

GAUCÍN

Local comercial en Gaucín

1.295.000 €

REFERENCIA R5060893

7	7	695 m²	277 m²	116 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











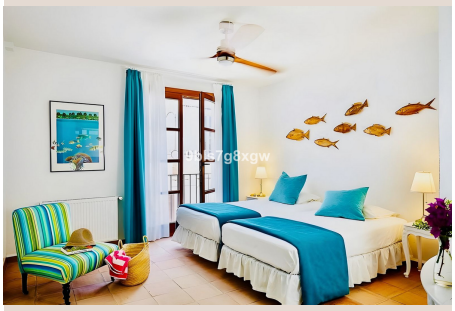

Descripción

EN VENTA – Hotel Boutique en Gaucín, Andalucía Una oportunidad única en uno de los pueblos blancos más encantadores de Andalucía Ubicado en el corazón de Gaucín, este hotel boutique único ofrece una combinación excepcional de autenticidad, confort y alma. Con vistas panorámicas al valle, las montañas y el mar Mediterráneo, es un refugio de paz para quienes buscan belleza e inspiración. Situado por encima de Estepona (entre Marbella y Sotogrande), Gaucín combina la tranquilidad de la Andalucía rural con un acceso fácil a la Costa del Sol, Ronda, etc. Su naturaleza intacta y su riqueza cultural atraen a visitantes durante todo el año, ya que Gaucín no solo es hermoso: está lleno de vida. Con una fuerte identidad cultural, el pueblo acoge festivales, exposiciones y eventos que reúnen a artistas, escritores y viajeros de todo el mundo, creando una atmósfera única, a la vez cosmopolita y profundamente andaluza. El hotel, situado en el centro del pueblo, ocupa edificios tradicionales andaluces llenos de carácter y encanto. Cuidadosamente decorado con un sentido de pertenencia y visión artística, la propiedad ofrece: - 6 habitaciones espaciosas, cada una decorada de manera individual, con baño privado y una atmósfera única inspirada en el arte y la naturaleza - Impresionantes vistas a Gibraltar, el norte de África y las montañas circundantes desde cuatro de las habitaciones y desde la azotea con piscina tipo plunge pool - Un ático privado de un dormitorio para el propietario, con una amplia terraza (con posibilidad de ser transformado en un rooftop bar + una habitación adicional con baño) - Un restaurante reconocido, con comedor interior y terraza exterior, alquilado a largo plazo y generando ingresos estables - Un local comercial a pie de calle, también generador de ingresos por alquiler La propiedad se vende completamente amueblada y en funcionamiento, con un equipo experimentado y leal . Goza de excelentes valoraciones en las principales plataformas de reservas y cuenta con una página web funcional, redes sociales activas y un sistema de reservas online — una oportunidad lista para operar y continuar el éxito de un hotel muy querido. Uno de sus mayores activos es su modelo de gestión sencillo pero eficiente, que permite operaciones diarias sin complicaciones. La configuración actual también permite una gestión a distancia, ofreciendo flexibilidad a los futuros propietarios. Este hotel familiar ha acogido viajeros durante generaciones, evolucionando con gracia sin perder su encanto original. Hoy en día, ofrece una refinada combinación de historia, creatividad y hospitalidad cálida, listo para que nuevos propietarios continúen con su legado. Los actuales propietarios se retiran por motivos de jubilación. Bajo su gestión, el hotel ha mostrado un crecimiento constante año tras año, con un sólido rendimiento (excelente y creciente tasa de ocupación y una alta proporción de reservas directas), así como un claro potencial de expansión. Tanto si eres un hotelero con experiencia, un emprendedor o alguien que sueña con un cambio de vida en una de las regiones más bellas de España, esta es una oportunidad única para invertir en un negocio rentable y en un estilo de vida especial. *** Memorando con detalles, fotos e información financiera bajo solicitud (sujeto a NDA). Propiedad: La operación implica la compra del 100 % de las acciones de la empresa que gestiona el hotel y posee el inmueble. Anuncio exclusivo: gracias por no molestar directamente a los propietarios ni a su personal. Visitas solo con cita previa. ***

Detalles

Referencia	R5060893	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.295.000 €
Dormitorios	7	Baños	7
Construidos	695 m²	Parcela	277 m²
Terraza	116 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión, Reventa