

ALHAURÍN EL GRANDE

# Villa en Alhaurín El Grande

280.000 €

REFERENCIA R5061853

| 2 | 2 | 600 m² | 9.400 m² | 100 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |








# Descripción

Obra gruesa en venta en una ubicación única junto al río Fahala en Alhaurín el Grande ¿Buscas un proyecto con carácter, espacio y un potencial infinito? Esta obra gruesa sobre una parcela de 9.400 m² ofrece una oportunidad excepcional para quienes deseen invertir, crear o construir la casa de sus sueños bajo el sol andaluz. Ubicada a orillas del río Fahala, aquí podrás disfrutar de la tranquilidad, la naturaleza y el espacio abierto, a poca distancia del centro de Alhaurín el Grande. Un lienzo en blanco con bases sólidas • Construida en 2001, pero nunca terminada – lista para un nuevo comienzo • Planta baja (400 m²): gran espacio diáfano, ideal para alojamiento de invitados, estudio, taller, garajes o fines comerciales • Primera planta (200 m²): diseñada como un amplio espacio de vivienda con cocina abierta, 2 dormitorios grandes con baños en suite y acceso a una gran terraza con piscina • Se vende tal cual – perfecta para inversores o entusiastas del bricolaje que buscan crear valor Servicios y potencial • Terreno de 9.400 m²: plano, sin edificar y lleno de posibilidades (jardín, árboles frutales, animales, proyecto ecológico, parcelas para autocaravanas, etc.) • Pozo propio y depósito de agua disponibles • Electricidad y agua corriente hasta el límite de la parcela, conexión pendiente • Ubicación tranquila, pero con buen acceso al pueblo y a las vías principales Ideal como inversión, B&B, proyecto para autocaravanas, combinación de vivienda y trabajo o casa familiar Se deberá realizar previamente un informe urbanístico previo a cargo del futuro comprador para confirmar la situación legal y las posibilidades de acabado. ¡Contáctanos para más información o una visita al lugar! Sobre Alhaurín el Grande Alhaurín el Grande es un pueblo andaluz auténtico y lleno de vida, situado entre las estribaciones de la Sierra de Mijas y el Valle del Guadalhorce. Ofrece lo mejor de ambos mundos: un ambiente rural y tranquilo, junto con todas las comodidades necesarias como tiendas, restaurantes, colegios y servicios médicos. Gracias a su ubicación central, se puede llegar a las playas de la Costa del Sol o al aeropuerto de Málaga en menos de 30 minutos. La combinación de naturaleza, cultura y accesibilidad convierte a Alhaurín el Grande en un lugar popular tanto para residencia permanente como para alojamiento vacacional. La información mostrada es meramente informativa y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye los gastos asociados a la compra de inmuebles según la legislación vigente, como el impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) o IVA, honorarios de notaría, gastos de registro, administrativos o de abogado. NO se añaden honorarios de agencia inmobiliaria al precio de venta.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5061853 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 280.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 600 m² | Parcela | 9.400 m² |
| Terraza | 100 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión