

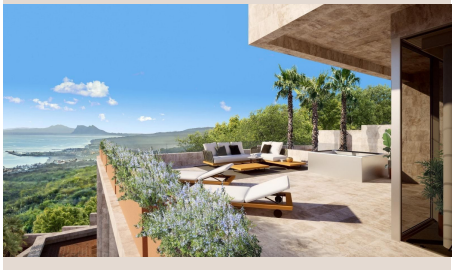
SAN ROQUE

2.700.000 €

REFERENCIA R5054695

Villa La Roca de San Diego: Lujo y Vistas Panorámicas en San Roque, Sur de España

4	6	435 m²	1.012 m²	400 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, a solo 5 km del exclusivo Sotogrande, Luxury Realty se enorgullece de presentar "Villa La Roca de San Diego". Ubicada en la codiciada Urbanización Invespania de San Roque, esta villa de nueva construcción no es solo una casa, sino una invitación a experimentar el lujo en su máxima expresión en el sur de España.

Desde el primer momento en que se adentra en esta propiedad, sus inigualables vistas panorámicas le cautivarán. El horizonte se despliega majestuosamente ante sus ojos, ofreciendo una estampa cambiante y espectacular del brillante Mar Mediterráneo, la imponente silueta del Peñón de Gibraltar y las místicas costas del norte de África. Un lienzo vivo que decora cada estancia, transformando los amaneceres y atardeceres en pura poesía visual.

Diseñada por un equipo técnico de renombre internacional, esta residencia contemporánea es un testimonio de arquitectura vanguardista y funcionalidad impecable. Asentada sobre una generosa parcela de 1.000 m², la villa ofrece una superficie construida de 436.91 m², complementada por impresionantes 400 m² de terrazas que actúan como extensiones naturales de sus espacios interiores. El diseño ha sido cuidadosamente concebido para maximizar la luz natural y las vistas, creando ambientes diáfanos y llenos de serenidad que garantizan privacidad y comodidad.

La villa se distribuye en cuatro elegantes dormitorios, todos ellos concebidos como suites privadas con sus propios baños integrados. Cada habitación ofrece el máximo confort, equipada con armarios empotrados de alta calidad y orientada estratégicamente para capturar la abundante luz natural y las inspiradoras vistas. Con un total de seis baños, la plena funcionalidad y el lujo están garantizados para residentes e invitados.

El corazón de la planta principal es un espacio diáfano y luminoso que fusiona con maestría la cocina gourmet de diseño, el comedor elegante y la acogedora sala de estar. Este concepto de "vida abierta" no solo fomenta la interacción, sino que se abre directamente a las amplias terrazas y al jardín privado, difuminando los límites entre el interior y el exterior. Imagine desayunar con vistas al mar o disfrutar de veladas inolvidables bajo el cielo andaluz, sintiendo la brisa mediterránea.

El nivel inferior de la residencia, con sus 136.80 m², es un santuario dedicado al bienestar y el ocio. Aquí, el lujo se materializa en una sauna revitalizante y una exquisita piscina spa cubierta, ofreciendo un refugio de relajación y desconexión en cualquier época del año. Además, este amplio espacio ha sido inteligentemente concebido para permitir su personalización, ideal para crear un gimnasio privado, una bodega climatizada, una sala de cine en casa o un estudio creativo. Sus posibilidades son ilimitadas, adaptándose perfectamente a sus deseos.

La "Villa La Roca de San Diego" deslumbra no solo por su diseño y ubicación, sino también por su firme compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Esta propiedad ha sido equipada con tecnología de vanguardia para asegurar un confort óptimo y una huella ecológica reducida: un sistema de suelo radiante eléctrico, paneles fotovoltaicos de 9.9 kW que maximizan la independencia energética, y un pozo de agua privado de 90 metros de profundidad. Estos elementos garantizan una alta autosuficiencia energética y un ahorro significativo en los costes operativos a largo plazo, ofreciendo una vida que respeta el medio ambiente sin comprometer el lujo. Es, sin duda, una inversión inteligente para un futuro más verde y eficiente.

Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento con capacidad para dos vehículos, garantizando un acceso fácil y seguro.

La ubicación estratégica de esta villa en San Roque, en el corazón del sur de España, es, sin duda, uno de sus mayores activos. A solo unos minutos, se encuentran algunos de los campos de golf más prestigiosos del mundo, como el Real Club Valderrama y La Reserva, ofreciendo un paraíso para los aficionados. Las idílicas playas de la Costa del Sol, con sus calas escondidas, y los puertos deportivos de Sotogrande y Estepona, donde se mecen elegantes yates, están al alcance de su mano.

La conectividad es inmejorable: a tan solo 15 minutos de Gibraltar y a 30 minutos de la vibrante Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y animada vida nocturna. La proximidad a aeropuertos internacionales y excelentes conexiones por carretera aseguran que estará siempre conectado, sin sacrificar la serenidad y la exclusividad de su hogar.

Esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir una residencia moderna, eficiente y de diseño excepcional, en una de las zonas más demandadas y exclusivas del sur de España. Es una inversión sólida en calidad de vida, privacidad y lujo discreto, avalada por la excelencia de Luxury Realty.

Le invitamos a descubrir el sueño hecho realidad en "Villa La Roca de San Diego". Para obtener más información, solicitar un folleto detallado o concertar una visita privada y personalizada que le permita apreciar la magnitud y el encanto de esta joya inmobiliaria, no dude en contactar con Luxury Realty. Estamos a su disposición para guiarle en cada paso hacia su nuevo hogar.

Detalles

Referencia	R5054695	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.700.000 €
Dormitorios	4	Baños	6
Construidos	435 m²	Parcela	1.012 m²
Terraza	400 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado