los Monteros, Marbella

3	3	180 m²	160 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En nombre de Luxury Realty, tenemos el privilegio de presentar una propiedad que redefine la vida de lujo en la Costa del Sol. Adéntrese en la encarnación del lujo boutique con este impresionante ático dúplex, una joya arquitectónica situada en el codiciado enclave residencial de Altos de Los Monteros, Marbella, un sinónimo de prestigio y exclusividad en el sur de España. Anidado en una comunidad íntima y selecta de solo cinco residencias, este hogar excepcional garantiza privacidad y serenidad absolutas.

Desde su posición privilegiada, el ático ofrece **vistas panorámicas de 270 grados** que quitan el aliento, abarcando la inmensidad del Mar Mediterráneo, la silueta majestuosa de Gibraltar y la icónica montaña de La Concha, un telón de fondo constante de la belleza andaluza. Es una invitación a vivir en un mirador privado donde el horizonte se convierte en parte de su día a día.

Un Espectáculo Visual en Cada Estancia

Este elegante ático ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural y la conexión con su entorno. Cada rincón de la propiedad está bañado por la claridad del sol mediterráneo, gracias a sus amplios ventanales de suelo a techo que enmarcan las espectaculares vistas como obras de arte vivientes. Los 160 m² de terrazas expansivas se convierten en extensiones naturales del espacio interior, difuminando sin esfuerzo los límites entre el hogar y el paisaje circundante.

Imagínese despertar con la suave caricia de los primeros rayos de sol sobre el mar, disfrutar de la tranquilidad de las vistas a la montaña o contemplar puestas de sol que tiñen el cielo de tonos dorados y púrpuras, todo desde la comodidad y privacidad de su santuario personal. Las terrazas, cuidadosamente distribuidas, son ideales para el entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse mientras se sumerge en la majestuosidad del paisaje.

Interiores Sofisticados y Confort Moderno Excepcional

Con una superficie construida de 180 m², este ático dúplex presenta un diseño interior donde cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer una estética contemporánea y una funcionalidad impecable. Dispone de **tres dormitorios exquisitamente diseñados y tres baños completos**, garantizando espacio y privacidad para todos sus ocupantes. Los espacios están pensados para el máximo bienestar, con una distribución inteligente que optimiza la luz y las vistas.

La **cocina de diseño**, completamente equipada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Incorpora electrodomésticos de última generación y acabados de la más alta calidad, ideal para crear desde un desayuno rápido hasta cenas gourmet. La elegancia se extiende a cada rincón, destacando el **dormitorio principal en suite**, un verdadero oasis de tranquilidad. Este santuario personal está equipado con acabados tipo spa, prometiendo una experiencia de relajación suprema cada día. Materiales nobles como mármol pulido y maderas finas se combinan con una iluminación pensada para crear una atmósfera de calma y sofisticación.

El confort moderno está garantizado durante todo el año gracias a la **calefacción por suelo radiante** y un avanzado sistema de **control climático**, que asegura una temperatura perfecta y un ambiente acogedor en cualquier estación. Cada elemento ha sido concebido para su máximo disfrute.

Servicios Exclusivos y Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Vivir en este ático es disfrutar de un estilo de vida de resort sin salir de casa. La comunidad ofrece una impresionante variedad de comodidades que elevan la experiencia residencial a un nivel superior. Disfrute de **tres espectaculares piscinas al aire libre**, perfectas para refrescarse bajo el sol andaluz, y una **piscina cubierta climatizada**, ideal para nadar y relajarse durante todo el año. El bienestar está al alcance de su mano con un **spa de clase mundial** que incluye sauna y baño de vapor, diseñado para su total rejuvenecimiento.

Para los amantes del ejercicio, un **gimnasio exclusivo** y completamente equipado le permite mantener su rutina de entrenamiento. Además, un moderno espacio de **co-working** ofrece un entorno profesional para combinar lujo y productividad. La **ubicación privilegiada** en Altos de Los Monteros es la joya de la corona. Este enclave residencial en Marbella, en el sur de España, es famoso por su tranquilidad y su proximidad a lo mejor de la Costa del Sol. A solo **8 minutos del vibrante centro de Marbella**, con su oferta de alta gastronomía, boutiques de lujo y vida nocturna, así como de las playas más prístinas y los famosos clubes de playa.

Los amantes del golf, el senderismo y las compras encontrarán todo a poca distancia, garantizando una vida plena y activa en un entorno idílico y estratégico en la Costa del Sol.

Comunidad Exclusiva con Seguridad de Primer Nivel y Oportunidad de Inversión Única

La **seguridad y la privacidad** son pilares fundamentales de esta exclusiva comunidad. Ubicado dentro de un complejo cerrado, el ático incluye **aparcamiento subterráneo privado**, persianas eléctricas, internet de fibra óptica y un avanzado sistema de portero automático, ofreciendo total tranquilidad y un control absoluto sobre su hogar. Este complejo garantiza un estilo de vida sin preocupaciones, permitiéndole disfrutar plenamente de su hogar y su entorno.

En Luxury Realty, reconocemos esta propiedad como una **oportunidad de inversión inigualable**. Ya sea que busque una lujosa casa de vacaciones, una inversión de alquiler de alto rendimiento o una residencia principal serena, este ático boutique ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, exclusividad y la moderna vida mediterránea. El mercado inmobiliario de lujo en Marbella continúa demostrando su fortaleza y atractivo, haciendo de esta adquisición una decisión inteligente y duradera en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Contacte con nosotros hoy mismo para programar una visita privada a este extraordinario retiro costero y descubra por sí mismo la esencia del lujo en Marbella.

Detalles

Referencia	R5051689	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.400.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	180 m²	Parcela	–
Terraza	160 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella