

MIJAS

459.000 €

REFERENCIA R5058079

Exclusiva Residencia Adosada: Un Oasis de Luz y Confort en El Coto, Mijas – Costa del Sol

4	2	116 m²	230 m²	61 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una oportunidad inigualable para adquirir un hogar excepcional con Luxury Realty: una luminosa y elegantemente funcional residencia adosada de cuatro dormitorios, estratégicamente situada en la apacible y codiciada zona residencial de El Coto, dentro de Las Lagunas de Mijas. Ubicada en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España, Mijas es sinónimo de calidad de vida, combinando la tranquilidad de un entorno familiar con la vitalidad de sus servicios y la proximidad a algunos de los destinos más deseados de la región.

Este inmueble no es solo una casa; es una invitación a un estilo de vida privilegiado. El Coto se distingue por su ambiente familiar, su excelente conectividad y una ubicación inmejorable que garantiza el acceso a todo lo esencial en cuestión de minutos. Desde prestigiosas instituciones educativas y modernos supermercados, hasta centros médicos de primer nivel, exuberantes parques y una completa gama de servicios básicos, todo está a su alcance para una comodidad diaria sin igual. Además, su posición estratégica ofrece un acceso rápido y sencillo a la vibrante ciudad de Fuengirola, a la autovía A-7 que conecta con toda la geografía andaluza, y a las idílicas playas bañadas por el Mediterráneo, que son el sello distintivo de la Costa del Sol. Imagínese disfrutar de la brisa marina y el sol español a pocos minutos de su puerta, con la tranquilidad de saber que regresa a un hogar sereno y perfectamente comunicado.

La vivienda ha sido diseñada con una distribución inteligente y cuenta con un doble espacio exterior, una característica altamente valorada en la arquitectura moderna. Uno de sus grandes atractivos es la versátil adición de un cuarto dormitorio en la planta baja, que incluye su propio baño en suite, aportando una flexibilidad de uso incomparable. Esta estancia, aunque no registrada formalmente en la documentación inicial, ofrece una solución ideal para huéspedes, un familiar que busque mayor independencia, o incluso un espacio de trabajo privado en el hogar, añadiendo un valor significativo y práctico a la propiedad. Luxury Realty le proporcionará toda la información necesaria al respecto para su total tranquilidad y conveniencia.

La distribución de la casa se desarrolla armoniosamente en dos plantas, optimizando cada metro cuadrado para el confort y la funcionalidad:

En la planta baja, descubrirá un espacio diseñado para la vida social y cotidiana:

- Un salón comedor amplio y luminoso, un verdadero santuario de luz natural, ideal para reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente para relajarse en un ambiente acogedor. Sus dimensiones permiten crear diferentes zonas, maximizando la sensación de amplitud y bienestar.

- Una cocina independiente, pensada para la funcionalidad y el disfrute culinario. Aunque ya es práctica y está lista para ser utilizada, ofrece un lienzo en blanco para aquellos que deseen personalizarla y transformarla en la cocina de sus sueños, adaptada a los estándares más exigentes.

- El mencionado dormitorio adicional con baño en suite, una joya de flexibilidad que puede servir como dormitorio principal en planta baja, habitación para invitados, despacho o sala de juegos, proporcionando una comodidad excepcional.

- Un aseo de cortesía, convenientemente ubicado para el uso de visitas.

- Acceso directo a dos patios distintivos, que amplían las posibilidades de disfrute al aire libre:

    - El patio delantero, con orientación a la calle Tórtolas del Coto, es perfecto para recibir a sus invitados o para disfrutar de un café matutino con la tranquilidad del vecindario.

    - El patio trasero es un espacio de privacidad y utilidad, que incluye una práctica zona de almacenamiento y un garaje cubierto con acceso directo desde la calle Palomas del Coto. Esta configuración es sencillamente perfecta para familias

que valoran el espacio al aire libre, la seguridad y la funcionalidad de tener un aparcamiento privado y seguro con acceso directo a su hogar.

Ascendiendo a la planta superior, se revelan los espacios más íntimos y privados:

- Tres serenos dormitorios, cada uno concebido como un refugio personal. Con amplias ventanas que permiten la entrada de luz natural, estos dormitorios ofrecen el ambiente perfecto para el descanso y la tranquilidad, adaptándose a las necesidades de cada miembro de la familia.

- Dos baños completos, diseñados con un enfoque en la comodidad y la privacidad, garantizando que cada miembro de la familia o invitado tenga su espacio personal para el aseo.

La casa se entrega parcialmente amueblada y está lista para entrar a vivir de inmediato, lo que representa una ventaja considerable. Sin embargo, también ofrece un margen ideal para que los nuevos propietarios la personalicen a su gusto, transformándola en un hogar que refleje plenamente su estilo y preferencias personales. Es una oportunidad de oro para quienes buscan establecerse en una zona tranquila, segura y excelentemente conectada, con la certeza de tener todo al alcance de la mano y un espacio generoso para toda la familia. Esta propiedad representa una inversión inteligente en calidad de vida en uno de los enclaves más deseados de Mijas y de toda la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de visitar este inmueble que promete ser el escenario de sus mejores momentos.

Para su total transparencia, el documento abreviado de información de la propiedad está a su disposición. Los gastos asociados a la compra incluyen impuestos (ITP o IVA+AJD) más gastos notariales y de registro. (VOA).

Detalles

Referencia	R5058079	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	459.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	116 m²	Parcela	230 m²
Terraza	61 m²	Plazas de parking	a consultar