+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

659.000 €

REFERENCIA R5056561

Vistas Panorámicas al Mar: Chalet Pareado de Lujo a Estrenar en Riviera del Sol, Costa del Sol

3	134 m²	194 m²	32 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











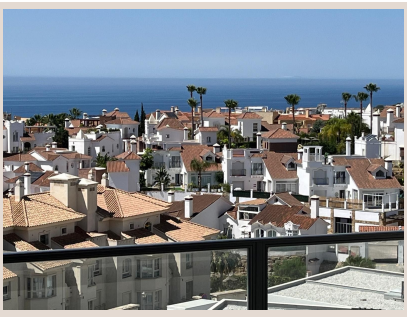

Descripción

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad a estrenar que redefine el concepto de lujo y confort en la codiciada Riviera del Sol, en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Este impresionante chalet pareado, de reciente construcción y con una atractiva reducción de precio de 25.000€, es un testimonio de diseño moderno, funcionalidad y unas vistas que quitan el aliento.

Imagine despertar cada mañana con el azul infinito del Mediterráneo como telón de fondo, o disfrutar de atardeceres dorados desde la comodidad de su propia terraza. Esta vivienda no es solo un hogar; es un estilo de vida que le espera, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la conveniencia de servicios de primer nivel. Este exclusivo chalet pareado, recientemente finalizado en diciembre de 2024, se erige como una declaración de estilo y bienestar en una de las zonas con mayor proyección de la costa. Con una atractiva reducción de precio, representa una inversión inigualable para quienes buscan un hogar de ensueño listo para entrar a vivir.

Riviera del Sol: Un Paraíso en la Costa del Sol

Situada estratégicamente en Mijas Costa, Riviera del Sol es una de las zonas más solicitadas y vibrantes de la Costa del Sol. Conocida por su clima excepcional, sus playas bañadas por el sol y una infraestructura completa, ofrece a sus residentes una calidad de vida incomparable. Desde campos de golf de prestigio mundial hasta centros comerciales, restaurantes gourmet y opciones de ocio para toda la familia, todo está al alcance de la mano.

La ubicación de este chalet es sencillamente inmejorable, garantizando no solo privacidad y serenidad, sino también una excelente conectividad. A solo 2.7 kilómetros de las playas más hermosas de la zona, podrá disfrutar de largos paseos por la orilla o practicar deportes acuáticos. Riviera del Sol no es solo un destino, es un estilo de vida. Disfrute de la proximidad a algunos de los mejores campos de golf de la región, como Miraflores Golf o Calanova Golf, perfectos para los amantes de este deporte. La gastronomía local e internacional florece en sus numerosos restaurantes, y las opciones de ocio son infinitas, desde boutiques exclusivas hasta vibrantes chiringuitos a pie de playa.

La excelente infraestructura de comunicaciones, con acceso rápido a la autovía A-7, le sitúa a poca distancia de Marbella, con su glamour y vida nocturna, y de Fuengirola, con su encanto tradicional, además de asegurar una conexión fluida con el Aeropuerto Internacional de Málaga en menos de 30 minutos.

Un Diseño Arquitectónico Pensado para el Bienestar

Esta vivienda, finalizada en diciembre de 2024, es una joya arquitectónica que combina la estética contemporánea con la máxima eficiencia y confort. Distribuida en dos plantas, cada espacio ha sido concebido para maximizar la luz natural y, por supuesto, las espectaculares vistas al mar.

Cada rincón de esta vivienda ha sido diseñado con un enfoque en la luz natural, la amplitud y los acabados de alta calidad que se esperan de una construcción moderna. Al cruzar el umbral en la planta superior, se percibe de inmediato la sensación de hogar contemporáneo. Un elegante recibidor nos da la bienvenida. Aquí encontramos un práctico aseo de cortesía antes de sumergirnos en el corazón social de la casa: una cocina de diseño integrada en un amplio salón-comedor. La cocina de vanguardia, completamente equipada y pensada para la funcionalidad, se integra armoniosamente con el salón-comedor. Este último es un espacio diáfano y luminoso, cuyo epicentro es el ventanal que enmarca la impresionante vista panorámica al mar, una obra de arte natural que cambia con cada momento del día.

La verdadera protagonista de esta planta es la conexión fluida entre el interior y una magnífica terraza de 24 m², orientada al sur y bañada por el sol. Desde aquí, las vistas panorámicas al mar se extienden hasta el horizonte, ofreciendo un escenario idílico para el entretenimiento o simplemente para relajarse con una copa de vino al atardecer. Esta terraza se convierte en la extensión natural de su sala de estar, ofreciendo un sol generoso y el escenario perfecto para comidas al aire libre, tertulias con amigos o simplemente contemplar la inmensidad del Mediterráneo.

Espacios Privados de Ensueño

Una escalera recta y cómoda nos conduce a la planta inferior, dedicada al descanso y la privacidad. Un amplio hall de entrada, con acceso directo al jardín, distribuye elegantemente tres dormitorios luminosos y dos baños completos. La planta inferior ha sido concebida como el santuario personal de la familia. El amplio hall no solo facilita el tránsito, sino que proporciona una conexión directa y práctica con el jardín privado, invitando a salir al aire libre en cualquier momento.

Los tres dormitorios, diseñados para el confort y la privacidad, son espacios luminosos que ofrecen un refugio tranquilo. El dormitorio principal, un verdadero oasis, se beneficia de su propio baño en suite, un santuario personal donde cada detalle invita a la relajación, equipado con elementos de diseño y calidad superior. El segundo baño, igualmente elegante, presenta opciones de ducha y bañera, adaptándose a las preferencias de cada miembro de la familia. Pensando en la comodidad diaria, esta planta también alberga un espacioso armario empotrado con preinstalación para lavadora y desagüe, además de espacio suficiente para almacenaje, como la aspiradora y otros utensilios domésticos, manteniendo así el orden y la estética en el resto de la vivienda. La ingeniosa inclusión de un armario de gran tamaño con preinstalación para lavadora y secadora, junto con espacio adicional para almacenamiento, subraya la atención al detalle y la búsqueda de la máxima funcionalidad sin sacrificar la estética.

Su Oasis Privado y Acceso a Exclusivas Zonas Comunes

Desde el hall de la planta baja, se accede directamente a un encantador jardín de 115 m², que incluye una terraza cubierta de 8 m² perfecta para disfrutar del aire libre en cualquier momento del año. Al igual que en la planta superior, el jardín ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al mar, creando un entorno de paz y belleza natural. El jardín privado de 115 m², con su terraza cubierta de 8 m², es un espacio versátil y de fácil mantenimiento, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Desde aquí, las vistas al mar siguen siendo protagonistas, creando una atmósfera de serenidad.

Pero las ventajas de esta propiedad no terminan en los límites de su parcela. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su acceso directo y exclusivo a las zonas comunes del residencial. A través de una puerta privada y segura desde el jardín, los residentes tienen acceso exclusivo a unas excepcionales zonas comunes. Estas instalaciones han sido cuidadosamente pensadas para enriquecer el estilo de vida de sus residentes: una refrescante piscina comunitaria para los calurosos días de verano, un moderno gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida activo, un innovador espacio de co-working que ofrece el equilibrio perfecto entre la vida laboral y personal, y una zona de juegos infantil segura y divertida, todo ello en un entorno vigilado y cuidado. Además, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privado, garantizando comodidad y seguridad para sus vehículos.

Esta es una oportunidad sin parangón para adquirir una propiedad a estrenar, con un diseño vanguardista, vistas espectaculares y una ubicación privilegiada en la vibrante Costa del Sol. La reducción de precio de 25.000€ hace de esta oferta una propuesta irresistible que no debería dejar escapar. Para Luxury Realty, su satisfacción es nuestra prioridad. No deje pasar la posibilidad de convertir esta propiedad en su nuevo hogar de lujo.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir personalmente todo lo que este inmueble tiene para ofrecer. Nuestro equipo estará encantado de asesorarle y guiarle en cada paso hacia la adquisición de su propiedad soñada en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5056561	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	659.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar

Construidos	134 m²	Parcela	194 m²
Terraza	32 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella