+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

795.000 €

REFERENCIA R5052439

Exclusiva Residencia con Potencial Ilimitado en el Corazón de Nueva Andalucía: Una Inversión de Lujo con Luxury Realty

4	2	180 m²	388 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA








Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad excepcional que encarna la esencia del estilo de vida mediterráneo y el lujo discreto en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España: Nueva Andalucía. Esta distinguida casa, ubicada en una parcela de 388 m², ofrece una combinación perfecta de comodidad residencial y un potencial comercial o de ocio inigualable, lo que la convierte en una oportunidad de inversión verdaderamente única.

Situada en el corazón vibrante de Nueva Andalucía, un enclave prestigioso conocido por su ambiente sofisticado y su proximidad a los destinos más glamurosos de la Costa del Sol, esta residencia promete una vida de conveniencia y exclusividad. La propiedad ha sido diseñada para maximizar el disfrute de sus espacios, ofreciendo una experiencia residencial completa y versátil.

La Planta Superior: Un Oasis Residencial con Encanto

Accediendo a la planta superior, se descubre un hogar luminoso y acogedor, diseñado para el confort y la funcionalidad. La distribución inteligente de esta planta aloja cuatro amplios dormitorios, proporcionando privacidad y espacio suficiente para una familia numerosa o para recibir invitados con estilo. Cada dormitorio ha sido concebido para ser un santuario personal, con grandes ventanales que aseguran una abundante luz natural y, en algunos casos, ofrecen vistas agradables del entorno.

Dos baños completos, diseñados con un estilo moderno y equipados con acabados de calidad, sirven a los dormitorios, garantizando la comodidad y la eficiencia para el día a día. La cocina, el corazón de cualquier hogar, es un espacio funcional y bien estructurado, ideal para la preparación de comidas y para momentos de reunión. Su diseño permite una integración fluida con las áreas de estar, fomentando la interacción social.

El salón principal es un espacio generoso y elegante, pensado para el relax y el entretenimiento. Su conexión directa con la terraza exterior amplía considerablemente el área habitable, invitando a la vida al aire libre durante todo el año. La terraza se convierte en un escenario perfecto para cenas al fresco, para disfrutar de un café matutino bajo el sol andaluz o simplemente para relajarse con un buen libro. Desde este privilegiado espacio, se accede directamente a la piscina privada, el verdadero epicentro del ocio exterior de la propiedad.

La piscina, un elemento indispensable en el clima soleado del sur de España, es un remanso de frescura y diversión. Rodeada de un espacio para tomar el sol, ofrece el lugar ideal para refrescarse, nadar y disfrutar de momentos inolvidables en la intimidad de su propio hogar. El cuidado diseño del área exterior asegura privacidad y tranquilidad, haciendo de este espacio un verdadero retiro personal.

La Planta Baja: Versatilidad y Oportunidad

La planta baja de esta propiedad presenta una característica que la distingue notablemente: un amplio trastero que redefine el concepto de espacio auxiliar. Lejos de ser un simple lugar de almacenamiento, esta generosa área ofrece una flexibilidad asombrosa y un potencial de transformación casi ilimitado. Su considerable tamaño y su acceso independiente la hacen idónea para ser utilizada como un espacio comercial, un estudio profesional, o un garaje de gran capacidad.

Imagine la posibilidad de establecer su propio negocio justo debajo de su residencia: una boutique de diseño, una galería de arte, una consulta médica o de fisioterapia, una oficina para profesionales independientes o incluso un estudio de yoga o pilates. La ubicación privilegiada en Nueva Andalucía garantiza una afluencia constante de potenciales clientes y una visibilidad excelente para cualquier emprendimiento. Esta dualidad de uso residencial y comercial abre un abanico de posibilidades financieras y personales, permitiendo conciliar la vida laboral con la familiar de una manera excepcional.

Alternativamente, este espacio puede transformarse en un garaje privado con capacidad para varios vehículos, ofreciendo seguridad y conveniencia en una zona donde el aparcamiento es un bien preciado. Más allá de estas opciones, el tamaño y la distribución del espacio sugieren otras adaptaciones creativas: un apartamento de invitados totalmente independiente, un cine en casa de última generación, un gimnasio privado, una sala de juegos para niños o un área de entretenimiento para adultos. La visión es el único límite para el desarrollo de esta planta.

Una Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en el "Valle del Golf" y en el corazón palpitante de Nueva Andalucía, la casa se beneficia de una proximidad inigualable a una plétora de servicios y comodidades que definen el estilo de vida de lujo. A pocos pasos, encontrará una exquisita selección de restaurantes que ofrecen desde la alta cocina internacional hasta los sabores más auténticos de la gastronomía española. Las tiendas de moda, los supermercados gourmet y las boutiques exclusivas están al alcance de la mano, garantizando que todas sus necesidades y deseos sean satisfechos con facilidad.

Para las familias, la cercanía a prestigiosas escuelas internacionales es un factor determinante, asegurando una educación de primer nivel para los más jóvenes. Además, la zona cuenta con una infraestructura de servicios completa, incluyendo centros médicos, bancos, farmacias y centros deportivos, lo que facilita una vida cotidiana cómoda y sin preocupaciones.

Pero la verdadera joya de esta ubicación es su extraordinaria conexión con los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. A tan solo 10 minutos en coche, se encuentra el mundialmente famoso Puerto Banús, sinónimo de glamour, yates de lujo, boutiques de diseñadores de renombre y una vibrante vida nocturna. La energía y sofisticación de Puerto Banús están a su alcance, ofreciendo experiencias inolvidables para el ocio y el entretenimiento.

Asimismo, las hermosas playas de arena de Marbella y San Pedro de Alcántara, con sus chiringuitos de moda y sus oportunidades para practicar deportes acuáticos, se encuentran a escasos 10 minutos de la propiedad, invitando a disfrutar del sol y el mar mediterráneo. La cercanía a campos de golf de clase mundial como Aloha Golf, Las Brisas Golf y Los Naranjos Golf, consolida a Nueva Andalucía como el paraíso para los amantes de este deporte.

Esta propiedad en Nueva Andalucía, en el sur de España, representa una oportunidad excepcional para adquirir no solo una casa, sino un estilo de vida. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria, donde el confort, el lujo y el potencial de inversión se unen en un enclave privilegiado. Contacte con nosotros para programar una visita y explorar todas las posibilidades que esta magnífica residencia tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5052439	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	180 m²	Parcela	388 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella