+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



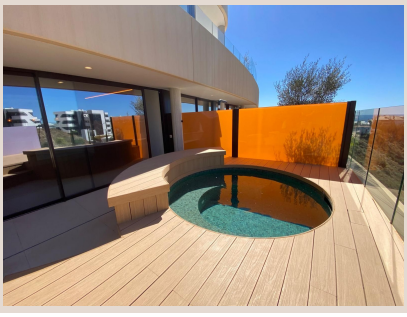
HIGUERON

desde 695.000 €

REFERENCIA R5061415

# Sky Villa: Lujo Exclusivo con Vistas Panorámicas en Higuerón, Costa del Sol

| 2 | 2 | 90 m² | 48 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar "The Sky Villa", una oportunidad sin igual para experimentar la cúspide de la elegancia y el confort. Estas dos residencias de lujo, que redefinen el significado de la vida sofisticada, ofrecen vistas ininterrumpidas y asombrosas del mar Mediterráneo, invitándole a un estilo de vida donde cada amanecer es una obra de arte y cada atardecer, una sinfonía de colores.

Ubicadas estratégicamente en el codiciado enclave de Higuerón, en el vibrante sur de España, estas 'Sky Villas' gozan de una posición privilegiada en la Costa del Sol. Higuerón no es solo un nombre, es un distintivo de calidad de vida, reconocido por su excepcional microclima que regala más de 320 días de sol al año, su proximidad a las playas más emblemáticas, campos de golf de clase mundial y una rica oferta cultural y gastronómica. La facilidad de acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, así como a ciudades cosmopolitas como Marbella y la capital malagueña, asegura una conexión perfecta con el resto del mundo, manteniendo la serenidad y la exclusividad de su entorno.

Cada una de estas 'Sky Villas' está diseñada con una orientación óptima sur/suroeste, garantizando una abundante luz natural durante todo el día y maximizando el disfrute de las majestuosas vistas marítimas. La arquitectura contemporánea se fusiona armoniosamente con el paisaje andaluz, creando un santuario donde el horizonte azul se convierte en parte integral de su hogar. Son la materialización de un sueño, donde el lujo no es solo visible, sino palpable en cada detalle.

Estas excepcionales propiedades disponen de dos amplios dormitorios y dos baños elegantemente diseñados, distribuidos con una maestría que equilibra la privacidad con la funcionalidad. El corazón de cada 'Sky Villa' es, sin duda, su espectacular terraza de 48 m². Este espacio al aire libre es un verdadero oasis de tranquilidad, equipado con un moderno jacuzzi de última generación, ideal para relajarse y desconectar tras un largo día, mientras se sumerge en las burbujas y contempla la inmensidad del cielo y el mar. Las amplias zonas de estar en la terraza son perfectas para cenas al aire libre, encuentros sociales o simplemente para disfrutar de un café matutino bajo el sol mediterráneo.

Los interiores de estas villas son un testimonio de un compromiso inquebrantable con la calidad y el diseño vanguardista. Disfrute de un confort inigualable gracias a la climatización integral por conductos y la calefacción por suelo radiante en todas las estancias, garantizando una temperatura perfecta en cualquier época del año. Los suelos y acabados en madera natural auténtica aportan una calidez sofisticada y una elegancia atemporal, creando ambientes acogedores y lujosos. Las cocinas, completamente equipadas con electrodomésticos de alta gama, son un deleite para los entusiastas de la gastronomía, fusionando estética y funcionalidad en un espacio diseñado para inspirar.

Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, esta residencia proporciona la máxima privacidad y una tranquilidad absoluta. Los residentes tienen acceso exclusivo a una gama incomparable de instalaciones de ocio y bienestar de primer nivel. Imagine comenzar su día en un gimnasio de vanguardia, rejuvenecer cuerpo y mente en el lujoso spa, o disfrutar de un refrescante chapuzón en las múltiples piscinas, incluyendo opciones infinitas que se funden con el horizonte. Además, la comunidad ofrece modernas instalaciones de negocios y diversas áreas recreativas, asegurando que encontrará todo lo que necesita para el ocio, el bienestar y una vida social activa bajo el sol.

Un atributo distintivo de "The Sky Villa" es su aprobación para uso turístico por parte de la comunidad, un factor crucial que la convierte en una inversión excepcionalmente atractiva. Esta particularidad le ofrece la flexibilidad de disfrutar de su hogar de lujo cuando lo desee y, al mismo tiempo, generar atractivos ingresos a través de alquileres vacacionales de alta gama, maximizando el potencial de su inversión en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y deseados de Europa. Es la combinación perfecta entre un refugio personal y una oportunidad financiera inteligente.

En definitiva, "The Sky Villa" representa la culminación del diseño de lujo, la tecnología avanzada y una ubicación privilegiada en Higuerón. Es más que un apartamento; es una invitación a vivir la vida que siempre ha imaginado, donde cada detalle está pensado para su deleite y cada día es una celebración de la belleza y el confort. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir este santuario. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia su nueva vida de lujo en la Costa del Sol. Su santuario le espera.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5061415 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 695.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 90 m² | Parcela | – |
| Terraza | 48 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella