+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.450.000 €

REFERENCIA R5061076

Villa de Lujo Exclusiva con Licencia Turística en Valle Romano, Estepona

6	7	635 m²	4.000 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una propiedad excepcional que redefine el concepto de lujo y potencial en la Costa del Sol. **Luxury Realty** se enorgullece de presentar esta impresionante villa de estilo tradicional español, un santuario que transformará sus sueños en realidad. Ubicada estratégicamente en la prestigiosa zona de Valle Romano, Estepona, un enclave codiciado en el sur de España, esta villa se asienta sobre una extensa parcela de casi 4000 m², ofreciendo una combinación inigualable de opulencia, confort y oportunidades ilimitadas.

Un Diseño que Fusiona Lujo y Rentabilidad

Con una capacidad total para alojar aproximadamente a 18 huéspedes, esta villa no es solo un hogar, sino una inversión estratégica. Es el destino ideal tanto para un refugio vacacional inolvidable como para una propiedad de alquiler altamente lucrativa, gracias a su **licencia turística ya concedida**. La villa, meticulosamente diseñada, se distribuye en dos niveles, optimizando cada espacio para el máximo disfrute.

Accediendo a la planta superior a través de una majestuosa entrada, descubrirá un diseño pensado para la privacidad y el confort. Aquí se encuentran dos espaciosos dormitorios, acompañados de tres elegantes baños, uno de ellos en suite. Un acogedor salón, presidido por una chimenea de diseño, invita a momentos de relax. Este nivel se complementa con una generosa terraza conectada fluidamente con el salón, el escenario perfecto para cenas al aire libre y para deleitarse con el pintoresco entorno.

La planta baja revela un diseño igualmente impresionante, albergando cuatro confortables dormitorios, tres baños completos y un aseo adicional. El corazón de este nivel es una cocina de concepto semiabierto que se integra armoniosamente con el segundo salón. Este espacio vital se abre a una terraza bañada por el sol, ofreciendo vistas espectaculares a la resplandeciente piscina privada y al lujoso jacuzzi. Aquí, bajo el sol andaluz, podrá sumergirse en la serenidad y disfrutar de la paz de Estepona. Adicionalmente, junto a la piscina, un encantador conservatorio alberga un área de comedor y una cómoda sala de estar equipada con una gran televisión, ideal para disfrutar de eventos deportivos o noches de cine.

Oasis Exterior y Ubicación Privilegiada

Los exteriores de la villa son un verdadero paraíso. Rodeada por un exuberante jardín meticulosamente cuidado, la propiedad invita a una vida al aire libre plena. Un área de barbacoa completamente equipada y un bar exterior son el complemento perfecto para inolvidables veladas con amigos y seres queridos. La amplitud de la entrada garantiza un generoso espacio de aparcamiento para múltiples vehículos, sumando comodidad y practicidad.

La ubicación de esta villa es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situada a escasos minutos del afamado campo de golf de Valle Romano, es un sueño para los entusiastas de este deporte. Las doradas playas de Estepona, reconocidas por su belleza y ambiente vibrante, se encuentran a un corto y agradable trayecto en coche. Estepona, el “Jardín de la Costa del Sol”, ofrece un estilo de vida inigualable, combinando tranquilidad, servicios de lujo, gastronomía de primer nivel y una rica cultura local. Además, el área circundante a la villa está experimentando un notable desarrollo, con la construcción de nuevas urbanizaciones de lujo, lo que proyecta un considerable aumento del valor de esta inversión en el futuro cercano.

Inversión Estratégica con Visión de Futuro

Esta propiedad única, que abarca tres parcelas catastrales diferenciadas, representa una oportunidad sin precedentes para inversores con visión de futuro. Ofrece la posibilidad de construir hasta tres nuevas villas, maximizando exponencialmente su potencial de rentabilidad. No es solo un lugar idílico para vivir, sino una inversión astuta, especialmente consolidada por su valiosa licencia turística, que asegura un flujo constante de ingresos.

Finalmente, la villa cuenta con un alojamiento independiente para invitados o personal de servicio, que incluye su propio salón, dormitorio y baño. Esta característica añade un nivel extra de privacidad y flexibilidad, ideal para familias grandes, personal de apoyo o como un espacio adicional para alquiler.

En resumen, esta villa en Valle Romano, Estepona, es una propiedad extraordinaria y versátil, con posibilidades ilimitadas tanto para inversores experimentados como para individuos que buscan un hogar excepcional con un significativo potencial de ingresos por alquiler.

No deje escapar esta oportunidad inigualable de descubrir el encanto, la elegancia y el inmenso potencial de esta joya inmobiliaria en el corazón de la Costa del Sol. Contacte con **Luxury Realty** hoy mismo para una visita exclusiva y descubra el futuro de lujo que le espera en Estepona.

Detalles

Referencia	R5061076	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.450.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	635 m²	Parcela	4.000 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella