+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



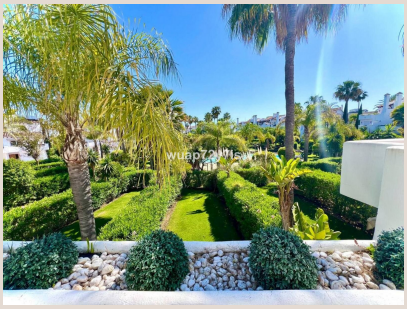
ESTEPONA

1.475.000 €

REFERENCIA R5055829

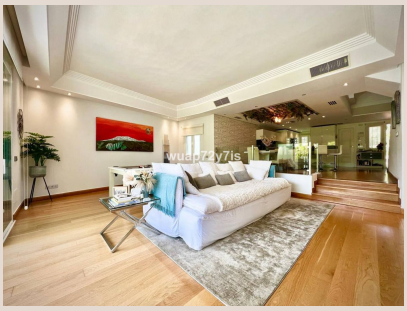
Exclusiva Adosada de Lujo en Villas de Costalita, Estepona: Su Paraíso en la Costa del Sol

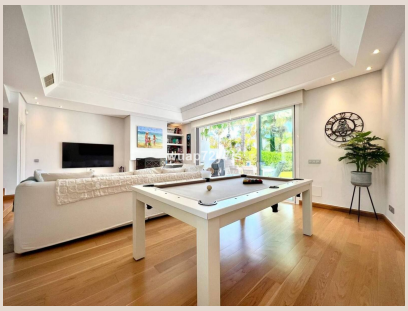
4	4	348 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en esta magnífica adosada de cuatro dormitorios, estratégicamente situada en la prestigiosa urbanización Villas de Costalita. Ubicada en Estepona, una joya resplandeciente en la Costa del Sol, en el sur de España, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan una residencia sofisticada o una inversión vacacional de primer nivel.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. A escasos pasos de la serena Playa del Saladillo, los residentes pueden disfrutar del sol y el mar con la máxima facilidad. La vibrante vida nocturna y el glamour de Puerto Banús se encuentran a tan solo 15 minutos en coche, mientras que el encantador centro de Estepona, con su histórico casco antiguo y su vibrante gastronomía, está a solo 10 minutos. Marbella, sinónimo de lujo y exclusividad, es accesible en un cómodo trayecto de 20 minutos. Esta conectividad asegura que todos los servicios, el ocio y la cultura de la Costa del Sol estén al alcance de su mano.

Villas de Costalita combina a la perfección el auténtico encanto andaluz con un diseño moderno y funcional, creando un ambiente de elegancia atemporal. Esta excepcional adosada cuenta con 4 amplios dormitorios y 4 baños, distribuidos en interiores generosamente proporcionados que invitan a la relajación y al entretenimiento. Disfrute de un jardín privado meticulosamente cuidado, equipado con una zona de barbacoa, ideal para reuniones familiares y amigos. Además, la urbanización ofrece acceso a una refrescante piscina comunitaria, perfecta para los días soleados, y la conveniencia inigualable de un acceso directo a la playa.

La comunidad cerrada de Villas de Costalita es un remanso de paz y seguridad, lo que la convierte en el lugar ideal para familias. Durante los meses de verano, las piscinas comunitarias cuentan con socorristas, garantizando la tranquilidad de todos los residentes. La urbanización está diseñada con senderos peatonales que fomentan un estilo de vida activo y saludable, y la minimización del tráfico vehicular dentro de la comunidad asegura un entorno seguro y apacible para que los niños jueguen libremente. Todo ello, en un entorno de exuberante vegetación y jardines cuidadosamente mantenidos que evocan la esencia de un resort de lujo.

La conveniencia se extiende más allá de los límites de la urbanización. En las cercanías, en las zonas de El Pilar y Benavista, encontrará una amplia gama de servicios esenciales: supermercados de primera calidad, restaurantes que ofrecen desde cocina local hasta internacional, y diversas tiendas y servicios que satisfacen todas sus necesidades diarias. Para los entusiastas del golf, algunos de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol se encuentran a solo minutos, ofreciendo experiencias de juego inigualables. Además, el exclusivo Villa Padierna Racquet Club está a poca distancia, proporcionando instalaciones de tenis y pádel de clase mundial.

Al entrar en esta elegante adosada, será recibido por un vestíbulo funcional que alberga un práctico baño de cortesía a la derecha. El diseño de planta abierta fluye con naturalidad desde la moderna cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, hacia el comedor, que a su vez desciende unos escalones hacia un espacioso salón y área de juegos. Este salón, bañado en luz natural, se abre directamente al jardín privado, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

El jardín es un verdadero oasis. Aquí, una encantadora zona de barbacoa le invita a disfrutar de inolvidables veladas al aire libre. Más allá, se extiende un jardín impecablemente cuidado que ofrece acceso directo a las cristalinas piscinas comunitarias, permitiéndole pasar sin esfuerzo del relax en su hogar al disfrute de las zonas comunes de la urbanización.

A la izquierda del salón, una escalera conduce a un sótano de generosas dimensiones. Este espacio, con capacidad para hasta 6 vehículos, ha sido ingeniosamente transformado. Actualmente, se utiliza como un extenso trastero, un gimnasio privado para mantenerse en forma y una sofisticada sala de cine, perfecta para noches de entretenimiento en casa. La versatilidad de este nivel ofrece un potencial ilimitado para adaptarse a cualquier necesidad o deseo de los propietarios, desde un estudio de arte hasta una bodega.

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá tres luminosos dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Uno de ellos dispone de un elegante baño en suite, mientras que otro baño completo, equipado con bañera, se

encuentra convenientemente ubicado en el distribuidor de esta planta, sirviendo a los otros dos dormitorios.

La segunda planta está dedicada por completo a la impresionante suite principal, un santuario de lujo y exclusividad. Este espacio íntimo cuenta con un amplio vestidor que satisface las necesidades de los más exigentes, y un baño en suite privado, diseñado con acabados de alta calidad. La joya de esta planta y de toda la propiedad es, sin duda, la espectacular terraza privada. Equipada con un relajante jacuzzi, esta terraza ofrece unas vistas inigualables a los exuberantes y cuidados jardines de Costalita, brindando el escenario perfecto para desconectar y disfrutar de la serenidad del entorno en total privacidad.

Esta exclusiva adosada de lujo frente a la playa en Villas de Costalita ofrece una experiencia de vida incomparable en un entorno seguro y tranquilo. Es la elección perfecta tanto para una residencia permanente, donde cada día se siente como unas vacaciones, como para una inversión vacacional inteligente en la vibrante Costa del Sol. Descubra el pináculo del estilo de vida mediterráneo con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5055829	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.475.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	348 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella