+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

449.000 €

REFERENCIA R5060989

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña en La Quinta, Benahavís – Inversión de Lujo con Potencial Excepcional

2	2	120 m²	13 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








Descripción

Descubra un santuario de elegancia y confort en este magnífico apartamento de dos dormitorios en planta baja, ubicado en una de las urbanizaciones más prestigiosas y seguras de La Quinta, en el codiciado municipio de Benahavís, en el sur de España. Este inmueble ofrece impresionantes vistas a las majestuosas montañas y al brillante Mar Mediterráneo. Su amplia terraza cubierta privada es el escenario perfecto para la relajación o el entretenimiento, todo ello en un entorno de absoluta tranquilidad y belleza.

Una Oportunidad de Inversión Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Para inversores perspicaces o compradores que buscan maximizar el valor de su adquisición, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable. Su generosa distribución y amplias dimensiones permiten una fácil conversión en una unidad de tres dormitorios. Esta mejora no solo incrementaría significativamente el potencial de ingresos por alquiler, sino que también elevaría sustancialmente su valor de reventa en el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Al combinar esta flexibilidad de diseño con una licencia turística existente, este apartamento se posiciona como una opción ideal tanto para una rentable operación de 'flip' (compra, reforma y venta rápida) como para una inversión de alquiler de alto rendimiento, asegurando una excelente rentabilidad.

El mercado de alquiler vacacional en Benahavís y La Quinta goza de una demanda constante y creciente, lo que garantiza una ocupación elevada y rendimientos atractivos. La posibilidad de ofrecer una habitación adicional se traduce directamente en un mayor atractivo para familias o grupos, ampliando el segmento de mercado y optimizando la tasa de retorno sobre la inversión. Esta característica, junto con la seguridad de la urbanización y las atractivas amenidades, asegura una propuesta de valor inigualable para futuros inquilinos o compradores.

Interiores de Diseño y Confort Moderno

El corazón de este hogar es su salón-comedor, un espacio luminoso y diáfano que se fusiona armoniosamente con la terraza a través de amplias puertas correderas de cristal. Esta conexión perfecta no solo inunda el interior de luz natural durante todo el día, sino que también crea una sensación de amplitud y fluidez, invitando a la vida al aire libre. La cocina, independiente y de diseño, está equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Bosch, incluyendo nevera-congelador, horno, lavavajillas, placa de inducción y campana extractora, garantizando funcionalidad y estilo en cada detalle. Para mayor comodidad, una práctica lavandería independiente alberga la lavadora y la secadora, optimizando el espacio principal.

El dormitorio principal es un refugio de paz y espacio, con armarios empotrados a medida, una persiana enrollable para garantizar privacidad y un sueño reparador, y un elegante baño en-suite, mantenido con sumo cuidado y dotado de acabados de calidad. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, también dispone de armarios empotrados y persiana, ofreciendo confort y almacenamiento. Un segundo baño completo con ducha, inodoro y lavabo da servicio a los huéspedes y al segundo dormitorio, asegurando la comodidad de todos los residentes con un diseño funcional y moderno.

Características Exclusivas y Amenidades de Lujo

- Vistas parciales al mar desde la terraza privada, el lugar perfecto para disfrutar de los atardeceres mediterráneos.
- Licencia turística en vigor, permitiendo la explotación inmediata para alquileres de corta estancia y maximizando la rentabilidad.
- Termo de agua caliente nuevo, instalado en 2023, garantizando eficiencia energética y confort óptimo.
- Sistema de cerradura inteligente Nuki de apertura remota y portero automático, para una seguridad y accesibilidad modernas.

- Plaza de aparcamiento cubierta para su vehículo, proporcionando seguridad y protección contra los elementos.
- Comunidad cerrada con control de acceso remoto, ofreciendo máxima seguridad, privacidad y tranquilidad.
- Presencia de seguridad nocturna, garantizando una protección adicional y un ambiente sereno.
- Exuberantes jardines comunitarios meticulosamente diseñados y una impresionante piscina, un oasis de frescor y relax.
- Cancha de baloncesto y mesa de ping-pong, perfectas para un estilo de vida activo y el disfrute familiar dentro de la urbanización.

Ubicación Inmejorable: La Quinta, Benahavís – El Corazón de la Vida de Lujo en la Costa del Sol

Enclavado en la serena y codiciada zona de La Quinta, justo por encima de Nueva Andalucía y al este de San Pedro Alcántara, este apartamento goza de una ubicación privilegiada dentro del municipio de Benahavís, en el sur de España. Benahavís es universalmente conocido por ser el "Comedor de la Costa del Sol", famoso por su excepcional gastronomía, sus impresionantes paisajes naturales y sus prestigiosos campos de golf. Esta ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre la privacidad de un entorno natural y la comodidad de tener todos los servicios de lujo al alcance de la mano.

La Quinta es sinónimo de exclusividad y alto standing, hogar de algunos de los campos de golf más renombrados de la región, como el propio La Quinta Golf & Country Club, que atrae a entusiastas del golf de todo el mundo. La proximidad a restaurantes de élite, boutiques de diseño, centros comerciales de primer nivel y servicios esenciales es incomparable, asegurando una vida cómoda y sofisticada. Marbella, con su vibrante vida nocturna, sus playas de arena dorada y el icónico Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo y tiendas exclusivas, se encuentra a tan solo 15 minutos en coche. El acceso al Aeropuerto de Málaga es rápido y directo a través de la autopista AP-7, facilitando los viajes internacionales y conectando este paraíso con el resto del mundo. Este enclave ofrece lo mejor de la Costa del Sol: belleza natural, infraestructuras de primer nivel y un ambiente de sofisticación inigualable, lo que lo convierte en un lugar idílico tanto para vivir permanentemente como para realizar una inversión estratégica y lucrativa.

Este apartamento no es solo una propiedad; es una inversión en calidad de vida, en un estilo de vida de lujo y en un futuro prometedor en uno de los destinos más deseados de Europa. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir esta joya en La Quinta y explorar su vasto potencial en el mercado inmobiliario de lujo.

Detalles

Referencia	R5060989	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	449.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	120 m²	Parcela	13 m²
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella