+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



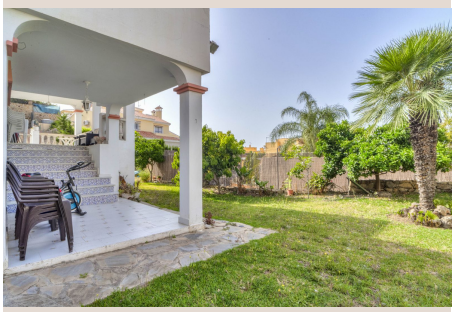
MARBELLA

1.295.000 €

REFERENCIA R5058622

Gran Oportunidad de Inversión en Marbella Centro: Villa Exclusiva con Potencial Ilimitado para un Lujo a Medida

5	3	471 m²	630 m²	120 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en la esencia de la vida mediterránea de lujo con esta excepcional villa, estratégicamente situada en el vibrante corazón de Marbella, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Esta ubicación privilegiada no es solo una dirección, es una declaración de intenciones, ofreciendo un estilo de vida de incomparable comodidad y acceso a todo lo que esta glamurosa ciudad tiene para ofrecer. Desde su ubicación central, tendrá a su alcance una selecta variedad de servicios de alta gama: boutiques exclusivas, restaurantes gourmet, supermercados de prestigio y el renombrado centro comercial La Cañada, todos a escasos minutos, garantizando que cada necesidad y deseo sean atendidos con la máxima facilidad.

Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos visionarios que buscan personalizar y crear su residencia soñada. Con una clasificación de 'Requiere Renovación' y 'Requiere Restauración', la villa es un lienzo en blanco esperando ser transformado en un hogar moderno y suntuoso que refleje el gusto más exigente. Imagínese rediseñando cada espacio para maximizar la luz natural y las vistas, utilizando los materiales más nobles y la tecnología más avanzada, para dar vida a una obra maestra arquitectónica que combine la elegancia atemporal con la funcionalidad contemporánea. Este es el momento perfecto para imprimir su sello personal en una propiedad con un potencial de revalorización extraordinario.

La villa se distingue por sus generosas dimensiones y sus características singulares. Las 'vistas parciales al mar' (Garden View) ofrecen destellos del Mediterráneo, invitando a la contemplación y a la serenidad. El amplio espacio exterior es una de sus mayores ventajas, un terreno ideal para la ‘construcción de una piscina privada’ que se convertirá en el epicentro de sus reuniones sociales y momentos de relajación bajo el sol andaluz. Cree un oasis ajardinado, un santuario personal donde la privacidad y la belleza natural se fusionen armoniosamente. Además, un ‘garaje de tamaño generoso’ asegura espacio suficiente para varios vehículos, una comodidad inestimable en una ubicación tan céntrica.

Con un total de 5 dormitorios y 5 baños, la distribución actual de la villa ya sugiere una amplitud y versatilidad que pueden ser optimizadas durante el proceso de reforma. La presencia de ‘suelos de mármol’ existentes es una base sólida que aporta un toque de distinción, listo para ser pulido o transformado. La ‘cocina totalmente equipada’ actual es un punto de partida funcional para diseñar una cocina de chef de última generación. Los ‘amplios espacios para almacenamiento’ y un ‘lavadero’ añaden a la practicidad de la propiedad. Cada rincón ofrece la promesa de una vida de confort y sofisticación, donde el diseño inteligente y los acabados de lujo serán los protagonistas.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de esta magnífica villa. Su estratégica posición garantiza un acceso inmejorable a los destinos más emblemáticos de la región. El glamuroso Puerto Banús, sinónimo de lujo y vida nocturna, se encuentra a pocos minutos en coche. Las paradisíacas playas de Marbella, con sus chiringuitos y clubes de playa, están igualmente accesibles, invitándole a disfrutar del sol y el mar. La proximidad a ‘colegios internacionales’ de prestigio, servicios de transporte y la facilidad de acceso al aeropuerto de Málaga, a tan solo 40 minutos, elevan aún más el atractivo de esta propiedad como residencia permanente o como una exclusiva casa de vacaciones. Todo ello en un entorno que combina la tranquilidad de un ‘jardín privado’ con la energía de la vida urbana.

Esta es una oportunidad única de adquirir una ‘villa independiente’ con un valor añadido excepcional en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella. Ya sea como un proyecto de inversión para revender una vez reformado, o como el hogar definitivo diseñado a su medida, esta propiedad promete un estilo de vida sin igual en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. ‘Luxury Realty’ le invita a descubrir el inmenso potencial que esta joya oculta ofrece. No deje pasar la posibilidad de convertir esta villa en el icono de su legado en la Costa del Sol. Contáctenos para una visita privada y comience a visualizar el futuro de su vida de lujo.

Detalles

Referencia	R5058622	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.295.000 €

Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	471 m²	Parcela	630 m²
Terraza	120 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella