+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALORA

Villa en Alora

549.000 €

REFERENCIA R5061406

5	3	300 m²	48.500 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicación Este Cortijo clásico, a unos 40 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, es de fácil acceso tanto para huéspedes nacionales como internacionales. La carretera hasta el Cortijo está asfaltada y durante el trayecto hasta el Cortijo se entra inmediatamente en el típico campo andaluz con distintivas montañas, olivos y árboles frutales y muchas vistas impresionantes. Casa Canelo es una cortija andaluza única construida en estilo clásico y, aunque conserva todo su encanto arquitectónico, ha sido reformada y ampliada para ofrecer todas las comodidades modernas. La finca se extiende a 48.550m2 con 300m2 de propiedad construida. Incluye un exitoso alquiler Airbnb y extensas laderas plantadas y jardines. La propiedad tiene la suerte de estar conectado a agua de manantial potable fresca de la montaña de El Torcal. Si bien es completa en sí misma, la propiedad ofrece además la oportunidad de una simple conversión en una casa de huéspedes y / o la instalación de más negocios de alquiler en toda la finca. El bullicioso pueblo blanco de Álora con su encanto español está a unos 15 minutos en coche de este cortijo y ofrece todas las comodidades necesarias, incluyendo restaurantes y bares, tiendas locales y un centro médico, así como una escuela primaria y secundaria, instalaciones deportivas y una rápida conexión de tren a Málaga. Para los aventureros y turistas hay varias opciones en las cercanías, como piragüismo en los lagos de Ardales, senderismo en el mundialmente famoso «Caminito del Rey», montañismo en El Chorro y kilómetros de rutas de senderismo y ciclismo por los bellos alrededores. El parque natural de la UNESCO El Torcal es una atracción nacional e incluso es visible desde su propia finca. El acceso a la propiedad es a través de un boscoso y exuberante valle de montaña. Al llegar a las puertas metálicas de seguridad se aprecia inmediatamente el hermoso entorno campestre, enclavado en una pequeña ladera y rodeado de mis espectaculares vistas. Hay hermosas vistas de la campiña desde cada parte de la parcela. Hay un montón de plantación, formaciones rocosas y muchos senderos hermosos en la finca. Con un montón de espacio, la privacidad está garantizada y tiene un sinfín de posibilidades. Un camino de entrada le lleva al Cortijo Cortijo Planta alta Un frondoso arco de hiedra rodea un pórtico y es a través de él por donde se entra a la parte delantera de la casa en la planta alta. Las clásicas puertas españolas con tachones se abren a un luminoso vestíbulo rústico con vigas y arcos que muestran las magníficas paredes gruesas y robustas de la cortija. El Cortijo conserva su ambiente auténtico, pero con todas las comodidades que cabría esperar en una casa moderna. En la planta superior se encuentra la espaciosa cocina y el comedor abierto. La cocina está bien equipada con todos los electrodomésticos incorporados esperados. Al otro lado de la barra de desayuno hay una zona de comedor para grandes veladas de entretenimiento y disfrute culinario. Desde la cocina, hay unas vistas impresionantes por todas partes, a través de las auténticas ventanas con contraventanas de madera. Continuando por el encantador vestíbulo, entramos en el dormitorio principal con baño en-suite. El cuarto de baño tiene puertas Jack y Gill, una desde el dormitorio y otra desde el vestíbulo. El cuarto de baño tiene una moderna suite recientemente instalada con azulejos españoles brillantes y vigorizante ducha. Cuando se despierte por la mañana, puede sentarse en su propia terraza privada para disfrutar de las impresionantes vistas del campo que le rodea. El hall de entrada abierto encuentra una escalera de azulejos tradicionales que conduce a la planta baja del Cortijo. Cortijo Planta baja Aquí abajo hay otros dos dormitorios dobles El vestíbulo con vigas de madera se abre a un salón familiar con una gran chimenea clásica. Detrás del salón hay un pequeño trastero que se puede utilizar para varios fines. Esta parte tiene al menos 100 años. Desde el pasillo trasero contiguo nos dirigimos al cuarto de baño familiar modernizado con nuevos accesorios y azulejos recientes. La bañera es de estilo jacuzzi grande. Para los propietarios que deseen utilizar la parte inferior de la casa principal para alquileres de vacaciones, hay una entrada independiente. Esta entrada da acceso a la piscina y terrazas circundantes. Piscina La piscina (8x4 M) está rodeada de una gran terraza de piedra, olivos y yucas y ofrece impresionantes vistas sobre el valle. Una característica inusual y hermosa son las paredes de roca natural que rodean la terraza creando un oasis encantador para disfrutar de la tranquilidad de esta zona. Casita Esta casita es muy atmosférica y hay muchos elementos clásicos hermosos, a juego con la casa principal. La casita es espaciosa y contiene una sala de estar, seguida de un dormitorio. Al final de esta casita es un gran dormitorio con puertas dobles a la terraza exterior a la sombra. Tanto este dormitorio como la casita principal tienen atractivas paredes de piedra natural. La casita se calienta con una eficaz estufa de leña. Con algunos ajustes menores, esta casita está lista para ser utilizada como alojamiento de alquiler de vacaciones. Huerto Un elemento que encaja con la ubicación rural de este cortijo son las camas de hortalizas blancas de mampostería. Estas camas están pensadas para cultivar sus propias verduras y frutas. Atmosférico y clásico es una descripción que hace justicia a esta sección. Hay un sistema de riego para fomentar el crecimiento de las verduras más sabrosas. Vagón de circo Un corto pero hermoso camino por la ladera te lleva hasta el original vagón de circo de la propiedad. Construido en el siglo XIX, el vagón se encuentra ahora aislado en la ladera y ha sido renovado hasta los estándares modernos y actualmente está disponible para alquiler a través de Airbnb. El vagón cuenta con todas las licencias turísticas y su éxito queda demostrado por sus múltiples críticas de 5 estrellas. Mostrando obras de arte originales de los circos de toda España y decorado de forma única que está diseñado en el tema del circo completo. Conservando todas sus características originales, este vagón de circo ha sido

restaurado y cuenta con una cama doble de lujo súper cómoda, zona de comedor, sofá y una elegante cocina totalmente equipada con todas las comodidades modernas. El vagón de circo está rodeado por una terraza completa con tumbonas mecedoras y mesa de desayuno. Complementando el vagón de circo se ha creado una atractiva cabina de ducha, con ducha doble, inodoro y lavabo, también decorada al estilo circense. Parcela Desde aquí parten caminos y senderos que recorren la extensa zona vallada interior de la propiedad, de unos 25.000 a 30.000 m². Esta zona sería ideal para otras actividades, como la cría de caballos u otros animales. Sin duda, es muy segura para los perros. ¿Está buscando un elegante Cortijo en el interior de Málaga (Andalucía) con un excelente potencial de alquiler o una gran casa familiar para disfrutar de la vida española en el campo? Póngase en contacto con nosotros para visitar esta propiedad única!

Detalles

Referencia	R5061406	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	549.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	300 m²	Parcela	48.500 m²
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella