+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



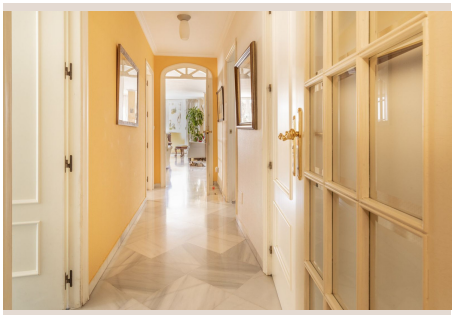
MÁLAGA ESTE

1.200.000 €

REFERENCIA R5052343

Exclusiva Residencia de Lujo con Vistas al Mar en el Emblemático Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, Málaga Este

4	4	221 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria sin igual en el corazón de **Málaga Este**, una de las zonas residenciales más codiciadas y prestigiosas del sur de España. Esta espectacular y distinguida residencia se alza majestuosamente sobre el **Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso**, a escasos 50 metros de las doradas arenas de la playa de La Malagueta. Ofrece así un balcón privado idílico y directo al impresionante Mar Mediterráneo, garantizando un estilo de vida donde el lujo y la cercanía al mar se fusionan en perfecta armonía.

La ubicación es extraordinariamente privilegiada, no solo por su proximidad a la playa, sino también por su inmejorable conexión con el vibrante pulso cultural y social de Málaga. En sus inmediaciones, se encuentran aclamados restaurantes, boutiques exclusivas, prestigiosos centros culturales y las mejores instalaciones de ocio y servicios que la capital de la Costa del Sol puede ofrecer. Vivir aquí significa sumergirse en la esencia mediterránea, con la constante brisa marina y un horizonte azul infinito como telón de fondo de cada día, en un entorno de exclusividad y comodidad.

Una Oportunidad de Inversión Inteligente: Adquiera Nuda Propiedad en un Enclave de Lujo

Esta propiedad se comercializa bajo la modalidad de **Nuda Propiedad**, una estrategia de inversión excepcionalmente atractiva. Permite adquirir un activo inmobiliario de lujo a un precio significativamente más ventajoso que su valor de mercado actual. El inversor adquiere la nuda propiedad, mientras el usufructo vitalicio permanece en manos del vendedor. Esta transacción representa una perspectiva de revalorización a largo plazo sumamente interesante, asegurando una inversión sólida y estratégica en una de las ubicaciones más demandadas y exclusivas de Málaga Este. Es la puerta de entrada a poseer un valioso fragmento del paraíso malagueño con visión de futuro inteligente y rentable.

Diseño Pensado para el Bienestar y la Elegancia

La residencia destaca por su impresionante amplitud y una distribución fluida e inteligente, diseñada meticulosamente para maximizar el confort, la luminosidad natural y la funcionalidad. Cada espacio ha sido concebido para invitar a un estilo de vida sofisticado y relajado, donde la privacidad y la comodidad son protagonistas. La atención minuciosa al detalle se percibe en cada rincón, desde los acabados de alta calidad hasta la optimización de cada área, creando un ambiente de distinción y bienestar.

Salón-Comedor con Impresionantes Vistas al Mar

El corazón de esta magnífica vivienda es, sin lugar a dudas, su majestuoso salón-comedor. Este amplio espacio, inundado de luz natural gracias a sus generosos ventanales de suelo a techo, se abre a unas vistas panorámicas ininterrumpidas del Mediterráneo y el horizonte malagueño. Diseñado para crear una atmósfera de serenidad y sofisticación, es el lugar perfecto tanto para momentos de relax íntimo, donde el sutil sonido de las olas acompaña la lectura, como para albergar reuniones sociales memorables. La conexión visual constante con el exterior convierte el mar en un elemento integral de la experiencia de vida diaria.

Cocina de Alta Gama: Funcionalidad y Estilo

La cocina, de dimensiones generosas, fusiona un diseño contemporáneo con una practicidad exquisita. Se encuentra completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, haciéndola ideal para los amantes de la gastronomía. Su configuración flexible permite integrar una elegante zona de office o un comedor informal, un rincón idílico para disfrutar de desayunos soleados con el mar como telón de fondo, o para inspiradoras sesiones de trabajo con vistas al azul infinito. Es un espacio que invita tanto a la creatividad culinaria como al disfrute cotidiano.

Cuatro Dormitorios: Espacios de Serenidad y Privacidad

Este distinguido apartamento alberga cuatro amplios dormitorios, todos ellos exteriores, garantizando luminosidad excepcional y constante ventilación natural. Cada habitación ha sido concebida como un santuario de descanso y bienestar, ofreciendo el

máximo confort y privacidad. Complementados con armarios empotrados de gran capacidad y diseño a medida, estos dormitorios son refugios personales ideales para el relax.

Tres de estos dormitorios cuentan con baños en suite privados, verdaderos oasis de intimidad y confort. Equipados con materiales nobles, griferías de diseño y acabados de lujo, se convierten en espacios de relajación y cuidado personal. El dormitorio principal, una suite de proporciones aún más generosas, ofrece un ambiente de exclusividad, con espacio para una zona de lectura o un vestidor. En total, la propiedad dispone de cuatro baños completos, todos ellos exquisitamente diseñados para reflejar un estándar de lujo y funcionalidad impecable.

Un Estilo de Vida Mediterráneo Inigualable en Málaga Este

Esta propiedad representa la elección perfecta tanto para quienes buscan una residencia principal de incomparable prestigio y confort, como para quienes desean un exclusivo segundo hogar junto al mar en el sur de España. Es la materialización de un sueño: la combinación magistral de lujo, una ubicación absolutamente privilegiada en el corazón de **Málaga Este**, y una amplitud excepcional en un entorno inigualable. Vivir aquí es sumergirse en un estilo de vida mediterráneo envidiable, donde la cultura, la gastronomía y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía, ofreciendo una calidad de vida incomparable y acceso a las mejores comodidades y servicios.

Su Futuro de Lujo Le Espera con Luxury Realty

No deje escapar la oportunidad de adquirir esta joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más deseables de Málaga. Esta residencia no es solo un hogar; es una inversión en calidad de vida, en un patrimonio duradero y en un futuro de exclusividad. Para obtener información detallada, coordinar una visita privada que le permita apreciar cada detalle de esta magnífica propiedad, o resolver cualquier consulta, le invitamos a contactar con Luxury Realty. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios estará encantado de atenderle de manera personalizada y guiarle en el proceso de adquisición de esta propiedad única. Permítanos ayudarle a encontrar su próximo hogar de ensueño en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5052343	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.200.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	221 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella