+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

375.000 €

REFERENCIA R5057527

Lujo Exclusivo en Riviera del Sol: Ático Dúplex con Licencia Turística y Vistas Panorámicas al Golf y al Mar

3	2	147 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad, **Luxury Realty** se complace en presentar una oportunidad inigualable: un espectacular ático dúplex con licencia turística en vigor, en primera línea de golf, en la prestigiosa Riviera del Sol. Este enclave privilegiado, situado en el sur de España, es reconocido por su perfecta combinación de tranquilidad residencial, accesibilidad a servicios de élite y una conexión inmejorable con la vibrante vida mediterránea.

Desde el momento en que contemple este inmueble, quedará cautivado por sus **impresionantes vistas abiertas al campo de golf y al majestuoso mar Mediterráneo**. La orientación suroeste de sus dos amplias terrazas, bañadas por el sol, garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día. Imagine disfrutar de tardes enteras de sol y ser testigo de **espectaculares puestas de sol** que pintan el cielo con tonos dorados y anaranjados, creando el escenario perfecto para cenas al aire libre o momentos de relajación inolvidables. Estas terrazas no son solo espacios exteriores; son extensiones de su hogar, diseñadas para el disfrute y el ocio bajo el cálido clima andaluz.

El interior de este luminoso y **meticulosamente mantenido** ático dúplex refleja un diseño inteligente y una funcionalidad exquisita. La distribución ha sido cuidadosamente pensada para optimizar el espacio y la comodidad. En la planta superior, se encuentra una **lujosa suite principal** que redefine el concepto de refugio personal. Completa con su propia terraza privada, este espacio ofrece una privacidad absoluta y vistas ininterrumpidas, invitando a la desconexión y al descanso. Es un santuario donde cada amanecer y atardecer se convierten en una obra de arte personal.

En la planta principal, el apartamento alberga dos dormitorios dobles adicionales, generosos en espacio y luminosidad, que comparten un baño elegantemente equipado. Estos dormitorios son ideales para alojar a familiares o invitados, asegurando su confort y privacidad. La cocina, **totalmente equipada con electrodomésticos modernos**, dispone de un práctico lavadero independiente. Su diseño permite una fácil integración con el salón-comedor, ofreciendo la posibilidad de crear un espacio diáfano y contemporáneo que potencie aún más la sensación de amplitud y luminosidad. La comodidad está garantizada durante todo el año gracias al sistema de **aire acondicionado** instalado estratégicamente en el salón-comedor y en la suite principal, manteniendo una temperatura ideal en cualquier estación.

Este exclusivo ático se entrega **completamente amueblado**, lo que significa que está listo para entrar a vivir de inmediato o para comenzar a generar ingresos a través del alquiler turístico sin demora. La conveniencia es clave, y esta propiedad lo ofrece en cada detalle. Además, incluye una **plaza de aparcamiento subterráneo privada**, un valor añadido significativo en la zona. La comunidad, que es cerrada y segura, también dispone de aparcamiento exterior adicional, brindando flexibilidad para un segundo vehículo o para sus visitantes.

Los residentes de este selecto complejo disfrutarán de acceso a **dos hermosas piscinas comunitarias**, enmarcadas por jardines exuberantes y meticulosamente cuidados. Estos espacios ajardinados son un verdadero oasis de tranquilidad, perfectos para relajarse, tomar el sol o disfrutar de un refrescante baño, todo ello a pocos pasos de su puerta. La vida aquí es una constante invitación al disfrute del estilo de vida mediterráneo.

La **ubicación de este inmueble es sencillamente inmejorable**. Situado en Riviera del Sol, en el vibrante corazón de la Costa del Sol, este enclave ofrece una mezcla perfecta de exclusividad y conveniencia. A tan solo 8 minutos en coche, encontrará las playas de arena dorada y el famoso **Max Beach Club**, un referente de ocio y ambiente sofisticado. La propiedad también ofrece acceso rápido al pintoresco sendero litoral, una pasarela que serpentea junto al mar, conectando con encantadoras localidades costeras como La Cala de Mijas, con su auténtico encanto andaluz, y Cabopino, famoso por su pintoresco puerto deportivo y sus dunas naturales. La proximidad a campos de golf de renombre mundial, centros comerciales, restaurantes de alta cocina y opciones de ocio garantiza que siempre habrá algo emocionante que hacer y explorar.

Considerando su **licencia turística en vigor**, este ático dúplex representa una **inversión inteligente con un excelente potencial de alquiler**, tanto a corto como a largo plazo. Es la elección perfecta para quienes buscan una casa de vacaciones de lujo, una residencia permanente bajo el sol de Andalucía, o un activo estratégico con una rentabilidad demostrada en el pujante mercado turístico de la región. Este ático dúplex cumple con todos los requisitos y supera las expectativas de los compradores más exigentes. En **Luxury Realty**, estamos convencidos de que esta es una oportunidad que no querrá dejar escapar.

Detalles

Referencia	R5057527	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	375.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	147 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella